



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **1217** del **31/12/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la SCIA per il cambio di destinazione d'uso senza opere di una unità immobiliare di piano terra ubicata in Via Cucciarella n. 59 e censita in catasto al F. 13 p.lla 355 sub.3. CIOFFI ANIELLO

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 20/11/2025 prot. Gen. 58538, il sig. Cioffi Aniello nato a Maddaloni il 16/07/1984 ed ivi residente alla Via Feudo n. 68, quale amm.re della soc. "Panificio l'arte del grano dal 1950 srls", ha presentato SCIA per il cambio di destinazione d'uso senza opere di una unità immobiliare di piano terra ubicata in Via Cucciarella n. 59 e censita in catasto al F. 13 p.lla 355 sub.3

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per la sola quota degli oneri di urbanizzazione per un importo pari ad € 743,60, ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 297,00.

Dato atto che a fronte della predetta SCIA, ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 150,00 di cui al bollettino eseguito in data 20/11/2025 cod. trans. 2000120543372 cod. bollettino n. 532455200002722868;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 743,60 di cui al bollettino eseguito il data 08/12/2025 cod. trans. 2000121208565 cod. bollettino n. 534255200000406238;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 586,62 cui al bollettino eseguito il data 08/12/2025 id. trans. 111091402;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
- il D. Lgs n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Cioffi Aniello
Provvedimento	SCIA cron. 20604
Importo complessivo (€)	150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Cioffi Aniello
Provvedimento	SCIA cron. 20604
Importo complessivo (€)	743,60
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Cioffi Aniello
Provvedimento	SCIA cron. 20604
Importo complessivo (€)	586,62
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.480,22		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Cioffi Aniello
Provvedimento	SCIA cron. 20604
Importo complessivo (€)	150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Cioffi Aniello
Provvedimento	SCIA cron. 20604
Importo complessivo (€)	743,60
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Cioffi Aniello
Provvedimento	SCIA cron. 20604
Importo complessivo (€)	586,62
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.480,22		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni