



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1119 del 05/12/2025

Oggetto: Determina di Affidamento per i lavori di Manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino funzionale degli impianti e delle finiture interne della Biblioteca Comunale

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2.

Visto:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

Considerato che:

- la Biblioteca Comunale costituisce un presidio culturale e di pubblica fruizione, all'interno del quale è necessario garantire idonee condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro degli ambienti destinati al pubblico e al personale addetto;
- a seguito di verifiche effettuate dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stato rilevato che parte degli impianti elettrici e di illuminazione interna presenta malfunzionamenti, con punti luce non operativi e tratti di linea da revisionare o sostituire, rendendo necessaria un'attività di manutenzione ordinaria per il ripristino della piena efficienza e sicurezza dell'impianto;
- nello stesso contesto, si è riscontrata l'esigenza di procedere alla sistemazione di alcune finiture interne e della pavimentazione in tratti danneggiati o usurati, al fine di assicurare un adeguato livello di decoro e funzionalità degli ambienti, nel rispetto dei criteri di buona conservazione dei beni comunali;

Premesso che con determina n.915 del 21/10/2025 veniva approvato al progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino funzionale dell'impianti e delle finiture interne della Biblioteca Comunale per un importo complessivo di € 60.000,00, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A)		LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
	A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 31.822,41
	A.2)	Manodopera sui lavori	€ 13.638,18
		Totale complessivo LAVORI	€ 45.460,59
	A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
		Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 46.460,59
B)		ALTRE SOMME	
	B.1)	Oneri di scarica	€ 1.929,40
	B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 929,21
	B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.4)	Imprevisti	€ -
	B.5)	Spese per appalto CUC	€ -
	B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -
	B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -
C)		IVA	
	C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 10.221,33
	C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ -
	C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 424,47
	C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
		Importo complessivo Somme a disposizione	€ 13.539,41
		Importo complessivo A) + B) + C)	€ 60.000,00

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Manutenzione ordinaria impianti e finiture interne;
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino funzionale dell'impianti e delle finiture interne della biblioteca comunale;
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti

in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa amministrazione si avvale della piattaforma TRASPARE.

Considerato che, l'invito all'operatore economico di seguito indicato risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- nell'ottica del perseguimento del risultato, è stato individuato l'affidatario in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica, ritenuto in grado di garantire tempi certi di esecuzione, qualità delle lavorazioni e rispetto delle norme di sicurezza;
- che l'affidamento sarà effettuato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, assicurando parità di trattamento e rotazione tra gli operatori economici, ai sensi del citato D.lgs. 36/2023;
- che la ditta individuata ha presentato un'offerta rispondente alle esigenze tecniche e qualitative dell'Amministrazione, nonché congrua e conveniente sotto il profilo economico, tale da garantire la realizzazione dell'intervento in modo affidabile e conforme agli obiettivi fissati;
- che la scelta dell'affidatario, oltre ad assicurare il conseguimento del risultato atteso, rappresenta la soluzione più idonea a garantire la funzionalità e la sicurezza delle opere da eseguire.

Ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, si è provveduto ad inoltrare tramite l'apposita funzione Richiesta di Preventivo su piattaforma TRASPARE avente prot. 0060332 - Interno - 01/12/2025 un'offerta al seguente operatore economico DERVI s.r.l, sede Legale in sede in Maddaloni (CE) Via/Piazza Calabricco n.7, P.IVA 04519500617, regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente;

- il 02/12/2025 è pervenuta l'offerta da parte della ditta DERVI s.r.l con ribasso offerto del 3,00% (in lettere tre) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 31 822,41, generando un'economia di ribasso per € 954,67 per un importo netto pari a € 30.867,73, determinando il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
	A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 3,00% (euro 954,67)	€ 30.867,73
	A.2)	Manodopera sui lavori	€ 13.638,18
		Totale complessivo LAVORI	€ 44.505,91
	A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
		Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 45.505,91
B)	ALTRE SOMME		
	B.1)	Oneri di discarica	€ 1.929,40
	B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 929,21
	B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	B.4)	Imprevisti	€ -
	B.5)	Spese per appalto CUC	€ -
	B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -
	B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -
C)	IVA		

C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 10.221,33
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ -
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 424,47
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 13.329,38
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 58.835,29

Relativamente all'operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- Regolarità contributiva DURC-ON-LINE.

Dato Atto che il bilancio di esercizio 2025/2027, il capitolo di spesa 715.09, impegni 2525 dispone delle somme per stipulare giusto contratto;

Ritenuto, necessario e non differibile provvedere in merito, al fine di perseguire e garantire adeguati standard di funzionalità e sicurezza degli Immobili Comunali;

Dato Atto che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della DERVI s.r.l, sede Legale in sede in Maddaloni (CE) Via/Piazza Calabritto n.7, P.IVA 04519500617 che in fase di preventivo ha offerta il ribasso del 3,00%, rimodulando il quadro economico, per complessivi € 45.505,91 oltre oneri e IVA; riportando il quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA

A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 3,00% (euro 954,67)	€ 30.867,73
A.2)	Manodopera sui lavori	€ 13.638,18
	Totale complessivo LAVORI	€ 44.505,91
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 45.505,91
B)	ALTRE SOMME	
B.1)	Oneri di discarica	€ 1.929,40
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 929,21
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ -
B.5)	Spese per appalto CUC	€ -
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -
B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -
C)	IVA	
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 10.221,33
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ -
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 424,47
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 13.329,38
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 58.835,29

2. **di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
3. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei **lavori di Manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino funzionale degli impianti e delle finiture interne della Biblioteca Comunale**, all'operatore economico DERVI s.r.l, sede Legale in sede in Maddaloni (CE) Via/Piazza Calabricito n.7, P.IVA 04519500617 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 3,00% (tre,00) e quindi per un importo definitivo di **€ 55.517,22** comprensivi di IVA al 22 %;
4. **di imputare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
715.09	05021.03.0071509	€ 55.517,22	LAVORI	DERVI srl	U	2525	2025
715.09	05021.03.0071509	€ 2.353,87	ONERI A DISCARICA	CREDITORI DIVERSI	U	2526	2025
715.09	05021.03.0071509	€ 929,21	INCENTIVI TECNICI	DIPENDENTI COMUNALI	U	2527	2025
715.09	05021.03.0071509	€ 35,00	ANAC	ANAC	U	2530	2025
TOTALE		€ 58.835,29					

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
9. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il Responsabile E.Q. Geom.
Cerreto Francesco

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della DERVI s.r.l, sede Legale in sede in Maddaloni (CE) Via/Piazza Calabricito n.7, P.IVA 04519500617 che in fase di preventivo ha offerta il ribasso del 3,00%, rimodulando il quadro economico, per complessivi € 45.505,91 oltre oneri e IVA; riportando il quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
	A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 3,00% (euro 954,67)	€ 30.867,73
	A.2)	Manodopera sui lavori	€ 13.638,18
		Totale complessivo LAVORI	€ 44.505,91
	A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
		Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 45.505,91
B)	ALTRE SOMME		
	B.1)	Oneri di scarica	€ 1.929,40
	B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 929,21
	B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00

	B.4)	Imprevisti	€ -
	B.5)	Spese per appalto CUC	€ -
	B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -
	B.7)	Spese per incarichi tecnici	€ -
C)	IVA		
	C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 10.221,33
	C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ -
	C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 424,47
	C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
		Importo complessivo Somme a disposizione	€ 13.329,38
		Importo complessivo A) + B) + C)	€ 58.835,29

2. **di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
3. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei **lavori di Manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino funzionale degli impianti e delle finiture interne della Biblioteca Comunale**, all'operatore economico DERVI s.r.l, sede Legale in sede in Maddaloni (CE) Via/Piazza Calabricito n.7, P.IVA 04519500617che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 3,00% (tre,00) e quindi per un importo definitivo di **€ 55.517,22**comprensivi di IVA al 22 %;
4. **di imputare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
715.09	05021.03.0071509	€ 55.517,22	LAVORI	DERVI srl	U	2525	2025
715.09	05021.03.0071509	€ 2.353,87	ONERI A DISCARICA	CREDITORI DIVERSI	U	2526	2025
715.09	05021.03.0071509	€ 929,21	INCENTIVI TECNICI	DIPENDENTI COMUNALI	U	2527	2025
715.09	05021.03.0071509	€ 35,00	ANAC	ANAC	U	2530	2025
TOTALE		€ 58.835,29					

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
9. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.
10. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO