



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2

Determinazione Dirigenziale n. **1166** del **16/12/2025**

**Oggetto:** PNRR M4 C.1 I1.1 – Piano per asili nido e scuole dell’infanzia. Realizzazione di un asilo nido per la creazione di un polo per l’infanzia in via Feudo”. Approvazione perizia di variante nell’ambito delle somme autorizzate e rimodulazione del Quadro economico . CUP : F15E22000420006 CIG: 9899751CF4

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2



#### Viste:

- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;

#### Visto:

- la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 30/03/2022 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di costruzione di un asilo nido per la creazione di un polo per l’infanzia in via Feudo” -
- il con Decreto di Assegnazione di risorse con D.D.G. del Ministero dell’Istruzione n.110/2022 della Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, il Comune di Maddaloni risulta AMMESSO al finanziamento dei “Lavori di costruzione di un asilo nido per la creazione di un polo per l’infanzia in via Feudo” - CUP: F15E22000420006, per un importo pari ad € 1.736.000,00;

-l’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, prot. n. 0047612 del 24.10.2022;

**Richiamata integralmente** la D.D. 740 del 17/11/2023 di aggiudicazione della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento in fase di progettazione dei lavori di costruzione di un asilo nido per la creazione

di un polo per l'infanzia in via Feudo in favore della società **Edil Vitale s.r.l.**, P. IVA. 06641641219, con sede in Frattamaggiore (NA) alla via Fleming n. 25, per l'importo di € **1.272.125,52** (compreso IVA 10% sui lavori e 4% INARCASSA + IVA 22% sulle spese per la progettazione);

**Visto** il contratto sottoscritto in data 24/04/2024 Rep. n. 6/2024 , registrato a Caserta il 15/05/2024 Serie 1T numero: 15120 , con la società **Edil Vitale s.r.l.**;

**Rilevato :**

-che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze imprevedute e quindi si sono resi necessari interventi ai fini dell'accessibilità complessiva dell'immobile in questione , come richiesto con Perizia di Variante del 19/09/2025 prot n. 44585, nell'ambito delle somme autorizzate e rimodulazione del Quadro economico, dal Direttore dei lavori, arch. Filippo Coppolino, non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa e precisamente :

1. Relazione di perizia di variante migliorativa
2. Copia computo metrico di progetto
3. Copia capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico estimativo di perizia di variante migliorativa
5. Analisi dei nuovi prezzi della perizia di variante migliorativa
6. Elenco prezzi della perizia di variante migliorativa
7. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi firmato
8. Quadro economico comparativo di confronto
9. Atto di sottomissione firmato
10. 10. Tav. AR 02 - PIANTA PIANO TERRA
10. Tav. AR 03 - PIANTA PIANO COPERTURA
10. Tav. AR 04 – PROSPETTI
10. Tav. AR 05 – SEZIONI
10. Tav. IIS 03 - DISTRIBUZIONE ACQUE NERE
10. Tav. IIS 04 - DISTRIBUZIONE ACQUE BIANCHE
11. Tabella percentuali dei lavori
12. Richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e-o variazione progettuale

**Recepita** la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 Codice Contratti , nell'ambito delle somme autorizzate e rimodulazione del Quadro economico, trasmessa via pec in del 19/09/2025 prot n. 44585, da parte del Direttore dei Lavori arch. Filippo Coppolino, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, pertanto alla spesa iniziale di €. 1.151.064,15, si aggiungono un importo di €. 243.334,17 per complessivi €. 1.394.398,92 oltre IVA al 10%, determinando un incremento percentuale al contratto pari al 17,45% e quindi compreso nell' importo determinatosi con la percentuale di ribasso pari al 14,28% per € **243.334,17** oltre IVA 10% pari ad € **24.333,41**, e quindi per complessivi € **267.667,58** ;

**Considerato** che per l'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori, gara effettuata presso il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. sede di Napoli, con la nota prot. n. 21886 del 8/11/23, fu comunicato che il compenso per i commissari di gara ammontava ad € 16.036,55 , tale importo maggiore di € 8.036,55 rispetto a quello previsto nel QTE pari ad € 8.000,00. Per quanto attiene gli oneri a discarica si è verificato un lieve incremento pari ad € 3.000,00, per cui l'importo previsto da € 8.000,00 diventa € 11.000,00 .

Ritenuto procedere

**PROPONE**

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

- a. **Di procedere** all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, nell'ambito delle somme autorizzate e rimodulazione del Quadro economico, (i cui atti sono depositati presso la direzione 2) dei “ Lavori di costruzione di un asilo nido per la creazione di un polo per l'infanzia in via Feudo” , presentata dal Direttore dei Lavori a non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , che di seguito vengono riportati :
  1. Relazione di perizia di variante migliorativa

2. Copia computo metrico di progetto
3. Copia capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico estimativo di perizia di variante migliorativa
5. Analisi dei nuovi prezzi della perizia di variante migliorativa
6. Elenco prezzi della perizia di variante migliorativa
7. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi firmato
8. Quadro economico comparativo di confronto
9. Atto di sottomissione firmato
10. 10. Tav. AR 02 - PIANTA PIANO TERRA
10. Tav. AR 03 - PIANTA PIANO COPERTURA
10. Tav. AR 04 – PROSPETTI
10. Tav. AR 05 – SEZIONI
10. Tav. IIS 03 - DISTRIBUZIONE ACQUE NERE
10. Tav. IIS 04 - DISTRIBUZIONE ACQUE BIANCHE
11. Tabella percentuali dei lavori
12. Richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e-o variazione progettuale;

- b. **di prendere atto** che l'importo complessivo dei lavori viene elevato da € 1.151.064,15 oltre IVA 10% ad € 1.394.398,92 oltre IVA 10% con un incremento di € **243.334,17** oltre IVA 10% pari ad € **24.333,41**, e quindi per complessivi € **267.667,58** ;
- c. **di dare atto** che la somma prevista di € 267.667,48 risulta impegnata:
- € **64.750,00** **impegno 1411/2023** (fondi PNRR – Ministero dell'Istruzione E/835.69 e S/2080.13) ;
  - € **202.917,58** in C/residuo (FPV) anno 2024 (fondi PNRR – Ministero dell'Istruzione E/835.69 e S/2080.13) **impegno 1273/2023**;
- d. **di dare atto** che:
- 1) l'importo complessivo per i commissari di gara ammonta ad € 16.036,55 risulta impegnata:
    - € **8.000,00** impegno n. 1413/2023;
    - € **8.036,55** da prelevare dall'impegno 1415/2023;
  - 2) l'importo complessivo per gli oneri a discarica ammonta ad € 11.000,00 risulta impegnata:
    - € **8.000,00** impegno n. 1412/2023;
    - € **3.000,00** da prelevare dall'impegno 1415/2023;
- e. **di dare atto** per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L. 90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- f. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- g. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- h. di dare atto, che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013:  
 -di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;  
 -di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

### **IL DIRIGENTE**

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q./RUP, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### **DETERMINA**

**di approvare** la proposta di determina a firma del Funzionario di E.Q./RUP;

**a. Di procedere** all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, nell'ambito delle somme autorizzate e rimodulazione del Quadro economico, (i cui atti sono depositati presso la direzione 2) dei “ Lavori di costruzione di un asilo nido per la creazione di un polo per l'infanzia in via Feudo” , presentata dal Direttore dei Lavori a non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , che di seguito vengono riportati :

1. Relazione di perizia di variante migliorativa
2. Copia computo metrico di progetto
3. Copia capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico estimativo di perizia di variante migliorativa
5. Analisi dei nuovi prezzi della perizia di variante migliorativa
6. Elenco prezzi della perizia di variante migliorativa
7. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi firmato
8. Quadro economico comparativo di confronto
9. Atto di sottomissione firmato
10. 10. Tav. AR 02 - PIANTA PIANO TERRA
10. Tav. AR 03 - PIANTA PIANO COPERTURA
10. Tav. AR 04 – PROSPETTI
10. Tav. AR 05 – SEZIONI
10. Tav. IIS 03 - DISTRIBUZIONE ACQUE NERE
10. Tav. IIS 04 - DISTRIBUZIONE ACQUE BIANCHE
11. Tabella percentuali dei lavori

12. Richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e-o variazione progettuale;

- b. di prendere atto** che l'importo complessivo dei lavori viene elevato da €. 1.151.064,15 oltre IVA 10% ad €. 1.394.398,92 oltre IVA 10% con un incremento di €. **243.334,17** oltre IVA 10% pari ad € **24.333,41**, e quindi per complessivi € **267.667,58** ;
- c. di dare atto** che la somma prevista di € 267.667,48 risulta impegnata:
- per € **64.750,00 impegno 1411/2023** (fondi PNRR – Ministero dell'Istruzione E/835.69 e S/2080.13) ;
  - per € **202.917,58** in C/residuo (FPV) anno 2024 (fondi PNRR – Ministero dell'Istruzione E/835.69 e S/2080.13) **impegno 1273/2023**;
- d. di dare atto** che:
1. l'importo complessivo per i commissari di gara ammonta ad € 16.036,55 risulta impegnata:
    - € **8.000,00** impegno n. 1413/2023;
    - € **8.036,55** da prelevare dall'impegno 1415/2023;
  2. l'importo complessivo per i commissari di gara ammonta ad € 11.000,00 risulta impegnata:
    - € **8.000,00** impegno n. 1413/2023;
    - € **8.000,00** da prelevare dall'impegno 1415/2023;
- e. di dare atto** per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L. 90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- f. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- g. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- h. di dare atto**, che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013:  
-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;  
-di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.



**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
**PISCOPO STEFANO**