



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 13 del 15/01/2026

**Oggetto** Lavori di somma urgenza per la sostituzione della condotta idrica in polietilene presente su Via Caudina (Tratto compreso tra Via M. Sena e Via Cucciarella) con tubazione in ghisa DN 150, ai sensi degli art. 140 D. Lgs. 36/2023. Approvazione procedure

Il giorno **quindici gennaio duemilaventisei**, con inizio alle ore **12:10** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA		Si
Assessore	VENTRONE CATERINA		Si

Presenti: **5**

Assenti: **2**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** Lavori di somma urgenza per la sostituzione della condotta idrica in polietilene presente su Via Caudina (Tratto compreso tra Via M. Sena e Via Cucciarella) con tubazione in ghisa DN 150, ai sensi degli art. 140 D. Lgs. 36/2023. Approvazione procedure

### **L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

Richiamato

- il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'Area 2 "Servizi al Territorio" (LL.PP. – Espropri – SUAP – Patrimonio Immobiliare e Manutenzioni);

Premesso che

- negli ultimi giorni si sono verificati numerosi e ripetuti episodi di rottura improvvisa del tratto della rete idrica esistente lungo Via Caudina, nel segmento compreso tra via M. Sena e Via Cucciarella, rendendo necessari interventi di riparazione sempre più frequenti, eseguiti anche in orari notturni e festivi, talvolta richiesti per le vie brevi dalle Forze dell'Ordine;
- negli ultimi giorni il fenomeno si è notevolmente accentuato, rendendo necessari interventi urgenti anche in orari notturni e festivi, talvolta richiesti per le vie brevi anche dalle Forze dell'Ordine;
- in particolare, in data 04/01/2025, a seguito della rottura della condotta idrica nel tratto antistante il civico n. 345, è stata accertata una copiosa fuoriuscita d'acqua dalla pavimentazione stradale sotto forma di zampilli di altezza pari a circa 1 metro;
- in data 06, 08 e 09 gennaio 2025 si sono manifestate ulteriori perdite idriche lungo il medesimo tratto di rete;
- nel tratto interessato si avverte un persistente e marcato rumore di fuoriuscita di acqua in pressione non affiorante in superficie;
- Via Caudina costituisce una arteria stradale di primaria importanza, in quanto asse viario di collegamento tra il Comune di Maddaloni e i Comuni limitrofi di Caserta e del Beneventano, caratterizzata da elevati volumi di traffico veicolare, inclusi mezzi di trasporto pubblico, mezzi di emergenza e traffico commerciale, per cui qualsiasi interruzione stradale e riduzione della carreggiata per il dissesto del piano viabile incide significativamente sulla sicurezza e sulla fluidità della circolazione intercomunale;
- la condotta idrica esistente è realizzata in tubazione in polietilene, tipologia che, in presenza di riparazioni localizzate e ripetute, risulta soggetta a fenomeni di traslazione delle sollecitazioni meccaniche, per effetto dei giunti e delle variazioni di pressione, determinando lo spostamento del punto di rottura nei tratti immediatamente adiacenti a quelli oggetto di interventi tampone dei mesi scorsi, considerazione di tali criticità, e alla luce dell'esperienza maturata nel tempo sulla rete idrica comunale, l'Amministrazione ha avviato un programma di progressiva sostituzione delle condotte in polietilene con tubazioni in ghisa, materiale caratterizzato da maggiore resistenza meccanica, durabilità nel tempo e migliore comportamento strutturale in presenza di carichi stradali e traffico intenso
- la situazione descritta, per la sua imprevedibilità ed evoluzione repentina, configurava una condizione di somma urgenza, nella quale ogni ritardo nell'intervento avrebbe potuto arrecare grave pregiudizio alla pubblica incolumità, oltre a determinare un rilevante aggravio economico per l'Ente, atteso che le riparazioni puntuali risultavano inefficaci rispetto alla necessità di procedere alla sostituzione integrale del tratto di rete interessato;
- le predette circostanze hanno determinato continue interruzioni della fornitura idrica, interessando l'ASL, **Caserma Militare, Museo Calatina, Commissariato di Polizia, Uffici del Giudice di Pace, Liceo Scientifico, Scuole ed Asili, le utenze residenziali e le numerose attività commerciali** presenti lungo Via Caudina, con conseguenti problematiche di carattere igienico-sanitario;
- alla luce di quanto sopra esposto, sussistono fondati motivi per ritenere possibile un'ulteriore evoluzione peggiorativa del fenomeno, fino al collasso del tratto di tubazione interessato, con conseguenze potenzialmente gravi per la sicurezza pubblica e la continuità di un servizio essenziale;

Considerato che

- stante la progressiva perdita di funzionalità della condotta idrica e il perdurare di una situazione caratterizzata da esiti non prevedibili, in data 09/01/2026 il dipendente comunale geom. Francesco Cerreto, Responsabile del Servizio Manutentivo e titolare di E.Q., effettuava un ulteriore sopralluogo tecnico in Via Caudina;
- a seguito del sopralluogo, con verbale del 09/01/2026, acquisito al protocollo dell'Ente in data 13/01/2026 al n. 1826, veniva accertato quanto segue:
  - nel tratto di Via Caudina risultavano presenti numerose buche già scavate e ulteriori fuoriuscite d'acqua dalla pavimentazione stradale, sotto forma di zampilli in più punti;
  - le perdite d'acqua stavano causando la formazione di cavità di notevoli dimensioni tali da determinare un concreto rischio di sprofondamento della sede stradale in caso di transito di carichi pesanti;
  - Via Caudina risultava in più tratti allagata, con gravi disagi alla circolazione veicolare e pedonale e recante pregiudizio al regolare accesso alle abitazioni prospicienti la sede stradale;
- a fronte di quanto riscontrato, non essendo possibile fronteggiare la situazione mediante interventi di mera manutenzione ordinaria e ravvisata la necessità di adottare misure indifferibili e urgenti, il geom. Francesco Cerreto, con il citato verbale, dichiarava ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 la sussistenza del carattere di somma urgenza dei lavori da eseguire;

Dato atto che

- in data, 13/01/2026, veniva disposto l'avvio immediato dell'intervento urgente e improcrastinabile finalizzato alla risoluzione delle criticità riscontrate, consistente nella sostituzione della condotta idrica in polietilene esistente lungo Via Caudina, per una lunghezza di circa ml 780,00, con nuova tubazione in ghisa DN 150, come da preventivo di spesa allegato al verbale di somma urgenza;
- i lavori venivano affidati nella medesima data alla ditta AN.DA Costruzioni Società a Responsabilità Limitata in sigla AN.DA Costruzioni s.r.l. P.iva 02990450617 con sede legale in Via Cilea n. 66, 81100 Caserta (CE) iscritta al registro della CC.IAA. Di Caserta, REA con il nr. CE – 210833 dal 04/11/2003, operatore economico immediatamente disponibile, in possesso dei requisiti di legge e di comprovata esperienza nella tipologia di lavorazioni richieste;
- l'importo dei lavori, come da documentazione allegata al verbale di somma urgenza, veniva stimato in € **195.596,75**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **1.957,00** e costo della manodopera pari a € **28.558,43**, per un totale di € **197.553,75**, oltre oneri e IVA al 10%, per complessivi € **230.660,20**;
- la ditta AN.DA Costruzioni s.r.l accettava l'affidamento d'urgenza, con nota del 13/01/2026 prot. n. 1775, offriva un ribasso del 20,00%;
- per effetto del ribasso offerto e delle verifiche espletate, i lavori venivano affidati per l'importo rideterminato di € 164.146,09, di cui 1.957,00 per la sicurezza e costo della manodopera pari a € 28.558,43, oltre oneri e IVA al 10% per un importo complessivo di € **193.911,77**;

Richiamato

- il comma 1, dell'art. 140 del 36/2023, recante "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile", che così recita: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di danno o pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fa il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori da porre in essere per rimuoverla"* ed il comma 4, dello stesso articolo: *"Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa*

viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni".

Considerato che

- ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il geom. Francesco Cerreto ha redatto , la perizia giustificativa dell'intervento, per un importo complessivo come da Quadro Economico pari € **193.911,77**, corredata dalla seguente documentazione progettuale, allegata alla presente proposta e costituente parte integrante e sostanziale della stessa:
  - Relazione tecnica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi e analisi dei nuovi prezzi;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
  - Elaborati grafici (planimetrie, sezioni e particolari costruttivi);
 che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € **193.911,77**, come dettagliato nel Quadro Economico riportato nella perizia giustificativa.

<b>QUADRO ECONOMICO O</b>	
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A.1) Importo lavori ribassati del 20% (euro – 33.407,66)	€ 133 630,66
A.2) Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 28 558,43
<b>Totale complessivo LAVORI</b>	<b>€ 162 189,09</b>
A.3) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 957,00
<b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>	<b>€ 164 146,09</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Oneri di scarica	€ 7 500,00
B.2) Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3 951,08
B.3) Contributo ANAC	€ 250,00
B.4) Imprevisti	
B.5) Spese per appalto CUC	€ -00
B.6) Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -00
<b>Spese per incarichi tecnici:</b>	
<b>1) Progettazione esecutiva;</b>	
<b>2) Direzione Lavori;</b>	
B.7) <b>3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE;</b>	€ -00
<b>4) Validazione del progetto esecutivo;</b>	
<b>5) Collaudatore tecnico amministrativo.</b>	
<b>comprensivo di contributo cnpaia 4%</b>	
<b>C) IVA</b>	
C.1) IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 16 414,61
C.2) IVA 22% su Imprevisti	€ -00
C.3) IVA 22% su Oneri scarica	€ 1 650,00
C.4) IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -00

Importo complessivo Somme a disposizione	€ 29 765,69
Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 193 911,77

**Richiamato :**

- l'art. 191, comma 3, del TUEL D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.. che prevede: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”*

- l'art. 194, comma 1, lettera e) del TUEL D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. , con il quale la *“Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: ... acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.”*

**Evidenziato** che la ditta ha operato un ribasso del 20,00 %, rispetto all'importo indicato nel preventivo, con conseguente risparmio da parte dell'Ente.

**Ritenuto** necessario provvedere in merito, sottoponendo al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della suddetta spesa, individuando altresì, le modalità di copertura della stessa;

**Visto :**

- il D. Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. ;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. ;
- lo Statuto Comunale

**PROPONE**

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :

- 1) di prendere atto del verbale di somma urgenza del 09/01/2025 prot. 1826 del 13/01/2026, che allegato alla presente proposta ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed approvare la procedura adottata;
- 2) di prendere atto della perizia tecnica redatta, ai sensi dell'art. 140 comma 4, D.Lgs. 36/2023, dal Geom Francesco Cerreto e composta dalla seguente documentazione progettuale, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, recante un importo complessivo da Q.E. pari a € **193.911,77**:
  - a) Relazione tecnica
  - b) Computo metrico estimativo
  - c) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
  - d) PSC
  - e) Elaborato grafico
- 3) di dare atto che al Cap. 1216.02 "Manutenzione rete idrica cittadina urbana" del redigente Bilancio di previsione 2026-2028 esercizio finanziario 2026 sono allocate somme necessarie alla copertura dei lavori di somma urgenza di che trattasi;

- 4) di sottoporre la regolarizzazione della spesa dei lavori pubblici di somma urgenza pari a € **193.911,77**, al Consiglio Comunale, secondo le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;
- 5) di provvedere, ai sensi dell'art. 140, comma 10, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. alle pubblicazioni degli atti sul profilo del committente nonché alla relativa trasmissione degli stessi ad ANAC.
- 6) dare atto che il Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori in oggetto è il geom. Francesco Cerreto;

**Il Proponente**  
CORBO NICOLA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **11** del **15/01/2026** ad oggetto: “Lavori di somma urgenza per la sostituzione della condotta idrica in polietilene presente su Via Caudina (Tratto compreso tra Via M. Sena e Via Cucciarella) con tubazione in ghisa DN 150, ai sensi degli art. 140 D. Lgs. 36/2023. Approvazione procedure”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15/01/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 .

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **15/01/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 19/01/2026

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



**Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **75**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero **75** dell'Albo Pretorio del Comune dal 19/01/2026 al 03/02/2026.

**Maddaloni**, li 19/01/2026

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO