



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1049** del **20/11/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la Richiesta di P. di C. cron. 20477, per l'ampliamento di un opificio esistente adibito ad attività artigianale-produttivo, sito alla in Strada Vicinale Discesa Galitta snc – F. 32 p.Ila 5057 sub 2. WEB AUTOMOTIVE SRL

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso:**

- che in data 17/07/2025 prot. Gen. 35062, il sig. **RAUCCI FRANCESCO**, nato a Marcianise il 29.05.1969, ivi residente alla via Francesco De Santis n.92, in qualità di amm. unico della WEB AUTOMOTIVE SRL con sede in Napoli alla via A. Manzoni n.141/C, inerente la richiesta di permesso di costruire per l'ampliamento di un opificio adibito ad attività artigianale-produttivo, sito alla in Strada Vicinale Discesa Galitta snc– F. 32 p.Ila 5057 sub 2;

**Considerato:**

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 328,40, ed il corrispettivo per la monetizzazione degli standard pari ad € 3.066,00.

**RITENUTA** ammissibile la richiesta di monetizzazione degli standard, secondo i parametri stabiliti dal "Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici", vigente nel comune di Maddaloni, approvato con D.C.C. n. 15 del 13/03/2025, e secondo quanto previsto dall'art. 15 della N.T.A. del PUA di "Via Napoli" che cita "in ragione della conseguente difficoltà a realizzare le opere di verde e parcheggio unitariamente previste, è consentita nell'attuazione degli interventi la monetizzazione delle aree da cedere";

**Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:**

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 550,00 di cui alla reversale n. 3164/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 328,40 cui alla reversale n. 5398/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento per la monetizzazione degli standard di € 3.066,00 cui alla reversale n. 5406/2025.

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16

D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”;

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	WEB AUTOMOTIVE SRL
Provvedimento	P. di C. cron. 20477
Importo complessivo (€)	<b>550,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	WEB AUTOMOTIVE SRL
Provvedimento	P. di C. cron. 20477
Importo complessivo (€)	<b>328,40</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	WEB AUTOMOTIVE SRL
Provvedimento	P. di C. cron. 20477
Importo complessivo (€)	<b>3.066,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Corrispettivo per la monetizzazione degli standard</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>3.944,40</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
  - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	WEB AUTOMOTIVE SRL
Provvedimento	P. di C. cron. 20477
Importo complessivo (€)	<b>550,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	WEB AUTOMOTIVE SRL
Provvedimento	P. di C. cron. 20477
Importo complessivo (€)	<b>328,40</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	WEB AUTOMOTIVE SRL
Provvedimento	P. di C. cron. 20477
Importo complessivo (€)	<b>3.066,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Corrispettivo per la monetizzazione degli standard</b>

**COMPETENZA**

2025	2026	2027
<b>3.944,40</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni