



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1173 del 17/12/2025

**Oggetto:** Determina di Approvazione Atti Finali dei Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### Il Responsabile di E.Q. Geom. Francesco Cerreto

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio Manutenzioni Immobiliare dell'Area 2;

**Tenuto** conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza

#### Visto:

la **Determinazione Dirigenziale n. 522 del 11/06/2025** in cui si proceduto all'approvazione ed all'affidamento tramite procedura affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico SIMI srl P.IVA 02882770619 con sede legale alla via Cornato n. 33 in Maddaloni (CE) che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 6,50% e quindi per un importo definitivo di € 26.162,86 oltre Iva ed oneri riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 6,50%	€ 19.201,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 26.162,86</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00

B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.512,38
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.755,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	€ 5.967,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 33.642,80</b>

Tali somme risultano così impegnate:

CAPITOLO	SERVIZIO INTERVENTO	IMPORTO	CREDITORE	IMPEGNO
592.01	Lavori	€ 21.890,42	Simi s.r.l.	2044 / 2025
1208.01	Lavori	€ 10.028,27	Simi s.r.l.	2045 / 2025
1208.01	Oneri a discarica	€ 1.174,15	Simi s.r.l.	2046 / 2025
1208.01	Incentivi Tecnici	€ 549,96	Dipendenti comunali	2047 / 2025
<b>Totale</b>		<b>€ 33.642,80</b>		

che in data 20/06/2025 Rep. n. 6 è stato stipulato il contratto dei lavori de quo;

che in data 20/06/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna con scadenza lavori al 20/07/2025;

Vista la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico dei lavori eseguiti:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 6,50%	€ 19.201,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 26.162,86
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00

B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 1.512,38</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.755,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 5.967,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 33.642,80</b>

ed il quadro economico di confronto tra le somme Autorizzate e Spese:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO SPESE</b>			
<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>Importo Approvato</b>	<b>Importo Conto Finale</b>
A.1	Importo lavori ribassati del 6,50%	€ 19.201,16	€ 19.201,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90	€ 800,90
A.4	<b>Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>€ 26.162,86</b>	<b>€ 26.162,86</b>
<b>B. Altre Somme</b>			
B.1	Oneri a discarica	€ 962,42	€ 962,42
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96	€ 549,96
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
B.5	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 1.512,38</b>	<b>€ 1.512,38</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.755,83	€ 5.755,83
C.2	I.V.A. 22% su Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73	€ 211,73
C.3	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 5.967,56</b>	<b>€ 5.967,56</b>
<b>Totale Complessivo (A+B+C)</b>		<b>€ 33.642,80</b>	<b>€ 33.642,80</b>
<b>Totale Economie</b>		<b>€ 0,00</b>	

**Preso atto:**

- che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, corrispondente allo Stato Finale del 21/07/2025 così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento dal quale risulta un credito all'impresa di **€ 2.638,69 comprensivi di IVA del 22% ed € 1.174,15 per oneri a discarica comprensivi di Iva al 22%;**

**Ritenuto** di procedere all'approvazione dei suddetti atti finali, nonché alla liquidazione delle somme residuali per lavori e oneri a discarica, ed allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023

### PROPONE

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5** per l'importo complessivo di € 33.642,80, dal quale risulta un credito all'impresa di € 2.638,69 comprensivi di IVA del 22% ed € 1.174,15 per oneri a discarica comprensivi di Iva al 22%;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 19/09/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 6,50%	€ 19.201,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 26.162,86</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 1.512,38</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.755,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 5.967,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 33.642,80</b>

3. **di confermare l'impegno spesa n. 2044 come da seguente prospetto contabile;**

<b>IMPEGNO LAVORI</b>					
Capitolo	592.01	Impegno	2044	Competenza	2025

Descrizione Importo	Importo	Creditore
<i>Importo Residuo Impegno Lavori</i>	€ 0,00	SIMI SRL

4. di confermare l'impegno spesa n. 2045 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO LAVORI					
Capitolo	1208.01	Impegno	2045	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
<i>Importo Residuo Impegno Lavori</i>			€ 2.638,69	SIMI SRL	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 2.638,69		
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 0,00</b>		

5. di confermare l'impegno spesa n. 2046 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO ONERI A DISCARICA					
Capitolo	1208.01	Impegno	2046	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
<i>Importo Residuo Impegno Imprevisti</i>			€ 1.174,15	SIMI SRL	
Importo Oneri a Discarica da liquidare			€ 1.174,15		
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 0,00</b>		

6. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
8. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
9. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Il Funzionario di E.Q.  
Geom. Francesco Cerreto

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

#### DETERMINA

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **Lavori di fornitura in opera di n. 12 condizionatori a pompa di calore, tipo split-system inverter ad alta efficienza energetica, presso i seguenti uffici comunali: servizi sociali ubicati nell'edificio dell'ex pretura in via Caudina I° tratto, ufficio matrimoni sito in via San Francesco D'Assisi e ufficio commissione sismica sito in via Nino Bixio n. 5** per l'importo complessivo di € 33.642,80, dal quale risulta un credito all'impresa di € 2.638,69 comprensivi di IVA del 22% ed € 1.174,15 per oneri a discarica comprensivi di Iva al 22%;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 19/09/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 6,50%	€ 19.201,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 6.160,80
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 800,90
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 26.162,86</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 962,42
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 549,96
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 1.512,38</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.755,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 211,73
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 5.967,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 33.642,80</b>

3. **di confermare l'impegno spesa n. 2044** come da seguente prospetto contabile;

<b>IMPEGNO LAVORI</b>					
Capitolo	592.01	Impegno	2044	Competenza	2025
<b>Descrizione Importo</b>			<b>Importo</b>	<b>Creditore</b>	
<i>Importo Residuo Impegno Lavori</i>			€ 0,00	SIMI SRL	

4. **di confermare l'impegno spesa n. 2045** come da seguente prospetto contabile:

<b>IMPEGNO LAVORI</b>					
Capitolo	1208.01	Impegno	2045	Competenza	2025

Descrizione Importo	Importo	Creditore
<i>Importo Residuo Impegno Lavori</i>	€ 2.638,69	SIMI SRL
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare	€ 2.638,69	
<b>Totale Economie</b>	<b>€ 0,00</b>	

5. di confermare l'impegno spesa n. 2046 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO ONERI A DISCARICA					
Capitolo	1208.01	Impegno	2046	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
<i>Importo Residuo Impegno Imprevisti</i>			€ 1.174,15	SIMI SRL	
Importo Oneri a Discarica da liquidare			€ 1.174,15		
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 0,00</b>		

6. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
8. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
9. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

PISCOPO STEFANO