



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1097** del **03/12/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la SCIA in Sanatoria per il cambio di destinazione d'uso senza opere dell'immobile posto al secondo piano del fabbricato sito in Maddaloni alla Via Campolongo n. 67 - F. 5 p.lla 5198 sub 96. SKAKIC MARIA ANGELA

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso:**

- che in data 14/04/2025 prot. Gen. 18235, la sig. Skacic Maria Angela nata a Caserta il 10/07/1951 e residente in Maddaloni alla Via Campolongo n. 67, cf.: SKKMNG51L50B963R, ha presentato SCIA per il cambio di destinazione d'uso senza opere dell'immobile posto al secondo piano del fabbricato sito in Maddaloni alla Via Campolongo n. 67 – F. 5 p.lla 5198 sub 96;

**Considerato:**

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 258,70, ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 741,00 e monetizzazione dell'area a parcheggio per un importo di € 1.242,85 oltre la sanzione ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 di € 1.032,00.

**Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:**

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 150,00 di cui alla reversale n. 2251/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 258,70 cui alla reversale n. 5245/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del corrispettivo per la monetizzazione di € 1.242,85 cui alla reversale n. 5238/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 740,85 cui alla reversale n. 5235/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37 DPR 380/01 di € 1.032,00 cui alla reversale n. 5218/2025.

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>150,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>258,70</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>740,85</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>1.032,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087806 – Sanzione pecuniaria</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>1.242,85</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>3.424,40</b>		

--	--	--

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

**DETERMINA**

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>150,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>258,70</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368

Importo complessivo (€)	<b>740,85</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>1.032,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087806 – Sanzione pecuniaria</b>

Soggetto debitore	SKAKIC MARIA ANGELA
Provvedimento	SCIA cron. 20368
Importo complessivo (€)	<b>1.242,85</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>3.424,40</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni