



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **1103** del **03/12/2025**

Oggetto: PR Campania FESR 2021-27 - O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - Finanziamento interventi per il parco progetti regionale di edilizia scolastica, denominato "Scuola Viva in cantiere" - Approvazione del progetto esecutivo afferente la "Demolizione e ricostruzione della scuola di Montedecoro in via Carmignano".

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2



- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 — Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri — SUAP- Manutenzioni — Patrimonio Immobiliare);
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- **Vista** la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- **Vista** la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- **Vista** la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

Atteso che :

- con DD n. 731 del 18/06/2024 della Giunta Regionale della Campania il Comune di Maddaloni veniva inserito nell'elenco dei Comuni ammissibili al finanziamento per l'intervento PR Campania FESR 2021-27 - O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 — Lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola di Montedecoro in via Carmignano";

- con DD n. 490 del 16.05.2024 il Comune di Maddaloni veniva ammesso al finanziamento, con approvazione dello schema di convenzione, per l'intervento sopra menzionato per un importo complessivo pari a € 3.320.000,00;
- in data 10.06.2024 con prot. n. 31480 è pervenuta convenzione dell'intervento in oggetto sottoscritta dal sindaco Andrea De Filippo e dal ROS del progetto dott.ssa Maria Antonietta D'Urso;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'arch. Ferdinando Iodice, giusta convenzione del 02.12.2024 prot. n. 61149, pervenuto in data 14/04/2025 prot. n. 18204 e successive integrazioni/aggiornamenti del 28/05/2025 prot. n. 25754 e del 13.11.2025 prot. n. 57161 composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale;
Capitolato Speciale d'appalto (proposta in bozza)
Capitolato Generale di appalto (proposta in bozza);
rilievi planoaltimetrici con profili ante operam
Computo metrico estimativo
Analisi nuovi prezzi
Elenco dei prezzi unitari
Incidenza Manodopera
Quadro economico in bozza
Pianta piano terra - quote
Pianta piano terra - controllo funzionale con arredi
Pianta piano primo - quote
Pianta piano primo - controllo funzionale con arredi
Pianta delle coperture
Prospetti
Sezioni
Pianta piano terra 1-50
Pianta piano primo 1-50
Abaco porte ed infissi
Dettaglio servizi igienici
Stratigrafie
Planimetria di insieme con distanze dai confini
Spiccato - edificio e sistemazione esterna
Profili planoaltimetrici con raffronto ante e post operam
rilievi plano altimetrici con profili ante opere
Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)
Fascicolo dell'opera (FO)
Stima costi sicurezza
Cronoprogramma
Layout sicurezza
Relazione tecnica generale
Tabulato di calcolo
Relazione sui materiali
Piano di manutenzione strutturale
Relazione geotecnica e sulle fondazioni
Piante fili fissi e carpenteria fondazioni
Carpenteria scale, pareti, impalcati e sezioni A-A', B-B'
Pilastrate - corpo scuola
Solai primo impalcato - corpo scuola
Solai secondo impalcato - corpo scuola
Travate (1) primo impalcato - corpo scuola
Travate (2) primo impalcato - corpo scuola
Travate (3) - corpo scuola

Travate (4) secondo impalcato - corpo scuola
Pilastrate, pareti, travate e solaio - corpo palestra
Relazione tecnica generale
Tabulati di calcolo
Schemi unifilari e a blocchi
Relazione illuminotecnica interna
Relazione illuminotecnica esterna
Relazione Impianto Fotovoltaico
Planimetria impianto FM e Dati Piano terra
Planimetria impianto FM e Dati Piano Primo
Planimetria illuminazione Piano Terra
Planimetria illuminazione Piano Primo
Planimetria illuminazione Esterna
Impianto FTV - Planimetria e schema unifilare
Relazione tecnica generale
Report dei calcoli
Planimetria impianto VRF Piano terra
Planimetria impianto VRF Piano Primo
Schema unifilare rete di distribuzione
Relazione tecnica generale con calcolo impianti di carico e scarico
Planimetria adduzione Piano terra
Planimetria adduzione Piano Primo
Planimetria scarichi Piano Terra
Planimetria scarichi Piano Primo
Planimetria rete di scarico acque bianche
Planimetria rete di scarico acque nere
Relazione CAM
Legge 10
Relazione Antincendio
Planimetria di intervento con individuazione accessi mezzi VV.F.
Piante e sezioni dell'intervento
PIANTE - Vie di esodo, lunghezze d'esodo e corridoi ciechi
PIANTE - controllo fumo e calore - verifica Roffset 20 m
PIANTE - posizionamento estintori - compartimentazioni - impianto allarme incendio

Considerato il quadro economico ammesso al finanziamento nel quale si prevedeva, tra l'altro, un importo per i lavori a base di gara pari a € 2.510.000,00 compreso oneri per la sicurezza;

Vista la nota pervenuta in data 28.05.2025 con prot. n. 25754 con la quale il tecnico incaricato alla progettazione rimodulava il quadro economico sopra menzionato a causa dell'aumento dell'importo dei lavori a base di gara a € 2.677.691,72 compreso oneri per la sicurezza, motivandolo con le seguenti ragioni:

- *adeguamento dei computi metrici estimativi al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania – edizione 2025, in luogo di una stima parametrica per valori assimilabili del 2024 che*

comporta un incremento medio del 6,5% dei costi di riferimento;

- Risultanze delle indagini geotecniche tali da dover ricorrere a fondazioni su pali trivellati, necessariamente al fine di garantire la sicurezza statica della struttura, e dunque con incidenza diretta sui costi di costruzione e sulle lavorazioni correlate;
- Suddivisione dell'edificio in due corpi autonomi per esigenze strutturali, impiantistiche e di compartimentazione antincendio, con conseguente aumento della complessità tecnico-esecutiva;
- Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022, che prevedono l'utilizzo di materiali e soluzioni a basso impatto ambientale e impianti ad alta efficienza.

Visto pertanto il quadro economico del progetto esecutivo rimodulato, da trasmettere alla Regione Campania e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA

		CASSA	IVA	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI A BASE DI GARA	IMPORTO			
Lavori soggetti a ribasso	2 631 351,31 €			
Costi generali di sicurezza generali non soggetti a ribasso	46 340,41 €			
A) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	2 677 691,72 €		267 769,17 €	2 945 460,89 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, rimborsi di fatture es. oneri discarica (comprensivi di IVA)	12 000,00 €			12 000,00 €
b2) Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi - geologo e topografo e VVF	18 870,02 €	194,64 €	4 083,35 €	23 148,01 €
di cui b) 2.1 - geologo				
b) 2.2 - topografo				
b3) Allacciamenti pubblici servizi	0,00 €			0,00 €
b4) Imprevisti max 5% (comprensivi di IVA)	10 839,90 €			10 839,90 €
b5) Acquisizione di aree o immobili (non soggetta ad IVA)	0,00 €			0,00 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/2023 (comprensivo di IVA)	10 000,00 €			10 000,00 €
b7.1) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	95 500,00 €	3 820,00 €	21 850,40 €	121 170,40 €
b7.1) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	64 300,00 €	2 572,00 €	14 711,84 €	81 583,84 €
b7.2) Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	50 200,00 €			50 200,00 €
b8) Spese per attività di consulenza o supporto	33 700,00 €	1 348,00 €	7 710,56 €	42 758,56 €
b9) Spese per commissioni giudicatrici	6 000,00 €	240,00 €	1 372,80 €	7 612,80 €
b10) spese pubblicità	0,00 €			0,00 €

b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	12 000,00 €	480,00 €	2 745,60 €	15 225,60 €
IVA 10% per soli lavori A)	267 769,17 €			
IVA 22% per altre voci b2.2)	2 970,00 €			
IVA 22% e cassa Previdenziale per le voci b2.1)+b7.1)+b8)+b9)+b11)	58 159,19 €			
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	642 308,28 €			
TOTALE PROGETTO	3 320 000,00 €	TOTALE PROGETTO		3 320 000,00 €

Dato Atto che l'importo dell'intervento sopra descritto trova copertura finanziaria al capitolo di spesa S/2080.11 correlate alle relative entrate E/835.67;

Visti

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art. 41 comma 15, art. 50 comma 1 lett. B e art. 62 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni su esposte:

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il Progetto Esecutivo a firma dell'arch. Ferdinando Iodice recante oggetto "Lavori di Demolizione e ricostruzione della scuola di Montedecoro in via Carmignano"

Di approvare il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA

		CASSA	IVA	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI A BASE DI GARA	IMPORTO			
Lavori soggetti a ribasso	2 631 351,31 €			
Costi generali di sicurezza generali non soggetti a ribasso	46 340,41 €			
A) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	2 677 691,72 €		267 769,17 €	2 945 460,89 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, rimborsi di fatture es. oneri discarica (comprensivi di IVA)	12 000,00 €			12 000,00 €
b2) Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi - geologo e topografo e VVF	18 870,02 €	194,64 €	4 083,35 €	23 148,01 €

di cui b) 2.1 - geologo					
b) 2.2 - topografo					
b3) Allacciamenti pubblici servizi	0,00 €				0,00 €
b4) Imprevisti max 5% (comprensivi di IVA)	10 839,90 €				10 839,90 €
b5) Acquisizione di aree o immobili (non soggetta ad IVA)	0,00 €				0,00 €
b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/2023 (comprensivo di IVA)	10 000,00 €				10 000,00 €
b7.1) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	95 500,00 €	3 820,00 €	21 850,40 €		121 170,40 €
b7.1) Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	64 300,00 €	2 572,00 €	14 711,84 €		81 583,84 €
b7.2) Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	50 200,00 €				50 200,00 €
b8) Spese per attività di consulenza o supporto	33 700,00 €	1 348,00 €	7 710,56 €		42 758,56 €
b9) Spese per commissioni giudicatrici	6 000,00 €	240,00 €	1 372,80 €		7 612,80 €
b10) spese pubblicità	0,00 €				0,00 €
b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	12 000,00 €	480,00 €	2 745,60 €		15 225,60 €
IVA 10% per soli lavori A)	267 769,17 €				
IVA 22% per altre voci b2.2)	2 970,00 €				
IVA 22% e cassa Previdenziale per le voci b2.1)+b7.1)+b8)+b9)+b11)	58 159,19 €				
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	642 308,28 €				
TOTALE PROGETTO	3 320 000,00 €			TOTALE PROGETTO	3 320 000,00 €

Di imputare l'importo del Finanziamento al capitolo di spesa S/2080.11 correlate alle relative entrate E/835.67;

- di dare atto per il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
- di trasmettere il presente provvedimento :
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO