



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19/01/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la Richiesta P. di C. per il cambio di destinazione d'uso del piano terra e chiusura perimetrale dello stenditoio al piano primo, con realizzazione di sovrastante struttura in ferro e copertura con pannelli sandwich del fabbricato sito in Via Canello snc, sito in Maddaloni (CE) e censito in catasto al Foglio 21, P.IIa 536, Sub. 11. GUIDA GIOVANNI

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

che in data 15/12/2025 prot. Gen. 63027, Sig. Guida Giovanni, nato a San Felice a Canello (CE) il 03/11/1950 e ivi residente alla via A. Marino, 24 – codice fiscale GDUGNN50S03H834N, ha presentato Richiesta P. di C. per il cambio di destinazione d'uso del piano terra e chiusura perimetrale dello stenditoio al piano primo, con realizzazione di sovrastante struttura in ferro e copertura con pannelli sandwich del fabbricato sito in Via Canello snc, sito in Maddaloni (CE) e censito in catasto al Foglio 21, P.IIa 536, Sub. 11

Considerato:

che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 12.987,08, oltre il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di importo pari ad € 2.257,74;

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 250,00 di cui alla reversale n. 5889/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 12.987,08 cui alla reversale n. 5864/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 2.257,74 cui alla reversale n. 5914/2025;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** che le somme afferenti il contributo di costruzione relativo alla richiesta di P. di C. in oggetto, **sono state pagate nell'anno 2025**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Guida Giovanni (versamento eseguito dai sigg. Andryeyeva Yuliya-Guida Giovanni)
Provvedimento	P. di C. cron. 20628
Importo complessivo (€)	250,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Guida Giovanni (versamento eseguito dai sigg. Andryeyeva Yuliya-Guida Giovanni)
Provvedimento	P. di C. cron. 20628
Importo complessivo (€)	12.987,08
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Guida Giovanni (versamento eseguito dai sigg. Andryeyeva Yuliya-Guida Giovanni)
Provvedimento	P. di C. cron. 20628
Importo complessivo (€)	2.257,74
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
15.494,82		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** che le somme afferenti il contributo di costruzione relativo alla richiesta di P. di C. in oggetto, **sono state pagate nell'anno 2025**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Guida Giovanni (versamento eseguito dai sigg. Andryeyeva Yuliya-Guida Giovanni)
Provvedimento	P. di C. cron. 20628
Importo complessivo (€)	250,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Guida Giovanni (versamento eseguito dai sigg. Andryeyeva Yuliya-Guida Giovanni)
Provvedimento	P. di C. cron. 20628
Importo complessivo (€)	12.987,08
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Guida Giovanni (versamento eseguito dai sigg. Andryeyeva Yuliya-Guida Giovanni)
Provvedimento	P. di C. cron. 20628
Importo complessivo (€)	2.257,74
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
15.494,82		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni