



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1005 del 11/11/2025

**Oggetto:** Determina a Contrarre ed affidamento con approvazione Progetto Esecutivo Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso 1° ottobre tratto compreso tra il civico 37 e il pozzetto di linea sito nei pressi dell'incrocio con via G. Marconi.

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

#### Richiamato:

- la Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2;
- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, di approvazione D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

#### Premesso che:

- il Comando di Polizia Municipale chiedeva un sopralluogo urgente lungo il Corso 1° per presenza di fuoriuscita d'acqua dalla pavimentazione stradale antistante la propria Sede;
- l'Ufficio Manutenzione Patrimonio a seguito di pronto sopralluogo rilevava la presenza di una perdita idrica sulla tubazione in polietilene ivi presente;
- a mezzo della Ditta CFM SRL appaltatrice della manutenzione stradale per conto dell'Ente, si è provveduto ad eseguire i lavori di scavo per la messa in luce della tubazione e apporre un collare di riparazione perdita d'acqua sulla stessa;
- nel corso dei lavori, la vetustà della tubazione e la perdita della resistenza alla normale pressione di esercizio dell'acqua immessa provocavano ulteriori perdite d'acqua nei pressi del civico 25 e civico 15 di P.zza Matteotti tali da richiedere l'installazione di ulteriori 3 collari di riparazione;
- la ditta affidataria, con nota trasmessa via PEC acquisita al prot. n. 50897 del 20/10/2025, comunicava che durante i lavori di eliminazione delle perdite d'acqua, alla rimessa in esercizio della condotta idrica questa continuava ad avere picchi di vibrazioni causati da ulteriori perdite d'acqua che non fuoriuscivano in superficie;

#### Considerato:

- che la continua fuoriuscita d'acqua dalla pavimentazione stradale non permette alla ditta incaricata per la manutenzione ordinaria di riconfigurare il piano stradale scavato, e pertanto il C.so 1° ottobre nel tratto sopra riportato si presenta con dissesti significativi e diffusi che compromettono seriamente la sicurezza del traffico veicolare e pedonale;
- che la fuoriuscita d'acqua sotto forma di zampilli, vista la forte pendenza della strada e la pavimentazione in basolato, per la tutela dell'incolumità pubblica, richiede l'immediata interruzione/limitazione dell'erogazione di acqua alle utenze prossime alle perdite, con conseguenti problematiche di carattere igienico sanitario;
- le perdite d'acqua stanno causando la formazione di cavità di grandi dimensioni al di sotto del basolato, di non facile monitoraggio, che sottoposto a carichi pesanti potrebbe sprofondare in qualsiasi momento creando pericolo per la pubblica incolumità;

**Considerato altresì:**

- che il notevole degrado della tubazione esistente in polietilene e gli interventi di riparazione della stessa eseguiti non danno garanzia sulla tenuta della tubazione stessa e della pavimentazione stradale in basolato, condizione principale per la messa in sicurezza del traffico veicolare e pedonale passante lungo il Corso 1° Ottobre;
- che al fine di salvaguardare la pubblica incolumità si rende necessario ed urgente provvedere alla sostituzione del tratto di tubazione idrica presente sul Corso 1° Ottobre nel tratto compreso tra il civico 37 e l'incrocio con la via G. Marconi;
- che per l'intervento a farsi, l'Ufficio Manutenzione Patrimonio ha redatto il Progetto Esecutivo per i **"Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso 1° ottobre tratto compreso tra il civico 37 e il pozzetto di linea sito nei pressi dell'incrocio con via G. Marconi"** composto dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
- E02. Elaborati Grafici;
- E03. Computo Metrico Estimativo;
- E04. Analisi Prezzi e Elenco Prezzi;
- E05. Incidenza Manodopera;
- E06. Quadro Economico;
- E07. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E08. Cronoprogramma;
- E09. Capitolato Speciale d'Appalto;
- E10. Schema di Contratto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

| QUADRO ECONOMICO |                                  |  |                     |
|------------------|----------------------------------|--|---------------------|
| A)               | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA |  |                     |
|                  | A.1)                             | Importo lavori al netto manodopera             | € 97 903,73         |
|                  | A.2)                             | Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso) | € 46 341,08         |
|                  |                                  | <b>Totale complessivo LAVORI</b>               | <b>€ 144 244,81</b> |
|                  | A.3)                             | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso  | € 5 314,44          |
|                  |                                  | <b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>      | <b>€ 149 559,25</b> |
| B)               | ALTRE SOMME                      |  |                     |
|                  | B.1)                             | Contributo ANAC                                | € 35,00             |
|                  | B.2)                             | Imprevisti                                     | € 42 796,73         |
| C)               | IVA                              |  |                     |
|                  | C.1)                             | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza            | € 14 955,93         |
|                  | C.2)                             | IVA 10% su Imprevisti                          | € 4 279,67          |
|                  |                                  | <b>Importo complessivo altre somme</b>         | <b>€ 62 067,33</b>  |
|                  |                                  | <b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>        | <b>€ 211 626,58</b> |

**Vista** la validazione del progetto agli atti, redatta dal Responsabile unico del Progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

**Attesa** l'indifferibile necessità di intervenire in tempi rapidi alla esecuzione del predetto lavori con lo scopo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, questo per ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali e che nell'ottica della salvaguardia e del miglioramento delle infrastrutture urbane, ritiene prioritario intervenire su alcuni tratti viari del territorio che presentano criticità strutturali, sia dal punto di vista della rete idrica sia della viabilità.

**Vista**  
- la Delibera di G.C. n. 74 del 20/05/2025 con la quale l'amministrazione comunale dava atto di indirizzo all'ufficio manutenzione patrimonio immobiliare di utilizzare le somme di cui al "CONTRIBUTO RISTORO TASI FIN PIANI DI SICUREZZA" per l'esecuzione degli interventi di sostituzione delle condotte idriche su via Capillo, via San Francesco d'Assisi e Corso 1° Ottobre;

**Richiamato** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Art.192, c. 1, lett. A)<br>D.lgs.267/00 | Fine da perseguire    | Sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale.   |
| Art.192, c. 2 lett. B)<br>D.lgs.267/00  | Oggetto del Contratto | Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso 1° ottobre; |
|   | Forma del contratto   | Scrittura Privata / ordine TRASPARE  |
| Art.192, c. 1, lett. B)<br>D.lgs.267/00 | Scelta del Contraente | Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023   |

**Visto** il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

**Considerato che** l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

**Dato Atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto:**

- di procedere ai fini dell'affidamento, ricorrendone le circostanze, con procedura diretta per l'individuazione dell'operatore economico;

**Considerato:**

- che i lavori dovranno eseguirsi presso il tratto stradale, già oggetto di cantierizzazione a seguito del pronto intervento di cui innanzi operata dalla Ditta CFM SRL in qualità di affidatario della ordinaria manutenzione stradale per conto dell'Ente (Contratto n. 08 del 30/07/2025 Registro Archivio Direzione II)
- che il completamento dei lavori di pronto intervento riveste carattere di manutenzione straordinaria ed in quanto tale non rientra nel servizio affidato alla citata ditta;

- l'indifferibile necessità di intervenire alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del tratto viario del Corso 1° Ottobre, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e scongiurare l'interruzione del traffico;
- che l'affidamento in essere per la manutenzione ordinaria delle sedi viarie, innanzi richiamato, allo stato non dispone della sufficiente capienza economica per fare fronte agli improcrastinabili ulteriori lavori a farsi, e che gli stessi hanno carattere straordinario;

**Visto**, che stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a effettuare la richiesta di preventivo su TRASPARE n. GA-00320 generata in data 27/10/2025, inviando richiesta di offerta diretta alla stessa Ditta CFM SRL, C. F. P.IVA 04831970613 con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE), la quale ha presentato offerta di ribasso percentuale pari al 9,20 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso **€ 97 903,73**, generando un'economia di ribasso per € 9.907,85 per un importo netto pari a **€ 88.896,59** determinando il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO POST RIBASSO DEL 9,20%</b> |   |          |                   |
|--|---|----------|-------------------|
| A)   | <b>LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>           |          |                   |
| A.1)   | Importo lavori al netto manodopera (- € 9.007,14) | €        | 88 896,59         |
| A.2)   | Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso)    | €        | 46 341,08         |
|  | <b>Totale complessivo LAVORI</b>                  | <b>€</b> | <b>135 237,67</b> |
| A.3)   | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso     | €        | 5 314,44          |
|  | <b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>         | <b>€</b> | <b>140 552,11</b> |
| B)   | <b>ALTRE SOMME</b>                                |          |                   |
| B.1)   | Contributo ANAC                                   | €        | 35,00             |
| B.2)   | Imprevisti  | €        | 42 796,73         |
| C)   | <b>IVA</b>  |          |                   |
| C.1)   | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza               | €        | 14 055,21         |
| C.2)   | IVA 10% su Imprevisti                             | €        | 4 279,67          |
|  | <b>Importo complessivo altre somme</b>            | <b>€</b> | <b>61 166,62</b>  |
|  | <b>Importo complessivo A) + B)+ C)</b>            | <b>€</b> | <b>201 718,73</b> |
|  | <b>Economie ribasso di gara comprensivo IVA</b>   | <b>€</b> | <b>9 907,85</b>   |
|  | <b>Importo complessivo con economie di gara</b>   | <b>€</b> | <b>211 626,58</b> |

**Considerato**, che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- la ditta CFM srl già ha in consegna la ordinaria manutenzione stradale ed idrica per conto dell'Ente (Contratto n.8 del 30/07/2025) in forza dell'affidamento in essere;
- i lavori a farsi si configurano come interventi di completamento rispetto al contratto in essere già oggetto di cantierizzazione a seguito del pronto intervento;
- che il completamento dei lavori di pronto intervento riveste carattere di manutenzione straordinaria ed in quanto tale non rientra nel servizio affidato alla ditta CFM SRL;
- il grado di soddisfazione maturato durante il rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità delle reti in questione soggette a continue riparazioni, da cui emerge una già acquisita conoscenza dell'impianto e delle criticità esistenti;
- l'affidamento in oggetto non si sostanzia in una rinnovazione contrattuale, essendo il contratto ancora in essere;
- nell'ottica del perseguimento del risultato, è stato individuato l'affidatario in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica, ritenuto in grado di garantire tempi certi di esecuzione, qualità delle lavorazioni e rispetto delle norme di sicurezza;
- che l'affidamento è stato effettuato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, assicurando parità di trattamento e rotazione tra gli operatori economici, ai sensi del citato D.lgs. 36/2023;

- che la ditta individuata ha presentato un'offerta rispondente alle esigenze tecniche e qualitative dell'Amministrazione, nonché congrua e conveniente sotto il profilo economico, tale da garantire la realizzazione dell'intervento in modo affidabile e conforme agli obiettivi fissati;
- che la scelta dell'affidatario, oltre ad assicurare il conseguimento del risultato atteso, rappresenta la soluzione più idonea a garantire la funzionalità e la sicurezza delle opere da eseguire.

**Ritenuta** quindi conclusa la procedura di affidamento su TRASPARE sopra richiamata con l'aggiudicazione in favore della Ditta CFM SRL, C.F./P.IVA 04831970613 con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE), per l'importo complessivo di **€ 154 607,32 compreso IVA al 10%**, come sopra specificato;

**Effettuate** le verifiche e acquisite le certificazioni circa il possesso dei requisiti della ditta aggiudicatario come segue:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- DURC INPS\_46766690 Scadenza validità 12/11/2025.

**Dato Atto che** sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

#### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Art.192, c. 1, lett. A)<br>D.lgs.267/00 | Fine da perseguire    | Sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale.   |
| Art.192, c. 2 lett. B)<br>D.lgs.267/00  | Oggetto del Contratto | Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso 1° ottobre; |
|   | Forma del contratto   | Scrittura Privata / ordine TRASPARE  |
| Art.192, c. 1, lett. B)<br>D.lgs.267/00 | Scelta del Contraente | Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023   |

2. **di approvare** il progetto esecutivo avente oggetto: **“Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso 1° ottobre tratto compreso tra il civico 37 e il pozzetto di linea sito nei pressi dell'incrocio con via G. Marconi”** composto dai seguenti elaborati:
  1. E.01 RELAZIONE TECNICA;
  2. E.02 ELABORATI GRAFICI;

3. E.03 COMPUTO METRICO;
4. E.04 ELENCO PREZZI;
5. E.05 INCIDENZA MANODOPERA;
6. E.06 QUADRO ECONOMICO;
7. E.07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
8. E.08 CRONOPROGRAMMA;
9. E.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
10. E.10 SCHEMA DI CONTRATTO;
11. E.11 FASCICOLO DELL'OPERA;
12. E.12 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;

Agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico di spesa:

| QUADRO ECONOMICO |  |                     |
|------------------|--|---------------------|
| A)               | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA               |                     |
| A.1)             | Importo lavori al netto manodopera             | € 97 903,73         |
| A.2)             | Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso) | € 46 341,08         |
|                  | <b>Totale complessivo LAVORI</b>               | <b>€ 144 244,81</b> |
| A.3)             | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso  | € 5 314,44          |
|                  | <b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>      | <b>€ 149 559,25</b> |
| B)               | ALTRE SOMME                                    |                     |
| B.1)             | Contributo ANAC                                | € 35,00             |
| B.2)             | Imprevisti                                     | € 42 796,73         |
| C)               | IVA  |                     |
| C.1)             | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza            | € 14 955,93         |
| C.2)             | IVA 10% su Imprevisti                          | € 4 279,67          |
|                  | <b>Importo complessivo altre somme</b>         | <b>€ 62 067,33</b>  |
|                  | <b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>        | <b>€ 211 626,58</b> |

3. **Di prendere atto** ed approvare il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta CFM SRL, C. F P.IVA 04831970613 con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE), la quale ha presentato offerta di ribasso percentuale pari al 9,20 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso **€ 97 903,73**, generando un economia di ribasso per € 9.907,85 per un importo netto pari a **€ 88.896,59** determinando il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO POST RIBASSO DEL 9,20% |   |                     |
|---|---|---------------------|
| A)                                      | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA                  |                     |
| A.1)                                    | Importo lavori al netto manodopera (- € 9.007,14) | € 88 896,59         |
| A.2)                                    | Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso)    | € 46 341,08         |
|   | <b>Totale complessivo LAVORI</b>                  | <b>€ 135 237,67</b> |
| A.3)                                    | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso     | € 5 314,44          |
|   | <b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>         | <b>€ 140 552,11</b> |

|      |                                     |   |                     |
|------|-------------------------------------|---|---------------------|
| B)   | <b>ALTRE SOMME</b>                  |   |                     |
| B.1) | Contributo ANAC                     | €   | 35,00               |
| B.2) | Imprevisti                          | €   | 42 796,73           |
| C)   | <b>IVA</b>                          |   |                     |
| C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | €   | 14 055,21           |
| C.2) | IVA 10% su Imprevisti               | €   | 4 279,67            |
|      |                                     |   |                     |
|      |                                     | <b>Importo complessivo altre somme</b>          | <b>€ 61 166,62</b>  |
|      |                                     | <b>Importo complessivo A) + B)+ C)</b>          | <b>€ 201 718,73</b> |
|      |                                     | <b>Economie ribasso di gara comprensivo IVA</b> | <b>€ 9 907,85</b>   |
|      |                                     | <b>Importo complessivo con economie di gara</b> | <b>€ 211 626,58</b> |

4. di impegnare la somma complessiva di € 211.626,58 per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

| Capitolo      | Titolo<br>Funzione<br><br>Servizio<br>Intervento | Pagamenti in competenza     |              |                      | CRONOPROGRAMMA DI<br>ESIGIBILITÀ |      |      |
|---------------|--|-----------------------------|--------------|----------------------|----------------------------------|------|------|
|               |  | Fondo Pluriennale Vincolato |              |                      | 2025                             | 2026 | 2027 |
|               |  | CP =<br>FPV=                | Importo Euro | Creditore            |                                  |      |      |
| 3404.00       | Lavori   | € 154.607,32                |              | CFM SRL              | X                                |      |      |
| 3404.00       | Imprevisti                                       | € 47.076,41                 |              | CREDITORI<br>DIVERSI | X                                |      |      |
| 3404.00       | Economie<br>di Ribasso                           | € 9.907,85                  |              | CREDITORI<br>DIVERSI | X                                |      |      |
| 3404.00       | ANAC   | € 35,00                     |              | ANAC                 | X                                |      |      |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>€ 211.626,58</b>         |              |                      |                                  |      |      |

5. di affidare i "Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso 1° ottobre tratto compreso tra il civico 37 e il pozzetto di linea sito nei pressi dell'incrocio con via G. Marconi ", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023, alla Ditta CFM SRL, C.F/P.IVA 04831970613 con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE), per l'importo lavori complessivo di € 154.607,32 compreso IVA al 10%;
6. di dare atto che
- la ditta aggiudicataria, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
  - che la stipulazione del contratto sarà subordinato alla scelta del contraente mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023) ad operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'Ente;
7. di stabilire che la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul

patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

11. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Il Responsabile E.Q. Geom.  
Cerreto Francesco

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

#### DETERMINA

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Art.192, c. 1, lett. A)<br>D.lgs.267/00 | Fine da perseguire    | Sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale.   |
| Art.192, c. 2 lett. B)<br>D.lgs.267/00  | Oggetto del Contratto | Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso I° ottobre; |
|   | Forma del contratto   | Scrittura Privata / ordine TRASPARE  |
| Art.192, c. 1, lett. B)<br>D.lgs.267/00 | Scelta del Contraente | Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023   |

2. **di approvare** il progetto esecutivo avente oggetto: **“Lavori di Manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale su corso I° ottobre tratto compreso tra il civico 37 e il pozzetto di linea sito nei pressi dell'incrocio con via G. Marconi “composta dai seguenti elaborati:**

13. E.01 RELAZIONE TECNICA;
14. E.02 ELABORATI GRAFICI;
15. E.03 COMPUTO METRICO;
16. E.04 ELENCO PREZZI;
17. E.05 INCIDENZA MANODOPERA;
18. E.06 QUADRO ECONOMICO;
19. E.07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
20. E.08 CRONOPROGRAMMA;
21. E.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
22. E.10 SCHEMA DI CONTRATTO;
23. E.11 FASCICOLO DELL'OPERA;
24. E.12 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;

Agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico di spesa:

| QUADRO ECONOMICO |  |                     |
|------------------|--|---------------------|
| A)               | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA               |                     |
| A.1)             | Importo lavori al netto manodopera             | € 97 903,73         |
| A.2)             | Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso) | € 46 341,08         |
|                  | <b>Totale complessivo LAVORI</b>               | <b>€ 144 244,81</b> |
| A.3)             | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso  | € 5 314,44          |
|                  | <b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>      | <b>€ 149 559,25</b> |
| B)               | ALTRE SOMME                                    |                     |
| B.1)             | Contributo ANAC                                | € 35,00             |
| B.2)             | Imprevisti                                     | € 42 796,73         |
| C)               | IVA  |                     |
| C.1)             | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza            | € 14 955,93         |
| C.2)             | IVA 10% su Imprevisti                          | € 4 279,67          |
|                  | <b>Importo complessivo altre somme</b>         | <b>€ 62 067,33</b>  |
|                  | <b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>        | <b>€ 211 626,58</b> |

**VISTO** il rapporto di Verifica e validazione del progetto agli atti, redatta dal Responsabile unico del Progetto in contraddittorio con i progettisti effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

3. stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a effettuare la richiesta di preventivo su TRASPARE n. GA-00320 generata in data 27/10/2025, inviando richiesta di offerta diretta alla stessa Ditta CFM SRL, C.F P.iva 04831970613 con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE), la quale ha presentato offerta di ribasso percentuale pari al 9,20 % di prendere atto dell'offerta effettuata della società sopra richiamata ed approvare il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della CFM srl con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE) la quale ha presentato offerta di ribasso percentuale pari al 9,20 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso **€ 97 903,73**, generando un economia di ribasso per € 9.907,85 per un importo netto pari a **€ 88.896,59** determinando il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO POST RIBASSO DEL 9,20% |   |                     |
|---|---|---------------------|
| A)                                      | LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA                  |                     |
| A.1)                                    | Importo lavori al netto manodopera (- € 9.007,14) | € 88 896,59         |
| A.2)                                    | Manodopera sui lavori (non soggetti a ribasso)    | € 46 341,08         |
|   | <b>Totale complessivo LAVORI</b>                  | <b>€ 135 237,67</b> |
| A.3)                                    | Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso     | € 5 314,44          |
|   | <b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>         | <b>€ 140 552,11</b> |
| B)                                      | ALTRE SOMME                                       |                     |
| B.1)                                    | Contributo ANAC                                   | € 35,00             |
| B.2)                                    | Imprevisti  | € 42 796,73         |

| C)   |                                     | IVA                                      |              |
|------|-------------------------------------|--|--------------|
| C.1) | IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza | €  | 14 055,21    |
| C.2) | IVA 10% su Imprevisti               | €  | 4 279,67     |
|      |                                     |  |              |
|      |                                     | Importo complessivo altre somme          | € 61 166,62  |
|      |                                     | Importo complessivo A) + B)+ C)          | € 201 718,73 |
|      |                                     | Economie ribasso di gara comprensivo IVA | € 9 907,85   |
|      |                                     | Importo complessivo con economie di gara | € 211 626,58 |

4. **Di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.36/2023, dei lavori in oggetto all'operatore economico CFM SRL, C.F P.iva 04831970613 con sede in via a. Boito n. 50, 81100 Caserta (CE), che sull'importo dei lavori offre un ribasso del 9,20% e quindi per un importo dei lavori di **€ 140.552,11** oltre IVA 10%;
5. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 211.626,58** per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

| Capitolo      | Titolo<br>Funzione<br><br>Servizio<br>Intervento | CP = Pagamenti in competenza     |                   |        | CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ |      |      |
|---------------|--|----------------------------------|-------------------|--------|-------------------------------|------|------|
|               |  | FPV= Fondo Pluriennale Vincolato |                   |        | 2025                          | 2026 | 2027 |
|               |  | Importo Euro                     | Creditore         | CP/FPV |                               |      |      |
| 3404.00       | Lavori   | € 154.607,32                     | CFM SRL           |        | X                             |      |      |
| 3404.00       | Imprevisti                                       | € 47.076,41                      | CREDITORI DIVERSI |        | X                             |      |      |
| 3404.00       | Economie di Ribasso                              | € 9.907,85                       | CREDITORI DIVERSI |        | X                             |      |      |
| 3404.00       | ANAC   | € 35,00                          | ANAC              |        | X                             |      |      |
| <b>TOTALE</b> |  | <b>€ 211.626,58</b>              |                   |        |                               |      |      |

6. che la stipulazione del contratto sarà subordinato alla scelta del contraente mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023) ad operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'Ente;
7. **di stabilire** che la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
11. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
12. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Funzionario E.Q. Geom. Francesco Cerreto.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO