



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 1 del 05/01/2026

Oggetto Parrocchia Maria S.S. Immacolata c/Comune di Maddaloni.- Ricorso per sequestro giudiziario ante causam ex artt. 669-bis, 670-ter e 676 c.p.c. innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - costituzione in giudizio.

Il giorno **cinque gennaio duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:15** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO		Si
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**

Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Parrocchia Maria S.S. Immacolata c/Comune di Maddaloni.- Ricorso per sequestro giudiziario ante causam ex artt. 669-bis, 670-ter e 676 c.p.c. innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - costituzione in giudizio.

Il Segretario Generale

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 8/01/2025 con cui è stata attribuita la responsabilità dell'Ufficio Contenzioso al Segretario Generale;

Visti:

- la Legge n. 241 del 1990241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs. n. 267 del 2000267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 118 del 2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Premesso che con Ricorso per sequestro giudiziario ante causam ex artt.li 669-bis, 670-ter e 676 c.p.c. innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, acquisito al Prot. Gen. n. 64212 del 22.12.2025, la Parrocchia Maria S.S. Immacolata ha chiesto al giudice adito di:

1) accertare e dichiarare che sono di proprietà della Parrocchia Maria SS Immacolata i beni immobili siti nel complesso monumentale in Maddaloni denominato "Ex Convento Cappuccini" meglio specificati nell'atto pubblico notaio Decimo del 09.12.2020 Rep. n. 91724 e Racc. n. 25270 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Santa Maria C.V. l'11.12.2020 al n. 36834 Reg. Gen. e n. 27559 Reg. Part. e segnatamente dei seguenti beni:

- a) al piano primo del complesso monumentale denominato "Ex convento Cappuccini" l'unità immobiliare della "superficie di metri quadrati 106 distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Maddaloni al Foglio 9 mappale 431 subalterno 10, Foglio 9 mappale 2910 subalterno 4 e Foglio 9 mappale 2911 subalterno 4";
- b) al piano secondo del complesso monumentale denominato "Ex convento Cappuccini" l'unità immobiliare della "superficie catastale di metri quadrati 254 con annesso balcone distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Maddaloni al Foglio 9 mappale 431 subalterno 11, Foglio 9 mappale 2910 subalterno 5 e Foglio 9 mappale 2911 subalterno 5";

2) in forza del suddetto accertamento di proprietà, ordinare il rilascio e la restituzione dei detti beni in favore della Parrocchia Maria SS Immacolata, in persona del Parroco pro tempore, previa riduzione in pristino degli stessi ovvero nello stato di fatto antecedente all'esecuzione dei detti lavori ed opere, così come risultante dalle planimetrie allegate all'atto pubblico di donazione dell'anno 2020 e nelle stesse piante e tavole dello stato di fatto allegate al progetto esecutivo approvato dall'ente locale, redigendo anche specifico computo metrico dei lavori a farsi e, comunque, in caso di trasformazione irreversibile dei detti beni, accertare e quantificare tutti i danni arrecati ai beni immobili di proprietà della Parrocchia Maria SS Immacolata a causa dei lavori posti in essere senza il consenso del legittimo proprietario, con conseguente condanna di parte resistente al risarcimento di tutti i danni patiti e patienti nella misura che verrà accertata e quantificata in corso di causa anche a mezzo CTU.

3) In ogni caso condannare parte resistente al risarcimento danni da lite temeraria ai sensi dell'art. 96 c.p.c. nonché al pagamento delle spese ed onorari di causa

Ritenuto, per quanto espresso in premessa, necessaria la costituzione in giudizio al fine di tutelare gli interessi dell'Ente.

Visto l'art. 97, c. 4 lett. d) del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

PROPONE

per quanto in premessa:

- 1) **di autorizzare** la costituzione formale dell'Ente nel giudizio proposto dalla la Parrocchia Maria S.S. Immacolata con Ricorso per sequestro giudiziario ante causam ex artt.li 669-bis, 670-ter e 676 c.p.c. innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, acquisito al Prot. Gen. n. 64212 del 22.12.2025;
- 2) **di dare mandato** all'Ufficio Contenzioso di predisporre tutti gli atti consequenziali;
- 3) **di dichiarare** l'adottanda deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di tutelare gli interessi dell'Ente.

Il Proponente

Dott. Geraldo Bonacci

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **197** del **23/12/2025** ad oggetto: “Parrocchia Maria S.S. Immacolata c/Comune di Maddaloni.- Ricorso per sequestro giudiziario ante causam ex artt. 669-bis, 670-ter e 676 c.p.c. innanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - costituzione in giudizio.”;

DATO ATTO che Il Segretario Generale e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 23/12/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE l'Ufficio Contenzioso di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di tutelare gli interessi dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/01/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 07/01/2026

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. 7

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 7 dell'Albo Pretorio del Comune dal 07/01/2026 al 22/01/2026.

Maddaloni, li 07/01/2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO