



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1012 del 12/11/2025

Oggetto: Determina di affidamento, approvazioni verbali di gara e rimodulazione del quadro economico per i lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella
 CIG: B8AF72AF7C

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Richiamate

- la determina n. 2 del 07.01.2025 con la quale il sottoscritto è stato confermato titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;
- la delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

Premesso che:

- con la **Delibera di G.C. n.90 del 12/06 2025** è stato deliberato l'approvazione del 2^ Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero (art. 175, comma 4 e 5 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii) per i "Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella." per un importo complessivo di € 260.741,71;

- con **Determina a contrarre n. 888 del 14/10/2025** si approvava il progetto esecutivo per i "Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella" riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 149.825,91
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42.556,01
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 193.863,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 13.570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3.877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2.905,38
	Totale Altre Somme	€ 20.603,13
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 42.650,05
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 2.985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo IVA	€ 46.274,73
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 260.741,71

- con la stessa Determina a contrarre n. 888/2025 si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati relativi all'appalto "Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella", da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di € 193.863,85 di cui € 149.825,91 per i lavori soggetti a ribasso, €1.481,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.556,01 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Considerato che

- l'Ufficio ha svolto la procedura attraverso piattaforma TRASPARE n. GA00304 generata in data 16/10/2025 e termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato al 27/10/2023 ore 10:00, per la categoria dei lavori in oggetto, per la prestazione dell'offerta economica di ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 2 buste amministrative: 1.IDRO SYSTEM SRL P.IVA:10619010969, 2. ARTE E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04511060610;
- con il **Verbale n. 1 del 27/10/2025** si è svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023;
- Con il **Verbale n. 2 del 27/10/2025** si è proceduto all'apertura delle buste contenente le offerte economiche, riportando la graduatoria finale delle ditte partecipanti, come di seguito riportato:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	IDRO SYSTEM SRL	4,10 %
2	ARTE E COSTRUZIONI SRL	4,35 %

Dato atto che della predetta graduatoria:

1. Risulta aggiudicatario **ARTE E COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Einaudi n.°1, Casapesenna (CE), 81030, che ha offerto ribasso del **4.35%** (quattro virgola trentacinque per cento) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di €149.825,91, generando un'economia di ribasso per € 6.517,43 per un importo netto pari a € 143.308,48 determinando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST AFFIDAMENTO RIBASSO DEL 4,35%	
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA

A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso (- € 6.517,43)	€ 143 308,48
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42 556,01
	Totale complessivo LAVORI	€ 185 864,49
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 187 346,42
B)	ALTRE SOMME	
B.1)	Oneri di scarica	€ 13 570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3 877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2 905,38
B.5)	Spese per appalto CUC	€ -00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -00
B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -00
C)	IVA	
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 41 216,21
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 2 985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -00
	Importo complessivo Altre Somme	€ 65 444,03
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 252 790,44
	economie di ribasso comprensivo di IVA al 22%	€ 7 951,26
	Importo complessivo	€ 260 741,71

2. dai documenti acquisiti tramite il servizio FVOE 2.0, l'impresa aggiudicataria risulta positivamente verificata il possesso dei requisiti di cui art, 94, 95 e 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

PROPONE

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** i verbali di gara: n.1 e n. 2 del 27.10.2025;
2. **di approvare** la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
ARTE E COSTRUZIONI SRL	1
IDRO SYSTEM SRL	2

1. **di affidare** alla società **ARTE E COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Einaudi n.°1, Casapesenna (CE), 81030, i "Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella", per i lavori per **€187.346,42** escluso al IVA al 22% determinando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST AFFIDAMENTO RIBASSO DEL 4,35%	
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA

A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso (- € 6.517,43)	€ 143 308,48
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42 556,01
	Totale complessivo LAVORI	€ 185 864,49
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 187 346,42
B)	ALTRE SOMME	
B.1)	Oneri di discarica	€ 13 570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3 877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2 905,38
B.5)	Spese per appalto CUC	€ -00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -00
B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -00
C)	IVA	
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 41 216,21
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 2 985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -00
	Importo complessivo Altre Somme	€ 65 444,03
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 252 790,44
	economie di ribasso comprensivo di IVA al 22%	€ 7 951,26
	Importo complessivo	€ 260 741,71

1. di imputare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
3098.17	10052.02.0309817	€228.562,63	LAVORI	ARTE E COSTRUZIONI SRL	U	2491	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 16.555,97	ONERI A DISCARICA	CREDITORE DIVERSI	U	2492	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 3.877,28	INCENTIVI TECNICI	DIPENDENTI COMUNALI	U	2493	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 250,00	ANAC	ANAC	U	2494	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 3.544,57	IMPREVISTI	CREDITORE DIVERSI	U	2495	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 7.951,26	ECONOMIE DI RIBASSO	CREDITORE DIVERSI	U	2491	2025
TOTALE IMPEGNI		€ 260.741,71					

3. Di dare atto che il CIG riferito alla procedura di gara è il seguente: **B8AF72AF7C**
4. di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata;
5. di dare atto che per il Responsabile del Progetto, Geom. Francesco Cerreto ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
10. di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
11. di trasmettere il presente provvedimento:
12. alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;
13. Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Responsabile E.Q. Geom.
Cerreto Francesco

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di approvare** i verbali di gara: n.1 e n. 2 del 27.10.2025;
2. **di approvare** la seguente graduatoria:

Concorrente	Graduatoria
ARTE E COSTRUZIONI SRL	1
IDRO SYSTEM SRL	2

3. **di affidare** alla società **ARTE E COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Einaudi n.°1, Casapesenna (CE), 81030, i "Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella", per i lavori per **€ 187.346,42** escluso di IVA al 22%;

4. **di approvare** il seguente quadro economico post affidamento:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST AFFIDAMENTO RIBASSO DEL 4,35%		
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso (- € 6.517,43)	€ 143 308,48

A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42 556,01
	Totale complessivo LAVORI	€ 185 864,49
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 187 346,42
B)	ALTRE SOMME	
B.1)	Oneri di scarica	€ 13 570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3 877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2 905,38
B.5)	Spese per appalto CUC	€ -00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -00
B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -00
C)	IVA	
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 41 216,21
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 2 985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -00
	Importo complessivo Altre Somme	€ 65 444,03
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 252 790,44
	economie di ribasso comprensivo di IVA al 22%	€ 7 951,26
	Importo complessivo	€ 260 741,71

5. di imputare la somma di necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
3098.17	10052.02.0309817	€228.562,63	LAVORI	ARTE E COSTRUZIONI SRL	U	2491	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 16.555,97	ONERI A DISCARICA	CREDITORE DIVERSI	U	2492	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 3.877,28	INCENTIVI TECNICI	DIPENDENTI COMUNALI	U	2493	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 250,00	ANAC	ANAC	U	2494	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 3.544,57	IMPREVISTI	CREDITORE DIVERSI	U	2495	2025
3098.17	10052.02.0309817	€ 7.951,26	ECONOMIE DI RIBASSO	CREDITORE DIVERSI	U	2491	2025
TOTALE IMPEGNI		€ 260.741,71					

6. di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata;
7. di dare atto che per il Responsabile del Progetto, Geom. Francesco Cerreto ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
11. di dare atto che il CIG riferito alla procedura di gara è il seguente: **B8AF72AF7C**;
12. di PUBBLICARE il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma TRASPARE;
13. di IMPEGNARSI affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
14. di PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma TRASPARE dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;
15. di PROVVEDERE agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
16. di DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
17. di TRASMETTERE il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO