



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 35 del 19/01/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la SCIA In Sanatoria relativa al cambio di destinazione d'uso senza opere del fabbricato adibito in abitazioni signorili A/1 in B/1 (quali collegi e convitti, educanti, ecc. dell'immobile in Via G. Marconi n. 20 ai sensi dell'art. 23-ter del DPR 380/2001 e smi- F. 9 p.lla 819. GUARGUAGLIONI SANDRO

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 25/11/2025 prot. Gen. 59179, il sig. Guarguaglioni Sandro nato a Firenze il 21/08/1964 e residente in Figline e Incisa Valdar (FI) – 50064 – alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 11, in qualità di legale rappresentate dell'Istituto Povere Figlie della Visitazione con sede in Napoli al Corso Bruno Buozzi n. – 80147 – P.IVA 80011870633, ha presentato SCIA In Sanatoria relativa al cambio di destinazione d'uso senza opere del fabbricato adibito in abitazioni signorili A/1 in B/1 (quali collegi e convitti, educanti, ecc. dell'immobile in Via G. Marconi n. 20);

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 28.185,34, oltre la sanzione ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 di € 1.032,00.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 di cui la reversale 5646/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 28.185,34 di cui la reversale 6115/25;
- ✓ ricevuta di pagamento sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37 DPR 380/01 di € 516,00 (acconto) di cui la reversale 5588/25.
- ✓ ricevuta di pagamento sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37 DPR 380/01 di € 516,00 (saldo) di cui la reversale 5647/25.

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16*

D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”;

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** che le somme afferenti il contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla SCIA in oggetto, **sono state pagate nell'anno 2025**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	GUARGUAGLIONI SANDRO (versamento eseguito dal sig. Andrea Cipriano quale procuratore)
Provvedimento	SCIA cron. 20612
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

soggetto debitore	GUARGUAGLIONI SANDRO (versamento eseguito dal sig. Andrea Cipriano quale procuratore)
Provvedimento	SCIA cron. 20612
Importo complessivo (€)	28.185,34
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	GUARGUAGLIONI SANDRO (versamento eseguito dal sig. Andrea Cipriano quale procuratore)
Provvedimento	SCIA cron. 20612
Importo complessivo (€)	1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzione pecuniaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
29.317,34		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO che le** somme afferenti il contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla SCIA in oggetto, **sono state pagate nell'anno 2025**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	GUARGUAGLIONI SANDRO (versamento eseguito dal sig. Andrea Cipriano quale procuratore)
Provvedimento	SCIA cron. 20612
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

soggetto debitore	GUARGUAGLIONI SANDRO (versamento eseguito dal sig. Andrea Cipriano quale procuratore)
Provvedimento	SCIA cron. 20612
Importo complessivo (€)	28.185,34
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	GUARGUAGLIONI SANDRO (versamento eseguito dal sig. Andrea Cipriano quale procuratore)
Provvedimento	SCIA cron. 20612
Importo complessivo (€)	1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzione pecuniaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
29.317,34		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni