



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1189 del 19/12/2025

Oggetto: Determina di Affidamento per i Lavori di realizzazione opere murarie ed idrauliche al fine di procedere all'adeguamento della Centrale Termica a servizio dell'Istituto Comprensivo F. Imposimato sito in Via Roma n. 14

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2.

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

Considerato che a seguito di segnalazioni del Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo F. Imposimato sito in Via Roma n. 14, la Ditta GIOMY IMPIANTI SRL appaltatrice dei Lavori di manutenzione ordinaria Impianti di Riscaldamento e Raffrescamento Immobili Comunali, è intervenuta con interventi per garantire il funzionamento della centrale termica

Premesso che con determina n. 1121 del 05/12/2025 si approvato il progetto per la **Lavori di all'adeguamento della Centrale Termica a servizio dell'Istituto Comprensivo F. Imposimato** per un importo complessivo di € 45.000,00, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 26.975,99

A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 8.092,80
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 701,38
	Totale complessivo	€ 35.770,16
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di scarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 715,40
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 1.250,40
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 7.869,44
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	Importo complessivo IVA	€ 7.979,44
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 45.000,00

Considerato che:

- la necessità di realizzare opere murarie ed idrauliche al fine di procedere all'adeguamento della centrale termica situata presso l'istituto Comprensivo F. Imposimato di Via Roma, al fine di garantirne la conformità normativa, l'efficienza energetica e la sicurezza degli impianti;
- che l'Ente è responsabile della sicurezza degli impianti ai sensi del D.lgs. 81/2008, del D.M. 37/2008 e del D.lgs. 106/2009;
- la nota della Dirigente Scolastica che ha fatto pervenire richieste a carattere d'urgenza di interventi di manutenzione sull'impianto in oggetto;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Assicurare adeguati standard funzionali ai plessi scolastici comunali.
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di adeguamento Centrale Termica a servizio dell'Istituto Comprensivo F. Imposimato sito in Via Roma n. 14
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

Richiamato l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori, servizi e forniture secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando siano scelti soggetti in possesso di documentata esperienza

pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi costituiti dalla stazione appaltante”;

Considerato la determina dirigenziale n. 981 del 04/11/2025 di affidamento dei Manutenzione Ordinaria Impianti di Riscaldamento e Raffrescamento Immobili Comunali alla ditta GIOMY IMPIANTI SRL, con sede in Caserta alla Via Filangieri n.32, P.IVA 04009440613;

Visto, che stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a interpellare la ditta GIOMY IMPIANTI SRL, con sede in Caserta alla Via Filangieri n.32, P.IVA 04009440613;

CONSIDERATO che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- accurata esecuzione del contratto in essere, c. 4, art. 49, D.lgs. 36/2023 (rif. Determina Dirigenziale n. 638/2025);
- i lavori a farsi si configurano come interventi posti in continuità tipologica con analoghi interventi svolti dall'O.E. con tempestività ed a regola d'arte;
- la fiducia acquisita durante il rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;
- che l'impresa, ha confermato il ribasso del 7,00 % sulle opere a farsi lo stesso ribasso offerto in sede di gara per i lavori già affidati di “Manutenzione Ordinaria Impianti di Riscaldamento e Raffrescamento Immobili Comunali”, da cui deriva una oggettiva competitività del prezzo offerto, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- che alla luce del ribasso del 7,00 % il quadro economico di assestamento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori a seguito del ribasso del 7,00% (- € 1 888,32)	€ 25087,67
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 8.092,80
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 701,38
	Totale complessivo	€ 33.881,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 715,40
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 1.250,40
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 7454,00
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	Importo complessivo IVA	7.564,00

D.1)	Economie di ribasso IVA compresa	€ 2.303,74
	Importo complessivo A) + B) + C) + D)	€ 42.696,25

Dato Atto che il bilancio di esercizio 2025/2027, il capitolo di spesa 591.04, impegni 2788,2789,2790 e 2791 dispone delle somme per stipulare giusto contratto;

Ritenuto, necessario e non differibile provvedere in merito, al fine di perseguire e garantire adeguati standard di funzionalità e sicurezza degli Immobili Comunali;

Dato Atto che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta GIOMY IMPIANTI SRL, con sede in Caserta alla Via Filangieri n.32, P.IVA 04009440613 con cui offre un ribasso del **7,00% (SETTE,00)** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso rimodulando il quadro economico, per complessivi € **42.696,25** con economie di ribasso pari ad € **2.303,74** come segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori a seguito del ribasso del 7,00% (- € 1 888,32)	€ 25087,67
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 8.092,80
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 701,38
	Totale complessivo	€ 33881,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di scarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 715,40
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00

B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 1.250,40
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 7454,00
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	Importo complessivo IVA	7.564,00
D.1)	Economie di ribasso IVA compresa	€ 2303,74
	Importo complessivo A) + B) + C) + D)	€ 42.696,25

- di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei **Lavori di adeguamento Centrale Termica a servizio dell'Istituto Comprensivo F. Imposimato sito in Via Roma n. 14**, all'operatore economico GIOMY IMPIANTI SRL, con sede in Caserta alla Via Filangieri n.32, P.IVA 04009440613 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 7,00% (uno,00) e quindi per un importo definitivo di **€ € 42.696,25** comprensivi di oneri e IVA
- di imputare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
591.04		€ 41335,86	LAVORI	GIOMY IMPIANTI SRL	U	2788	2025
591.04		€ 610,00	ONERI A DISCARICA	CREDITORI DIVERSI	U	2789	2025
591.04		€715,40	INCENTIVI TECNICI	DIPENDENTI COMUNALI	U	2790	2025
591.04		€35,00	ANAC	ANAC	U	2791	2025
591.04		€ 2.303,74	ECONOMIE DI RIBASSO	CREDITORI DIVERSI	U	2788	2025
TOTALE IMPEGNI		€ 45.000					

- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta GIOMY IMPIANTI SRL, con sede in Caserta alla Via Filangieri n.32, P.IVA 04009440613 con cui offre un ribasso del **7,00% (SETTE,00)** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso rimodulando il quadro economico, per complessivi € **42.696,25** con economie di ribasso pari ad € **2303,74** come segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori a seguito del ribasso del 7,00% (- € 1 888,32)	€ 25087,67
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 8.092,80
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 701,38
	Totale complessivo	€ 33881,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 715,40
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 1.250,40
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 7454,00
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00

	Importo complessivo IVA	7.564,00
D.1)	Economie di ribasso IVA compresa	€ 2303,74
	Importo complessivo A) + B) + C) + D)	€ 42.696,25

- di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei **Lavori di adeguamento Centrale Termica a servizio dell'Istituto Comprensivo F. Imposimato sito in Via Roma n. 14**, all'operatore economico GIOMY IMPIANTI SRL, con sede in Caserta alla Via Filangieri n.32, P.IVA 04009440613 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 7,00% (uno,00) e quindi per un importo definitivo di **€ € 42.696,25** comprensivi di oneri e IVA
- di imputare** la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile

Capitolo	Art.	Importo	Attività	Creditore	IMPEGNO/ACCERTAMENTO		
					E/U	Numero	Anno
591.04		€ 41335,86	LAVORI	GIOMY IMPIANTI SRL	U	2788	2025
591.04		€ 610,00	ONERI A DISCARICA	CREDITORI DIVERSI	U	2789	2025
591.04		€715,40	INCENTIVI TECNICI	DIPENDENTI COMUNALI	U	2790	2025
591.04		€35,00	ANAC	ANAC	U	2791	2025
591.04		€ 2.303,74	ECONOMIE DI RIBASSO	CREDITORI DIVERSI	U	2788	2025
TOTALE IMPEGNI		€ 45.000					

- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
 - di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
 - di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
 - di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
 - di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
- Di trasmettere** il presente provvedimento:
- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO