



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 164 del 18/12/2025

Oggetto Comune di Maddaloni /Lottizzanti aderenti al Piano di Lottizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2001 e Convenzione urbanistica rep. n. 13 del 27/03/2003 - tutela stragiudiziale e giudiziale.

Il giorno **diciotto dicembre duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:40** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO		Si
Vicesindaco	CORBO NICOLA		Si
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **5**

Assenti: **2**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Comune di Maddaloni /Lottizzanti aderenti al Piano di Lottizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2001 e Convenzione urbanistica rep. n. 13 del 27/03/2003 - tutela stragiudiziale e giudiziale.

Il Segretario Generale

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 4/01/2024 con cui è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio Contenzioso al Segretario Generale;

Visti:

- la Legge n. 241 del 1990241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs. n. 267 del 2000267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. n. 118 del 2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Premesso che con nota prot. n. 59249 del 25/11/2025 il Dirigente dell'Area 6 Urbanistica – Edilizia chiede di promuovere idonea azione legale, a tutela degli interessi pubblici, nei confronti dei lottizzanti aderenti al Piano di Lottizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2001 e Convenzione urbanistica rep. n. 13 del 27/03/2003, stante il perdurante inadempimento contrattuale;

Ritenuto, al fine di tutelare l'interesse pubblico, autorizzare la difesa legale dell'Ente, in sede stragiudiziale e giudiziale, nei confronti dei lottizzanti aderenti al Piano di Lottizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2001 e Convenzione urbanistica rep. n. 13 del 27/03/2003, stante il perdurante inadempimento contrattuale;

Visto l'art. 97, c. 4 lett. d) del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

PROPONE

per quanto in premessa:

- 1) **di autorizzare** al fine di tutelare l'interesse pubblico, la difesa legale dell'Ente, in sede stragiudiziale e giudiziale, nei confronti dei lottizzanti aderenti al Piano di Lottizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2001 e Convenzione urbanistica rep. n. 13 del 27/03/2003, stante il perdurante inadempimento contrattuale;
- 2) **di dare mandato** all'Ufficio Contenzioso di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- 3) **di dichiarare** l'adottanda deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di tutelare gli interessi dell'ente.

Il Proponente

Dott. Geraldo Bonacci

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **193** del **18/12/2025** ad oggetto: “Comune di Maddaloni /Lottizzanti aderenti al Piano di Lottizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2001 e Convenzione urbanistica rep. n. 13 del 27/03/2003 - tutela stragiudiziale e giudiziale.”;

DATO ATTO che il Il Segretario Generale e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 18/12/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE l'Ufficio Contenzioso di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di tutelare gli interessi dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/12/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 22/12/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **2326**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 2326 dell'Albo Pretorio del Comune dal 22/12/2025 al 06/01/2026.

Maddaloni, li 22/12/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO