



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1003** del **10/11/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata afferente la richiesta di P.di C. - cron. 20158 prot. N°46881 del 18/09/2024. Progetto per la realizzazione di un edificio per civili abitazioni e locale commerciale in via Starzalunga snc-NUZZO Giuseppe F. 20 p.la 751

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso che:**

- in data 18/09/2024, veniva presentata la richiesta di P.dC. prot.46881- Cron. 20158, presentata dal sig. Nuzzo Giuseppe, in qualità di proprietario;

**Dato atto:**

- che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del citato PdC è pari ad € **43.004,04**;
- che a fronte della predetta richiesta di PdC, ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. A. Barbato, sono stati documentati i seguenti pagamenti:
- che in data 17/10/2024 ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di €**550,00** di cui alla ricevuta di bonifico TRN 0306967659014800487489074890IT;
- in data 01/09/2025 ricevuta di pagamento del 50% del contributo di costruzione di €**21.502,02** con bonifico CRO 83307260110;
- che per il restante 50% del contributo di costruzione, pari a € **21.502,02**, si autorizzava la rateizzazione della somma con nota prot. 32254 del 03/07/2025;
- che a garanzia del pagamento dell'importo rateizzato, veniva trasmessa la polizza fidejussoria n. 10044010002052 del 28/07/2025, rilasciata da "Bene Assicurazioni s.p.a.", agenzia di Genova;

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*";
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di PdC – **rateizzato**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Nuzzo Giuseppe
Provvedimento	PdC cron. 20158 del 18/09/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 43.004,04</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€21.502,02</b>	<b>€ 7.167,34</b>	<b>€ 7.167,34</b>
- 1^ rata acconto 50% Costi di Costruzione	(2^ rata 17/05/2026) <b>€ 7.167,34</b> (3^ rata 17/11/2026)	(4^ rata 17/05/2027)

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio

Micco

### DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di PdC – **rateizzato**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Nuzzo Giuseppe
Provvedimento	PdC cron. 20158 del 18/09/2024
Importo complessivo (€)	<b>€ 43.004,04</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€21.502,02</b>	<b>€ 7.167,34</b>	<b>€ 7.167,34</b>
- 1^ rata acconto 50% Costi di Costruzione	(2^ rata 17/05/2026) <b>€ 7.167,34</b> (3^ rata 17/11/2026)	(4^ rata 17/05/2027)

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
  - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni