



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **1013** del **12/11/2025**

Oggetto: Determina di affidamento Realizzazione di un polo per l'infanzia plesso via Canello dell'I.C. Settembrini
 CIG B88351FA59 CUP F13C22001370002

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la delibera di GM n. 212 del 30/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un polo dell'infanzia, plesso via Canello dell'I.C. Settembrini” per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, relativamente all'Avviso di Manifestazione di Interesse formulato in conformità all'atto di indirizzo di cui alla Delibera di G.R. n. 339 del 29/06/2022, candidandolo alla richiesta del finanziamento;

Vista la Determina dirigenziale n. 170 del 18/03/2024 di rimodulazione del QTE considerato che il Comune di Maddaloni si dotava di piattaforma telematica nel rispetto della normativa vigente per le gare di appalto aderendo alla piattaforma “TRASPARE”, da novembre 2023 e pertanto si eliminavano le spese SUA e si ripartivano tra le commissioni giudicatrici e i lavori in economia anche in virtù del nuovo tariffario delle OO.PP. della regione campania ; ;

Vista la Determina dirigenziale n. 180 del 28/03/2024 di rimodulazione del QTE considerato che in fase di redazione del progetto si è calcolata l'IVA al 22% in luogo del 10%;

Vista la Determina dirigenziale n. 202 del 16/04/2024 di rettifica del CUP considerato che negli atti precedenti veniva indicato per mero errore materiale l'errato C.U.P. F114E21000980002, piuttosto che quello corretto: F13C22001370002 ;

Vista la Determina a contrarre n. 778 del 02/09/2025 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di realizzazione di un polo per l'infanzia plesso via Canello dell'I.C. Settembrini CIG B88351FA59 CUP F13C22001370002 da aggiudicare mediante procedura negoziata a 10 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di € 1.478.000,00 + IVA al 10% = € 1.625.800,00 di cui € 443.400,00 per costi della manodopera ed € 44.340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Premesso che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L2-SF2, in pubblicazione dal 06.10.2025 al 23.10.2025 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 10 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di € 1.478.000,00 + IVA al 10% = € 1.625.800,00 di cui € 443.400,00 per costi della manodopera ed € 44.340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 2 buste amministrative: 1. AN.GI.CO. SRL - P.IVA:04858670617, 2. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL – P.IVA:06925420637;

- In data 23.10.2025 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

- In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 2 del 23.10.2025:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	AN.GI.CO. SRL	5,00%
2	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL	3,80%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario AN.GI.CO. SRL con sede in via Solferino 16, Marcianise (CE), 81025, che ha offerto un ribasso del 5,00% (cinque virgola zero per cento) pari ad € 49.513,00 + IVA al 10% = 54.464,30 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 990.260,00, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 940.747,00, cui vanno aggiunti 44.340,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 443.400,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 1.428.487,00 + IVA al 10% = € 1.571.335,70 IVA inclusa ;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;
- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- di approvare il verbale:
n.1 e n. 2 del 23.10.2025
- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
AN.GI.CO. SRL	5,00%
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL	3,80%

- di affidare alla società AN.GI.CO. SRL con sede in via Solferino 16, Marcianise (CE), 81025, che ha offerto un ribasso del 5,00% (cinque virgola zero per cento) 5,00% (cinque virgola zero per cento) pari ad € 49.513,00 + IVA al 10% = 54.464,30 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 990.260,00, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 940.747,00, cui vanno aggiunti 44.340,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 443.400,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 1.428.487,00 + IVA al 10% = € 1.571.335,70 IVA inclusa;

Dare atto:

che la spesa risulta impegnata al Cap. 2486.02, IMP 2365/25, come da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo TIPOLOGIA	Impegni	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
-------	--------	----------------------	---------	-----------	------------------------------

		CATEGORIA			
					2025 Euro
2486.02		€ 1.571.335,70	2365/2025	AN.GI.CO. SRL	X

- di approvare il seguente quadro economico post affidamento:

Quadro economico post affidamento			
		ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	
A.1	Lavori a misura, a corpo		€ 1.478.000,00
A.2	Di cui Oneri per attuazione P.d.S.	€ 44.340,00	
A.3	Di cui costo Mano d'Opera	€ 443.400,00	
A.4	Totale lavori + iva al 10%		€ 1.625.800,00
A detrarre ribasso			€ 54.464,30
Totale importo lavori affidati + IVA al 10%			€ 1.571.335,7
Altre somme :			
B.1	Lavori in economia		€ 16.500,00
B.2	Oneri a discarica		€ 36.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto;		€ 6.231,09
B.4	Imprevisti per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato nel limite del 5%		€ 53.500,00
B.5	Arredi		€ 60.000,00
B.6	Incentivi funzioni tecniche		€ 29.560,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		€ 78.900,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 14.780,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 6.000,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA; collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		€ 16.434,00
B.11	IVA ed altro		
	B.11.1	Iva al 22% su B.1	€ 3.630,00
	B.11.2	I.V.A. al 22% su B.2	€ 7.920,00
	B.11.3	I.V.A. al 22% su B.3	€ 1.370,84

B.11.4	I.V.A. al 10% su B.4		€ 5.350,00
B.11.5	I.V.A al 22% su B.5		€ 13.200,00
B.11.6	Cassa al 4 % su B.7		€ 3.156,22
B.11.7	I.V.A al 22% su B.7 + B.16		€ 18.052,37
B.11.8	I.V.A al 22% su B.10		€ 3.615,48
TOTALE ALTRE SOMME			€ 374.200,00
Somme disponibili per economie di ribasso			€ 54.464,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 2.000.000,00

di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. . Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO