



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1209** del **29/12/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente richiesta di P. di C. cron. 20546 del 25/09/2025, presentata dai sig.ri Sig.ra Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 25/09/2025 prot.n. 45589 la sig.ra Di Francesco Giuseppina, nata a Caserta (CE) il 27/03/1967 – cod. fisc. DFRGPP67C67B963Z – e ivi residente alla via Campania n. 1 e il sig. Di Francesco Clemente, nato a Maddaloni (CE) il 22/10/1968 – cod. fisc. DFRCMN68R22E791R – e ivi residente alla via R. Viviani n. 53. presentavano istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20546 per il seguente intervento: *“Chiusura perimetrale e recupero abitativo dello stenditoio posto sulla copertura del fabbricato sito alla Via G. Vico/Via Ficucella.”*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ricevuta di versamento PagoPa del 24/09/2025 di € **300,00** per Diritti di Segreteria (sig.ra Di Francesco Giuseppina);
- bonifico bancario del 18/12/2025 di € **5.334,42** per Oneri di Urbanizzazione (sig.ra Di Francesco Giuseppina);
- bonifico bancario del 18/12/2025 di € **6.508,52** per Costi di Costruzione (sig.ra Di Francesco Giuseppina);
- bonifico bancario del 19/12/2025 di € **2.698,15** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria per monetizzazione parcheggi (sig.ra Di Francesco Giuseppina);
- bonifico bancario del 19/12/2025 di € **1.611,60** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria per carenze standard (sig.ra Di Francesco Giuseppina);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20546 del 25/09/2025
Importo complessivo (€)	€ 300,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20546 del 25/09/2025
Importo complessivo (€)	€ 11.842,94
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 11.842,94	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art. 79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20546 del 25/09/2025
Importo complessivo (€)	€ 4.309,75
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 4.309,75	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20546 del 25/09/2025
Importo complessivo (€)	€ 300,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20546 del 25/09/2025
Importo complessivo (€)	€ 11.842,94
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 11.842,94	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art. 79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina e Di Francesco Clemente
-------------------	---

Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20546 del 25/09/2025
Importo complessivo (€)	€ 4.309,75
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 4.309,75	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni