



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1033** del **18/11/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20519 del 26/08/2025, presentata dal Sig. Tagliafiero Domenico.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 26/08/2025 prot. Gen. 0040272, il sig. Tagliafiero Domenico nato a Maddaloni il 13/03/1980 e residente in Maddaloni alla Via Napoli n. 348 cf.: TGLDNC80C17E791R, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20519/2025 del 26/08/2025, per il seguente intervento: *"Realizzazione delle opere di chiusura perimetrale e realizzazione di tramezzature interne, con cambio di destinazione d'uso da deposito/stenditoio a abitazione, presso l'immobile sito in Maddaloni alla via Napoli, 348"*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 30/07/2025 con bonifico bancario per Diritti di Segreteria: **€ 150,00** (eseguito da Tagliafiero Domenico - Sferragatta Mariacarmina)
- in data 10/11/2025 bonifico bancario per gli Oneri di Urbanizzazione: **€ 1.551,81** (eseguito da Tagliafiero Domenico)
- in data 10/11/2025 bonifico bancario per gli Oneri di Urbanizzazione secondaria: **€ 538,20** (eseguito da Tagliafiero Domenico)
- in data 10/11/2025 bonifico bancario per i Costi di Costruzione: **€ 2.231,68** (eseguito da Tagliafiero Domenico)
- in data 10/11/2025 bonifico bancario per la Monetizzazione della superficie a parcheggio dovuta: **€ 784,70** (eseguito da Tagliafiero Domenico)

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *"Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001"*
- il D. Lgs n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Tagliafiero Domenico – Sferragatta Mariacarmina
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20519 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla richiesta del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Tagliafiero Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20519 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 3.783,49
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 3.783,49	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria e di Monetizzazione** alla richiesta del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Tagliafiero Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20519 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.322,9
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria - Monetizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€	€ 0,00	€ 0,00

1.322,9		
----------------	--	--

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
 Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Tagliafiero Domenico – Sferragatta Mariacarmina
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20519 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla richiesta del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Tagliafiero Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20519 del 26/08/2025

Importo complessivo (€)	€ 3.783,49
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 3.783,49	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria e di Monetizzazione** alla richiesta del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Tagliafiero Domenico
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20519 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.322,9
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 - Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria - Monetizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.322,9	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni