



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Atto n. 71 del 06/11/2025

**Oggetto:** PIANO DELLE Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di Maddaloni ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato “Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”

Il giorno **sei novembre duemilaventicinque**, con inizio alle ore **17:35** nell'Aula Consiliare, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seconda convocazione e in sessione Straordinaria.

Alla seduta **Pubblica** partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

All'appello risultano:

Presenti: 21 Assenti: 4

1.	Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
2.	Presidente del Consiglio	CAMPOLATTANO ANGELO	Si	
3.	Consigliere	DI ROSA DARIO	Si	
4.	Consigliere	IACOBELLI FILIPPO	Si	
5.	Consigliere	d'ANGELO FRANCESCO	Si	
6.	Consigliere	CARFORA GIUSEPPE		Si
7.	Consigliere	CIOFFI GENNARO	Si	
8.	Consigliere	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
9.	Consigliere	MAGLIOCCA GIUSEPPE	Si	
10.	Consigliere	FARINA GIULIO	Si	
11.	Consigliere	SIVIERO DOMENICO		Si
12.	Consigliere	MATALUNA SALVATORE	Si	
13.	Consigliere	SFERRAGATTA ANGELA	Si	
14.	Consigliere	VENTRONE GIOVANNI	Si	
15.	Consigliere	TRAMONTANO SALVATORE	Si	
16.	Consigliere	NUZZO GAETANO	Si	
17.	Consigliere	IACULO ANTONIO	Si	
18.	Consigliere	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
19.	Consigliere	CRISCI GAETANA		Si
20.	Consigliere	LERRO VINCENZO	Si	
21.	Consigliere	MAGLIOCCA detto Pino GIUSEPPE	Si	
22.	Consigliere	BENENATI FRANCESCA	Si	
23.	Consigliere	FORMATO ALFONSO	Si	
24.	Consigliere	TAGLIAFIERRO ITALIA		Si
25.	Consigliere	FERRARO MICHELE	Si	

Si dà atto che l'elenco degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, le proposte e documentazioni relative sono state depositate da non meno di 24 ore nella sala delle adunanze ed a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Sono presenti il Sindaco n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri : (Carfora – Siviero - Crisci e Tagliafierro)

Sono presenti gli Assessori: Corbo – Capuozzo - de Rosa – Rivetti - Santangelo e Ventrone

E' presente il Collegio dei Revisori.

Il Verbale della seduta è riportato in forma stenotipica agli atti dell'Ufficio Delibere.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione l'argomento iscritto al n.3 dell'ordine del giorno relativo a: "Piano di alienazione e valorizzazione di beni immobili comunali. Esame ed approvazione".

Relaziona sull'argomento l'assessore Capuozzo Francesco.

Escono dall'aula i consiglieri Sferragatta A.- Iaculo- Benenati

Presenti e votanti il Sindaco e n.17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri : (Carfora – Siviero - Sferragatta A. – Iaculo -Crisci – Benenati e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione l'argomento per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.14

Contrari n. 2 (Magliocca G.detto Pino e Formato)

Astenuti n. 2 (D'Angelo e Ferraro)

La proposta è approvata.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta n. 91 del 03/11/2025 avente ad oggetto PIANO DELLE Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di Maddaloni ex art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, rubricato "Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali proposta da L'Assessore con delega alla Pianificazione e Programmazione Economico-Finanziaria CAPUOZZO FRANCESCO .

Dato atto che Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Acquisito il parere *favorevole* dell'Organo di revisione dell'Ente, allegato alla presente deliberazione;

Visto l'art.28 del "Regolamento per la convocazione, le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" approvato con deliberazione consiliare n.942 del 22.11.1997 e successive modifiche di C.C. n.21 - n.41/2004 e n. 13 del 06/08/2013 e n. 4 C.C. del 15/03/2019;

Presenti e votanti il Sindaco e n.17 consiglieri

Assenti n. 7 consiglieri : (Carfora – Siviero - Sferragatta A. – Iaculo -Crisci – Benenati e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per appello nominale che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.14

Contrari n. 2 (Magliocca G.detto Pino e Formato)

Astenuti n. 2 (D'Angelo e Ferraro)

A seguito di proclamazione da parte del Presidente

## **DELIBERA**

Di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare integralmente la suestesa proposta di deliberazione che quivi si abbia per integralmente ripetuta e trascritta;

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio</b> f.to Angelo Campolattano	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
---	--

\*\*\*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione n. **91 del 03/11/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni**, 03/11/2025

**Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria**

f.to Dott. Michele Delle Cave

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione n. **91 del 03/11/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni**, 03/11/2025

**Il Dirigente Area 4 Economico-Finanziaria**

f.to Dott. Michele Delle Cave

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data 23/11/2025, **decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**, non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, lì 13/11/2025

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## **Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

## **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **2002**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 2002 dell'Albo Pretorio del Comune dal 13/11/2025 al 28/11/2025.

**Maddaloni**, lì 13/11/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO