



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1015 del 13/11/2025

Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO PER I LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027

Considerato che

- con Determinazione Dirigenziale n. 893 del 15/10/2025 si è provveduto ad approvare il PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI recante il seguente equadro economico per un importo complessivo di **€ 100.000,00**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 64.855,91
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 10.804,27
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.513,20
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 77.173,38
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00

B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 3.500,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.543,47
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 5.078,47
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 16.978,14
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 770,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 17.748,14
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 100.000,00

VISTA la validazione del progetto agli atti, redatta dal Responsabile unico del Progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs. 267/00	Fine Da Perseguire	Intervento finalizzato manutenzione straordinaria
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa amministrazione si avvale della piattaforma TRASPARE.

Visto, che stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a effettuare la richiesta di preventivo su TRASPARE avente prot. 54585/2025 - Interno 03/11/2025 inviando richiesta di offerta diretta al seguente operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL , con sede in Maddaloni alla via Roma n. 10, P.Iva 04242170613, regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente, il quale ha presentato offerta di ribasso percentuale del 5,50% (in lettere CINQUE VIRGOLA CINQUANTA)sull'importo dei lavori soggetti a ribasso determinando il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 5,50% (euro 3.567,07)	€ 61.288,83
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 10.804,27
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.513,20
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 73.606,30
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 3.500,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.543,47
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 5.078,47
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 16.193,38
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 770,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 16.963,38
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 95.648,15

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- DURC

CONSIDERATO, che l'invito all' operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- nell'ottica del perseguimento del risultato, è stato individuato l'affidatario in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica, ritenuto in grado di garantire tempi certi di esecuzione, qualità delle lavorazioni e rispetto delle norme di sicurezza;
- che l'affidamento è stato effettuato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, assicurando parità di trattamento e rotazione tra gli operatori economici, ai sensi del citato D.Lgs. 36/2023;
- si rende necessario procedere con urgenza all'intervento di manutenzione delle guaine di copertura presso gli edifici scolastici comunali, al fine di garantire la sicurezza e la piena fruibilità degli ambienti scolastici;
- la conoscenza pregressa consente di ridurre i tempi di intervento, ottimizzare le risorse e assicurare la continuità operativa e la qualità dell'esecuzione
- che la ditta individuata ha presentato un'offerta rispondente alle esigenze tecniche e qualitative dell'Amministrazione, nonché congrua e conveniente sotto il profilo economico, tale da garantire la realizzazione dell'intervento in modo affidabile e conforme agli obiettivi fissati;

- che la scelta dell'affidatario, oltre ad assicurare il conseguimento del risultato atteso, rappresenta la soluzione più idonea a garantire tempestività, continuità e qualità esecutiva.

Ritenuta quindi conclusa la procedura di affidamento su TRASPARE sopra richiamata con l'aggiudicazione in favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL , con sede in Maddaloni alla via Roma n. 10, P.Iva 04242170613, per l'importo di **€ 73.606,30 + 16.193,38 IVA al 22%**, come sopra specificato;

DATO ATTO che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.36/2023, dei lavori in oggetto all'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL , con sede in Maddaloni alla via Roma n. 10, P.Iva 04242170613 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 5,50% e quindi per un importo dei lavori di € 73.606,30 oltre oneri e IVA; riportando Il quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 5,50% (euro 3.567,07)	€ 61.288,83
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 10.804,27
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.513,20
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 73.606,30
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 3.500,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00

B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.543,47
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 5.078,47
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 16.193,38
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 770,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 16.963,38
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 95.648,15

2. di imputare la somma complessiva di € 95.648,15 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		CP =	FPV =	CP/FPV			
59216 Impegno 2500	Lavori	€ 89.799,68	COSTRUZIONI GENERALI SRL		X		
59216 Impegno 2500	Economie di ribasso	€ 4.351,85	CREDITORI DIVERSI		X		
Totali lavori		€ 94.151,53					
59216 Impegno 2501	Oneri a Discarica	€ 4.270,00	CREDITORI DIVERSI		X		
59216 Impegno 2503	Contributo Anac	€ 35,00	ANAC		X		
Totali Lavori e Altre somme		€ 105.863,32					
59216 Impegno 2502		€ 1.543,47	Dipendenti Comunali		X		
Somma Complessiva		€ 100.000,00			X		

3. di dare atto che la ditta, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
8. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il Responsabile E.Q. Geom.
Cerreto Francesco

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.36/2023, dei lavori in oggetto all'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SRL , con sede in Maddaloni alla via Roma n. 10, P.Iva 04242170613 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 5,50% e quindi per un importo dei lavori di € 73.606,30 oltre oneri e IVA; riportando il quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 5,50% (euro 3.567,07)	€ 61.288,83
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 10.804,27
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.513,20
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 73.606,30
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 3.500,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00

B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.543,47
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 5.078,47
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 16.193,38
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 770,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 16.963,38
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 95.648,15

2. **di imputare** la somma complessiva di **€ 95.648,15** che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		CP =	FPV =	CP/FPV			
59216 Impegno 2500	Lavori	€ 89.799,68	COSTRUZIONI GENERALI SRL		X		
59216 Impegno 2500	Economie di ribasso	€ 4.351,85	CREDITORI DIVERSI		X		
Totali lavori		€ 94.151,53					
59216 Impegno 2501	Oneri a Discarica	€ 4.270,00	CREDITORI DIVERSI		X		
59216 Impegno 2503	Contributo Anac	€ 35,00	ANAC		X		
Totali Lavori e Altre somme		€ 105.863,32					
59216 Impegno 2502		€ 1.543,47	Dipendenti Comunali		X		
Somma Complessiva		€ 100.000,00			X		

3. di dare atto che la ditta, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
8. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO