



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1066** del **21/11/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente S.C.I.A. alternativa al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025, presentata dalla Sig.ra Scalino Francesca Foglio 27 p.lla 5112 sub 28.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che, in data 10/06/2025 prot. gen. 0028009, la sig.ra Scalino Francesca, nata a Caserta il 24/01/1959, C.F.: SCLFNC59A64B963O residente in Maddaloni alla Via Pioppolungo n°28, ha presentato la S.C.I.A. alternativa al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025, per il seguente intervento: *“Cambio destinazione d’uso da deposito agricolo ad abitazione, ivi compresa la realizzazione di opere edili interne volte all’adeguamento funzionale. Alla via Pioppolungo n.18”*;

Dato atto, che a fronte della predetta S.C.I.A. alternativa al P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del **RUP Arch. Antonio Troiano**, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 22/05/2025 tramite bollettino postale (Rev. n.2717 del 04/06/2025) per Diritti di Segreteria: € **100,00** ;
- in data 18/07/2025 tramite bollettino postale (Rev. n. 3966 del 22/08/2025) per Diritti di Segreteria € **100,00** ;
- in data 16/10/2025 bonifico bancario (rev. n.4929 del 21/10/2025) per Oneri di Urbanizzazione Secondaria € **562,92** ;
- in data 16/10/2025 bonifico bancario (rev. n. 4930 del 21/10/2025) per Contributo di Costruzione € **4312,85** ;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni

giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla S.C.I.A. alternativa al PdC, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalino Francesca
Provvedimento	S.C.I.A. alt al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 200,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Scalino Francesca
Provvedimento	S.C.I.A. alt al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 562,92
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

Soggetto debitore	Scalino Francesca
Provvedimento	S.C.I.A. alt al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 4312,85
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 5075,77	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile di E.Q.

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla S.C.I.A. alternativa al PdC, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalino Francesca
Provvedimento	S.C.I.A. alt al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 200,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Scalino Francesca
Provvedimento	S.C.I.A. alt al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 562,92
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

Soggetto debitore	Scalino Francesca
Provvedimento	S.C.I.A. alt al P. di C. cron. 20437 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 4312,85
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 5075,77	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni