



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1022** del **14/11/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la SCIA cron. 20527 del 08/09/2025, presentata dal sig. Cioffi Salvatore.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso:**

- che in data 08/09/2025, prot.n. 20527, il sig. Cioffi Salvatore, nato a Maddaloni (CE) il 18/03/1999 – cod. fisc. CFFSVT99C18E791Z – e ivi residente alla via Brecciamme n. 93, Amministratore Unico della società SMC IMMOBILIARE S.r.L., presenta istanza di SCIA cron. 20527, per il seguente intervento: *“Cambio di destinazione d’uso senza opere da commerciale a servizio alle imprese delle singole unità immobiliari site nel Comune di Maddaloni (CE) alla via Brecciamme n. 69/bis, distinte nel N.C.E.U. al foglio 4, p.lla 5022, subb 30 e 31”*.

**Dato atto**, che a fronte della predetta SCIA ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 05/09/2025, con bonifico bancario, per Diritti di Segreteria pari a € **100,00** (Ordinante VITART di Miccolo Filomena);
- in data 10/11/2025 con bonifico bancario, per Oneri di Urbanizzazione pari a € **2.850,25** (Ordinante SMC IMMOBILIARE S.r.L.);

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il D.P.R. 380/2001;

## PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cioffi Salvatore
Provvedimento	SCIA cron. 20527 del 08/09/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 100,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 100,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **oneri di urbanizzazione** relativi alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cioffi Salvatore
Provvedimento	SCIA cron. 20527 del 08/09/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 2.850,25</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 2.850,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**

**IL DIRIGENTE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cioffi Salvatore
Provvedimento	SCIA cron. 20527 del 08/09/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 100,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>€ 100,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **oneri di urbanizzazione** relativi alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cioffi Salvatore
Provvedimento	SCIA cron. 20527 del 08/09/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 2.850,25</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>€ 2.850,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni