



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 84 del 06/11/2025

**Oggetto:** Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28 bis DPR 380/01 – Realizzazione di due edifici commerciali denominati “A” e “B” in Maddaloni in angolo via Napoli – via De Curtis – Approvazione schema di convenzione.

Il giorno **sei novembre duemilaventicinque**, con inizio alle ore **17:35** nell'Aula Consiliare, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seconda convocazione e in sessione Straordinaria.

Alla seduta **Pubblica** partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

All'appello risultano:

Presenti: **16**

Assenti: **9**

1.	Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
2.	Presidente del Consiglio	CAMPOLATTANO ANGELO	Si	
3.	Consigliere	DI ROSA DARIO	Si	
4.	Consigliere	IACOBELLI FILIPPO		Si
5.	Consigliere	d'ANGELO FRANCESCO		Si
6.	Consigliere	CARFORA GIUSEPPE	Si	
7.	Consigliere	CIOFFI GENNARO	Si	
8.	Consigliere	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
9.	Consigliere	MAGLIOCCA GIUSEPPE	Si	
10.	Consigliere	FARINA GIULIO	Si	
11.	Consigliere	SIVIERO DOMENICO		Si
12.	Consigliere	MATALUNA SALVATORE	Si	
13.	Consigliere	SFERRAGATTA ANGELA	Si	
14.	Consigliere	VENTRONE GIOVANNI		Si
15.	Consigliere	TRAMONTANO SALVATORE	Si	
16.	Consigliere	NUZZO GAETANO	Si	
17.	Consigliere	IACULO ANTONIO	Si	
18.	Consigliere	SFERRAGATTA NUNZIO	Si	
19.	Consigliere	CRISCI GAETANA		Si
20.	Consigliere	LERRO VINCENZO	Si	
21.	Consigliere	MAGLIOCCA detto Pino GIUSEPPE		Si
22.	Consigliere	BENENATI FRANCESCA		Si
23.	Consigliere	FORMATO ALFONSO		Si
24.	Consigliere	TAGLIAFIERRO ITALIA		Si
25.	Consigliere	FERRARO MICHELE	Si	

Si dà atto che l'elenco degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, le proposte e documentazioni relative sono state depositate da non meno di 24 ore nella sala delle adunanze ed a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Presenti il Sindaco e n. 15 consiglieri

Assenti n. 9 consiglieri : (Iacobelli – D'Angelo – Siviero - Ventrone -Crisci – Benenati -Magliocca G. detto Pino -Formato e Tagliafierro)

Sono presenti gli Assessori: Corbo – Capuozzo - de Rosa – Rivetti - Santangelo e Ventrone

E' presente il Collegio dei Revisori.

Il Verbale della seduta è riportato in forma stenotipica agli atti dell'Ufficio Delibere.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione l'argomento iscritto al n.16 dell'ordine del giorno relativo a:" Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28 bis DPR 380/01 -Realizzazione di due edifici commerciali denominati "A" e "B" in Maddaloni in angolo Via Napoli-Via De Curtis-Approvazione schema di convenzione".

Relaziona sull'argomento l'Assessore Corbo.

Si allontanano dall'aula per incompatibilità i consiglieri SferragattaN. e Sferragatta A.

Entra in aula il consigliere Ventrone.

Presenti e votanti il Sindaco e n. 14 consiglieri

Assenti n. 10 consiglieri : (Iacobelli – D'Angelo – Siviero - Sferragatta N. -Sferragatta A. -Crisci – Benenati - Magliocca G. detto Pino -Formato e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione l'argomento per alzata di mano che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti.

Il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità della proposta per alzata di mano e che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti.

La proposta è approvata.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta n. 87 del 31/10/2025 avente ad oggetto Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28 bis DPR 380/01 – Realizzazione di due edifici commerciali denominati “A” e “B” in Maddaloni in angolo via Napoli – via De Curtis – Approvazione schema di convenzione. proposta da L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere CORBO NICOLA .

Dato atto che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Visto l'art.28 del “Regolamento per la convocazione, le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari” approvato con deliberazione consiliare n.942 del 22.11.1997 e successive modifiche di C.C. n.21 - n.41/2004 e n. 13 del 06/08/2013 e n. 4 C.C. del 15/03/2019;

Presenti e votanti il Sindaco e n. 14 consiglieri

Assenti n. 10 consiglieri : (Iacobelli – D'Angelo – Siviero - Sferragatta N. -Sferragatta A. -Crisci – Benenati - Magliocca G. detto Pino -Formato e Tagliafiero)

Visto l'esito della votazione resa per alzata di mano che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti.

A seguito di proclamazione da parte del Presidente

### **DELIBERA**

Di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione che quivi si abbia per integralmente ripetuta e trascritta;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio

Con separata votazione resa per alzata di mano che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti

## **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, D Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio</b> f.to Angelo Campolattano	<b>Segretario Generale</b> f.to Gerardo Bonacci
---	--

\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione n. **87** del **31/10/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni**, 31/10/2025

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

f.to Ing. Fortunato Cesaroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione n. **87** del **31/10/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni**, 31/10/2025

**Il Dirigente Area 4 Economico-Finanziaria**

f.to Dott. Michele Delle Cave

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **06/11/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, lì 18/11/2025

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **2043**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 2043 dell'Albo Pretorio del Comune dal 18/11/2025 al 03/12/2025.

**Maddaloni**, lì 18/11/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO