



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Atto n. 155 del 02/12/2025

Oggetto Piano per Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica in attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale. Atto di indirizzo.

Il giorno **due dicembre duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:20** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Piano per Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica in attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale. Atto di indirizzo.

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Premesso:

- che il Comune di Maddaloni è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera di C.C. n. 30 del 30/05/2024, ed entrato in vigore il 25/06/2024, a seguito della pubblicazione sul BURC n. 45 del 24/06/2024.
- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione definiti con il PTR e con gli strumenti di pianificazione sovraordinata: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).
- che per particolari e significativi contesti, il PUC prevede azioni di speciale rilievo ai fini della riqualificazione urbana e rilancio ambientale e produttivo;

Considerato:

- che tra le zone omogenee definite dal PUC come "D Industriale - Artigianale – Commerciale di previsione", riveste particolare potenzialità strategica l'ampia area estesa per circa 350.000 mq, situata in prossimità del nuovo casello autostradale, come meglio individuata nella planimetria che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- che l'art. 88 della Normativa Tecnica di attuazione del PUC recita: " ... E' prevista l'attuazione di un Piano mediante intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica (Pua con valore di Piano per Insediamenti Produttivi), esteso ad una superficie minima di intervento maggiore di 10.000 mq ...".
- che pertanto per la zona "D" come sopra individuata, risulta possibile attuare le previsioni dello strumento urbanistico comunale ricorrendo all'iniziativa pubblica;
- che l'entità dell'intervento di urbanizzazione dell'area, per estensione e per risorse economiche necessarie, è tale da riconoscere l'utilità dell'iniziativa pubblica;
- che un Piano per insediamenti produttivi (PIP) di iniziativa pubblica, provvedendo all'urbanizzazione dell'area, risulterebbe utile ad una razionale localizzazione di attività produttive, rendendo disponibili lotti già urbanizzati alle imprese;
- che un siffatto strumento attuativo favorirebbe l'organizzazione del territorio in una zona di strategico interesse per la crescita economica dell'intera comunità;

Richiamata, la Legge 22 Ottobre 1971, n. 865, laddove recita che "*Il piano di insediamento produttivo è uno strumento urbanistico con lo scopo di agevolare la realizzazione di aree specializzate ad accogliere impianti industriali, artigianali, commerciali, turistici, e delle opere di urbanizzazione connesse*";

Ritenuto, per quanto esposto innanzi, opportuno procedere alla redazione di un Piano per Insediamenti Produttivi, esteso all'area innanzi descritta e come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto, al fine di individuare le necessaria rete infrastrutturale, i lotti e le destinazioni; così prefigurando il complessivo disegno del tessuto morfologico di supporto alle attività produttive da insediarsi;

Visto:

- la Legge 22 Ottobre 1971, n. 865
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 13 del 2022 "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.";
- la Legge Regionale n. 5 del 2024 di riforma della legge urbanistica della Campania;
- il Regolamento Regionale 3/2025, attuativo della Legge urbanistica;
- il Piano Urbanistico Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- lo Statuto comunale;

Per quanto innanzi,

PROPONE

Per i motivi in premessa citati, che qui si intendono integralmente riportati, di:

- 1) formulare atto di indirizzo per la redazione di un Piano per Insediamenti Produttivi, esteso a tutta l'area indicata nella nell'allegata planimetria, posta in prossimità del Casello Autostradale, classificata nel PUC vigente "D- Industriale - Artigianale – Commerciale di previsione";
- 2) dare atto che il P.I.P. a farsi sarà corredato da tutta la documentazione tecnica prevista dalla normativa vigente, compreso uno schema di convenzione atto a regolare i rapporti pubblico-privati;
- 3) dare mandato al Dirigente dell'Area 6 "Urbanistica Edilizia" per tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 20/11/2025 ad oggetto: “Piano per Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica in attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale. Atto di indirizzo. ”;

DATO ATTO che il Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 20/11/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE il Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **02/12/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 03/12/2025

Segretario Generale
Geraldino Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **2156**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 2156 dell'Albo Pretorio del Comune dal 03/12/2025 al 18/12/2025.

Maddaloni, li 03/12/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO