



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1164** del **16/12/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata afferente la richiesta di P.di C. - cron. 20487 prot. N°36141 del 24/07/2025. Chiusura totale dello stenditoio con cambio d'uso ad abitazione al fabbricato per civili abitazioni sito nel Comune di Maddaloni alla Via Cornato n.10 – Foglio 8 p.lla 5252 sub 3 – ROBERTI MICHELE

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

- in data 24/07/2025, veniva presentata la richiesta di P.dC.- Cron. 20487 prot.36141, presentata dal sig. Roberti Michele nato a Maddaloni il 10/07/1951 ed ivi residente alla via Cornato n.10, C.F. RBRMHL51L10E791D in qualità di comproprietario dell'immobile di cui in oggetto

Considerato che:

- per quanto riguarda l'intervento è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad **€ 4.735,09**;

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP arch. A. Barbato, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di **€ 150,00**, di cui alla ricevuta di bonifico N.TRN 2507172924269007480320074890IT del 07/04/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione, di cui alla ricevuta di bonifico N. TRN 2512013055086628480320074890IT, di **€ 3.633,10** di cui: art. 5 euro 1.237,50 e art. 6 euro 2.395,60;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo monetario di urbanizzazione secondaria, di cui alla ricevuta di bonifico N.TRN 2512013055106636480320074890IT, di **€ 437,94**;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo monetario per urbanizzazione area parcheggi, di cui alla ricevuta di bonifico N.TRN 2512013055169878480320074890IT, di **€ 514,05**;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE**, le entrate derivanti dal **contributo di costruzione relative alla richiesta di P. di C.**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Roberti Michele
Provvedimento	Permesso di Costruire cron. 20487
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00		

Soggetto debitore	Roberti Michele
Provvedimento	Permesso di Costruire cron. 20487
Importo complessivo (€)	€ 3.633,10
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 3.633,10		

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Roberti Michele
Provvedimento	Permesso di Costruire cron. 20487
Importo complessivo (€)	€ 951,99
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 951,99		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE**, le entrate derivanti dal **contributo di costruzione relative alla richiesta di P. di C.**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Roberti Michele
Provvedimento	Permesso di Costruire cron. 20487
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00		

Soggetto debitore	Roberti Michele
Provvedimento	Permesso di Costruire cron. 20487
Importo complessivo (€)	€ 3.633,10
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 3.633,10		

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Roberti Michele
Provvedimento	Permesso di Costruire cron. 20487
Importo complessivo (€)	€ 951,99
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 951,99		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni

