



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1144** del **11/12/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la SCIA per il cambio di destinazione d'uso da deposito in abitazione del piano terra del fabbricato ubicato in Via Murelle n. 31, riportato in catasto al Foglio 24 p.IIa 5052 subb. 1-2. IMPROTA FRANCA

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 30/09/2025 prot. Gen. 46086, la sig. Improta Franca nata a Caserta il 15/10/1970 e residente in Maddaloni alla Via Napoli n. 273, ha presentato SCIA per il cambio di destinazione d'uso senza opere dell'immobile posto al secondo piano del fabbricato sito in Maddaloni alla Via Campolongo n. 67 – F. 5 p.IIa 5198 sub 96;

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 1.319,56, ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 297,00.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 di cui alla reversale n. 4775/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 1.319,56 cui alla reversale n. 5407/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 297,00 cui alla reversale n. 5410/2025;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Improta Franca
Provvedimento	SCIA cron. 20548
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Improta Franca (pagamento effettuato dal sig. Di Giorgi Girolamo)
Provvedimento	SCIA cron. 20548
Importo complessivo (€)	1.319,56
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Improta Franca (pagamento effettuato dal sig. Di Giorgi Girolamo)
Provvedimento	SCIA cron. 20548
Importo complessivo (€)	297,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.716,56		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.

Arch. Saverio Micco

Ier i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Improta Franca
Provvedimento	SCIA cron. 20548
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Improta Franca (pagamento effettuato dal sig. Di Giorgi Girolamo)
Provvedimento	SCIA cron. 20548
Importo complessivo (€)	1.319,56
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Improta Franca (pagamento effettuato dal sig. Di Giorgi Girolamo)
Provvedimento	SCIA cron. 20548
Importo complessivo (€)	297,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.716,56		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni