



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1031 del 18/11/2025

**Oggetto:** Determina di Approvazione Atti Finali dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI PER ANNI 1 (UNO) dal 04/09/2024 al 04/09/2025

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### Il Responsabile di E.Q. Geom. Francesco Cerreto

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio Manutenzioni Immobiliare dell'Area 2;

**Tenuto** conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza

#### Visto:

la **Determinazione Dirigenziale n. 586 del 09/08/2024** in cui si proceduto all'approvazione del progetto dei Lavori di Manutenzione ordinaria di tutti gli edifici Scolastici e Comunali per anni 1 dal 04/09/2024 al 04/09/2025 riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori ribassati	€ 70.264,40
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 30.113,31
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.048,52
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 102.426,23</b>
B. Altre Somme		
B.1	Oneri a discarica	€ 2.000,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 2.600,00
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4.600,00</b>

<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	IVA 22% su Lavori	€ 22.533,77
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 440,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 22.973,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 130.000,00</b>

**che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 586 del 09/08/2024** si è provveduto all'affidamento tramite procedura affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI srls C.F 04242170613 con sede in Via Roma, n.10 81024 Maddaloni (CE) che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 6,50% e quindi per un importo definitivo di € 97.859,04 oltre Iva ed oneri riportante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati del 6,50%	€ 65.697,21
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 30.113,31
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.048,52
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 97.859,04</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Oneri a discarica	€ 2.000,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 2.600,00
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4.600,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	IVA 22% su Lavori	€ 21.528,99
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 440,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 21.968,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 124.428,03</b>

**che** in data **04/09/2024 Rep. n. 5** è stato stipulato il contratto dei lavori de quo;

**che** in data **04/09/2024** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**che** la data di fine lavori è fissata per il 04/09/2025.

**Vista** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico dei lavori eseguiti:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati del 6,50%	€ 65.670,34
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 30.113,31
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.048,52
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 97.832,17</b>

<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Oneri a discarica	€ 2.000,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 2.600,00
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4.600,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	IVA 22% su Lavori	€ 21.523,08
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 440,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 21.963,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 124.395,25</b>

ed il quadro economico di confronto tra le somme Autorizzate e Spese con **un'economia di € 32,78** come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO SPESE</b>			
<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>Importo Approvato</b>	<b>Importo Conto Finale</b>
A.1	Importo lavori ribassati del 6,35%	€ 65.697,21	€ 65.670,34
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 30.113,31	€ 30.113,31
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.048,52	€ 2.048,52
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 97.859,04</b>	<b>€ 97.832,17</b>
<b>B. Altre Somme</b>			
B.1	Oneri a discarica	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 2.600,00	€ 2.600,00
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4.600,00</b>	<b>€ 4.600,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1	IVA 22% su Lavori	€ 21.528,99	€ 21.523,08
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 440,00	€ 440,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 21.968,99</b>	<b>€ 21.963,08</b>
<b>Totale Complessivo (A+B+C)</b>		<b>€ 124.428,03</b>	<b>€ 124.395,25</b>
<b>Totale Economie</b>		<b>€ 32,78</b>	

**Preso atto:**

- che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, corrispondente allo Stato Finale del 18/09/2025 così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento dal quale risulta un credito all'impresa di *parsi* ad € 8.265,34 oltre IVA al 22% ed € 2.000,00 oltre IVA al 22% per oneri a discarica;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione dei suddetti atti finali, nonché alla liquidazione delle somme residuali per lavori e allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023

**PROPONE**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI PER ANNI 1 (UNO) dal 04/09/2024 al 04/09/2025 per l'importo complessivo di **€ 124.395,25**;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 18/09/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati del 6,50%	€ 65.670,34
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 30.113,31
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.048,52
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 97.832,17</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Oneri a discarica	€ 2.000,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 2.600,00
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4.600,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	IVA 22% su Lavori	€ 21.523,08
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 440,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 21.963,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 124.395,25</b>

3. **di rimodulare l'impegno spesa n. 2489/2024 competenza 2025 come da seguente prospetto contabile:**

<b>IMPEGNO</b>					
<b>Capitolo</b>	<b>618.02</b>	<b>Impegno</b>	<b>2489/2024</b>	<b>Competenza</b>	<b>2025</b>
<b>Descrizione Importo</b>			<b>Importo</b>	<b>Creditore</b>	
<i>Importo Residuo su impegno</i>			<i>€ 12.556,50</i>	Costruzioni Generali srls	

Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare	€ 10.083,72	
Importo Oneri a Discarica	€ 2.440,00	
<b>Totale Economie</b>	<b>€ 32,78</b>	

4. **Di svincolare** la Polizza Fidejussoria n. 1676.00.27.2799890232 rilasciata SACE BT S.P.A./Agenzia di AVELLINO ACC PAGANO SAS DI PAGANO GIUSEPPE- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIO RAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE
5. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Il Funzionario di E.Q.  
Geom. Francesco Cerreto

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### DETERMINA

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI PER ANNI 1 (UNO) dal 04/09/2024 al 04/09/2025 per l'importo complessivo di **€ 124.395,25**;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 18/09/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori ribassati del 6,50%	€ 65.670,34
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 30.113,31
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 2.048,52

A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 97.832,17</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Oneri a discarica	€ 2.000,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 2.600,00
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 4.600,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	IVA 22% su Lavori	€ 21.523,08
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 440,00
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 21.963,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 124.395,25</b>

**3. di rimodulare l'impegno spesa n. 2489/2024 competenza 2025 come da seguente prospetto contabile:**

IMPEGNO					
Capitolo	618.02	Impegno	2489/2024	Competenza	2025
<b>Descrizione Importo</b>			<b>Importo</b>	<b>Creditore</b>	
<i>Importo Residuo su impegno</i>			<i>€ 12.556,50</i>	Costruzioni Generali srls	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 10.083,72		
Importo Oneri a Discarica			€ 2.440,00		
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 32,78</b>		

4. **Di svincolare** la Polizza Fidejussoria n. 1676.00.27.2799890232 rilasciata SACE BT S.P.A./Agenzia di AVELLINO ACC PAGANO SAS DI PAGANO GIUSEPPE- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIO RAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE
5. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

