



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1193 del 19/12/2025

**Oggetto:** Determina di Affidamento per i Lavori di Manutenzione Impianti Elettrici Locali Caldaie plessi Scolastici.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

**Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto**

**Premesso** che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2.

**Considerato:**

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

**Premesso che** con determina n. 945 del 28/10/2025 si approvato il progetto per la **Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Elettrici edifici Scolastici** per un importo complessivo di € 20.000,00, avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 11.792,68
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 3.537,80
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 306,61
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 15.637,09</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di discarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 312,75

B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 812,75</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 3.440,16
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 3.550,16</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 20.000,00</b>

**Dato atto che:**

- con determina dirigenziale n. 585 del 09/08/2024 sono stati affidati i lavori di Conduzione e Manutenzione impianti termici centralizzati edifici e Palazzetto dello Sport Comune di Maddaloni, Nomina Terzo Responsabile alla Ditta SIMI s.r.l. con sede legale in Maddaloni alla Via Cornato n. 33 con ribasso del 2,80%;
- per la consegna della documentazione prodotta da parte del Terzo Responsabile, si rendono necessari eseguire alcune lavorazioni sugli impianti elettrici nei locali Caldaie;

**Visto che** parte del progetto di cui sopra è stato redatto per la sistemazione e/o rifacimento di alcuni tratti degli impianti Elettrici all'interno dei locali Caldaie per un importo complessivo di **€ 9.350,42**;

**Considerato che:**

- l'Ente è responsabile della sicurezza degli impianti ai sensi del D.lgs. 81/2008, del D.M. 37/2008 e del D.lgs. 106/2009;
- gli impianti devono essere sottoposti a interventi di manutenzione ordinaria (verifiche funzionali, sostituzione lampade, prese, ecc.);

**Richiamato** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Assicurare adeguati standard funzionali degli Immobili Comunali
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione Impianti Elettrici Locali Caldaie
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

**Richiamato** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori, servizi e forniture secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando siano scelti soggetti in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi costituiti dalla stazione appaltante";

**Atteso che** l'art 9 della scrittura privata stipulata tra l'Ente ed il predetto "Terzo responsabile", recante "Sostituzione del generatore di calore e ristrutturazione d'impianto", espressamente prevede che: "1. In caso di sostituzione del generatore di calore e/o di ristrutturazione/riqualificazione dell'impianto il terzo responsabile, su esplicita richiesta e delega scritta del committente ed a carico di quest'ultimo, predispona la relazione tecnica ed il progetto, di cui all'Allegato B della D.G.R. 5018/07 e ss.mm.ii.. 2. Il committente ha facoltà di affidare al terzo responsabile la sostituzione del generatore di calore o la ristrutturazione/riqualificazione dell'impianto termico. Ove, invece, affidi ad altri tale incarico, dandone immediata comunicazione al terzo responsabile, l'affidamento tiene luogo di recesso. In questo caso, il terzo responsabile, così esonerato da ogni responsabilità inerente all'impianto, comunicherà tempestivamente all'Ente preposto la cessazione dell'incarico. Gli è comunque dovuta un'indennità pari alla metà degli importi ancora spettatigli per la manutenzione ordinaria."

**Visto**, che stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a interpellare la stessa società SIMI s.r.l. con sede legale in Maddaloni alla Via Cornato n. 33;

**Considerato che**, che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- accurata esecuzione del contratto precedente, c. 4, art. 49, D.lgs. 36/2023 (rif. Determina Dirigenziale n. 585/2043);
- i lavori a farsi si configurano come interventi posti in continuità tipologica con analoghi interventi svolti dall'O.E. con tempestività ed a regola d'arte;
- il grado di fiducia maturato durante il percorso rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;
- che l'impresa, ha confermato il ribasso del 2,80 % sulle opere a farsi, lo stesso ribasso offerto in sede di gara per i lavori già affidati di "Conduzione e Manutenzione impianti termici centralizzati edifici e Palazzetto dello Sport Comune di Maddaloni, Nomina Terzo Responsabile", da cui deriva una oggettiva competitività del prezzo offerto, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- che alla luce del ribasso del 2,80 % l'importo dei lavori da effettuare risulta pari ad € **7.502,44 oltre Iva**;

**Dato Atto che** il bilancio di esercizio 2025/2027, il capitolo di spesa 593.01, impegno 2563 dispone delle somme per stipulare giusto contratto;

**Ritenuto**, necessario e non differibile provvedere in merito, al fine di perseguire e garantire adeguati standard di funzionalità e sicurezza degli Immobili Comunali;

**Dato Atto che** sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

## **PROPONE**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:**

- 1. di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta SIMI s.r.l. con sede legale in Maddaloni alla Via Cornato n. 33 - P.IVA 02882770619 con cui conferma un ribasso del **2,80% (due,80)** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso per complessivi **€ 9.152,98** con economie di ribasso pari ad **€ 197,44**;
- 2. di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3. di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n.36/2023, **Lavori di Manutenzione Impianti Elettrici Locali Caldaie**, all'operatore economico SIMI s.r.l. con sede legale in Maddaloni alla Via Cornato n. 33 - P.IVA 02882770619 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 2,80% (due,80) e quindi per un importo definitivo di **€ 9.152,98** comprensivi IVA;
- 4. di imputare** la somma complessiva di **€ 9.152,98** per l'esecuzione dei lavori come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
<b>593.01</b>	04021.03.0059301	€ 9.152,98	Lavori	SIMI SRL	U	2563	2025
<b>TOTALE IMPEGNI</b>		<b>€ 9.152,98</b>					

- 5. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 6. di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 7. di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 8. di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- 9. di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il Responsabile E.Q. Geom.  
Cerreto Francesco

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Esproprie – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

#### DETERMINA

- 1. di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta SIMI s.r.l. con sede legale in Maddaloni alla Via Cornato n. 33 - P.IVA 02882770619 con cui conferma un ribasso del **2,80% (due,80)** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso per complessivi **€ 9.152,98** con economie di ribasso pari ad **€ 197,44**;
- 2. di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3. di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n.36/2023, **Lavori di Manutenzione Impianti Elettrici Locali Caldaie**, all'operatore economico SIMI s.r.l. con sede legale in Maddaloni alla Via Cornato n. 33 - P.IVA 02882770619 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 2,80% (due,80) e quindi per un importo definitivo di **€ 9.152,98** comprensivi IVA;

4. **di imputare** la somma complessiva di € 9.152,98 per l'esecuzione dei lavori come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
593.01	04021.03.0059301	€ 9.152,98	Lavori	SIMI SRL	U	2563	2025
<b>TOTALE IMPEGNI</b>		<b>€ 9.152,98</b>					

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
9. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

PISCOPO STEFANO