



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 985 del 05/11/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente SCIA In Sanatoria inerenti la diversa distribuzione degli spazi interni ed il cambio di destinazione d'uso da locali di sgombero a locali ad uso abitativo posti all'ultimo piano dell'abitazione in Via Caudina n. 329 - Cron. 20449 presentata dal sig. CORTELLESSA Davide

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 23/06/2025 prot. Gen. 30194, il sig. Cortellessa Davide nato a Napoli il 22/03/1958 e residente in Maddaloni alla Via Caudina n. 329, cf.: CRTDVD58C22F839D, ha presentato SCIA in sanatoria per i lavori di diversa distribuzione degli spazi interni ed il cambio di destinazione d'uso da locali di sgombero a locali ad uso abitativo posti all'ultimo piano dell'abitazione in Via Caudina n. 329;

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 1.971,00 ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 512,82.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 cui alla reversale n. 4986/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.032,00 cui alla reversale n. 4990/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del costo di costruzione pari ad € 1.139,50 cui alla reversale n. 4487/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione pari ad € 831,50 cui alla reversale n. 4486/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 512,82 cui alla reversale n. 4501/2025.

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	1.971,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	512,82
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
3.615,82		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	1.971,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Cortellessa Davide
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20449
Importo complessivo (€)	512,82
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
3.615,82		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni