



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 22/12/2025

Oggetto: DETERMINA DI APPROVAZIONE ATTI FINALI DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONI SCUOLE

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Responsabile di E.Q. Geom. Francesco Cerreto

Vista la Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio Manutenzioni Immobiliare dell'Area 2;

Tenuto conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza

Considerato che con Determina a contrarre n. 603 del 01/07/2024 si è provveduto ad approvare il progetto per i LAVORI DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONI SCUOLE impegnando le somme riportate nel seguente quadro economico al capitolo di spesa n. 592.14

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 32 014,30
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 9 546,87
	Totale complessivo LAVORI	€ 41 561,17
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 289,64
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 42 850,81
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 1 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 857,02

B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
Totale Altre Somme		€ 2 392,02
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 9 427,18
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 330,00
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
Importo complessivo Somme a disposizione		€ 9 757,18
Importo complessivo A) + B)+ C)		€ 55 000,00

Visto:

la **Determinazione Dirigenziale n. 712 del 28/07/2025** in cui si proceduto all'affidamento tramite procedura affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico 998 s.r.l. con sede legale in Piazza della Seta n. 7 - 81100 Frazione San Leucio Caserta, P.IVA e CF 03812270613 iscritta nel registro della CC.I.AA. di Caserta, al REA con il nr. CE - 274644, dal 12/07/2012 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 1,00% e quindi per un importo definitivo di € 42 530,67 oltre Iva ed oneri riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 1,00% (euro 320,14)	€ 31 694,16
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 9 546,87
Totale complessivo LAVORI		€ 41 241,03
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 289,64
Totale complessivo (compresi O.S.)		€ 42 530,67
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 1 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 857,02
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00

B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 2 392,02
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 9 356,75
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 330,00
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 9 686,75
	Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 54 609,44

che in data **04/08/2025** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori

che in data **04/08/2025 Rep. n. 10** è stato stipulato il contratto dei lavori de quo;

Vista la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico dei lavori eseguiti:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 1,00% (euro 320,14)	€ 31 694,16
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 9 546,87
	Totale complessivo LAVORI	€ 41 241,03
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 289,64
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 42 530,67
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 1 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 857,02
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00

B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
Totale Altre Somme		€ 2 392,02
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 9 356,75
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 330,00
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
Importo complessivo Somme a disposizione		€ 9 686,75
Importo complessivo A) + B) + C)		€ 54 609,44

ed il quadro economico di confronto tra le somme Autorizzate e Spese con **un'economia di € 0.00** come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO SPESE			
A. Importo dei Lavori		Importo Approvato	Importo Conto Finale
A.1	Importo lavori ribassati del 6,35%	€ 31 694,16	€ 31 694,16
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 9 546,87	€ 9 546,87
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1 289,64	€ 1 289,64
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 42 530,67	€ 42 530,67
B. Altre Somme			
B.1	Oneri a discarica	€ 1 500,00	€ 1 500,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 857,02	€ 857,02
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Totale Altre Somme	€ 2 392,02	€ 2 392,02
C. I.V.A.			
C.1	IVA 10% su Lavori	€ 9 356,75	€ 9 356,75
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 330,00	€ 330,00
C.3	Totale IVA	€ 9 686,75	€ 9 686,75
Totale Complessivo (A+B+C)		€ 54 609,44	€ 54 609,44
Totale Economie		€ 0,00	

Preso atto:

- che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, corrispondente allo Stato Finale del 19/09/2025 così composta:

- Libretto delle misure;

- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento dal quale risulta un credito all'impresa di € 818,43 oltre IVA al 22% per un totale di € 998,48

Ritenuto di procedere all'approvazione dei suddetti atti finali, nonché alla liquidazione delle somme residuali per lavori e oneri a discarica, ed allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **L'intervento è relativo a LAVORI DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONI SCUOLE** per l'importo complessivo di € 54 609,44;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 19/09/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 1,00% (euro 320,14)	€ 31 694,16
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 9 546,87
	Totale complessivo LAVORI	€ 41 241,03
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 289,64
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 42 530,67
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 1 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 857,02
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00

		Totale Altre Somme	€ 2 392,02
C) IVA			
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza		€ 9 356,75
C.2)	IVA 22% su Imprevisti		€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica		€ 330,00
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche		€ 0,00
		Importo complessivo Somme a disposizione	€ 9 686,75
		Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 54 609,44

di confermare l'impegno spesa n. 2147/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59214	Impegno	2147	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo Lavori			€ 998,48	FPM srl	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 998,48		
Totale Economie			€ 0,00		

di confermare l'impegno spesa n. 2149/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59214	Impegno	2149	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Anac			€ 35,00	ANAC	

3. **Di svincolare** la polizza fidejussoria n. 2025/50/2723423 rilasciata dall'Agenzia REALE MUTUA
4. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Il Funzionario di E.Q.

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

- di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **L'intervento è relativo a LAVORI DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONI SCUOLE** per l'importo complessivo di **€ 54 609,44**;
- di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 19/09/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 1,00% (euro 320,14)	€ 31 694,16
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 9 546,87
	Totale complessivo LAVORI	€ 41 241,03
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 289,64
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 42 530,67
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di scarica	€ 1 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 857,02
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Spese per appalto CUC	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	Totale Altre Somme	€ 2 392,02

C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 9 356,75
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 330,00
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 9 686,75
	Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 54 609,44

di confermare l'impegno spesa n. 2147/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59214	Impegno	2147	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo Lavori			€ 998,48	FPM srl	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 998,48		
Totale Economie			€ 0,00		

di confermare l'impegno spesa n. 2149/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59214	Impegno	2149	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Anac			€ 35,00	ANAC	

3. **Di svincolare** la polizza fidejussoria n. 2025/50/2723423 rilasciata dall'Agenzia REALE MUTUA
4. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO