



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 33 del 19/01/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la Richiesta P. di C. in Variante al P. di C. n. 23 del 23/03/2022 (già variante al P. di C. n. 69/2018, rinnovo del P. di C. 26/2014) e consecutiva SCIA cron. 20250 del 20/12/2024, del fabbricato ubicato in Via Vallone – F. 13 p.la 5368-5370. GEA IMMOBILIARE SRL

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

che in data 01/08/2025 prot. Gen. 37444, Gnarra Clemente nato a Maddaloni il 13/12/1940 ed ivi residente alla Via Montella n. 1, in qualità di amm.re della soc. "Gea Immobiliare srl" con sede in Maddaloni alla Via Forche Caudine n. 10, P.IVA 03395760618, ha presentato richiesta di P. di C. in Variante al P. di C. n. 23 del 23/03/2022 (già variante al P. di C. n. 69/2018, rinnovo del P. di C. 26/2014) e consecutiva SCIA cron. 20250 del 20/12/2024, del fabbricato ubicato in Via Vallone – F. 13 p.la 5368-5370;

Dato atto:

che il lotto di terreno indicato con il n. 2, rientra nel piano di lottizzazione approvato con il previgente PRGC denominato "Iadevaia" ubicato in Via Vallone, lo stesso è stato recepito dal vigente PUC, e ricade nella zona omogenea "5LC.12" di cui all'art. 83 delle NTA, con Convenzione stipulata in data 18/05/2007 rep. n. 117, la cui validità è stata prorogata fino al 18/05/2026;

Dato atto

Che In data 22/10/2025 al prot. 51394, viene trasmessa una polizza integrativa con importo adeguato a garanzia dei lavori previsti dalla predetta convenzione, per un importo pari a € 455.644,00, con scadenza 18/05/2026;

Considerato:

che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo di € 2.229,37, composto dalla quota del costo di costruzione considerando la s.n.r. pari ad € 1.068,16 e dalla quota degli oneri di urbanizzazione pari ad € 1.161,22; questi ultimi se ne chiede lo scomputo sulla somma prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da eseguire.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 150,00 di cui alla reversale n. 4764/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del costo di costruzione di € 1.068,16 cui alla reversale n. 5816/2025;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** che le somme afferenti il contributo di costruzione relativo alla richiesta di P. di C. in oggetto, sono state pagate nell'anno 2025, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Gnarra Clemente amm.re della GEA IMMOBILIARE
Provvedimento	P. di C. cron. 20496
Importo complessivo (€)	150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Gnarra Clemente amm.re della GEA IMMOBILIARE
Provvedimento	P. di C. cron. 20496
Importo complessivo (€)	1.068,16
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.218,16		

- **DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

er i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO che** le somme afferenti il contributo di costruzione relativo alla richiesta di P. di C. in oggetto, **sono state pagate nell'anno 2025**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Gnarra Clemente amm.re della GEA IMMOBILIARE	
Provvedimento	P. di C. cron. 20496	
Importo complessivo (€)	150,00	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria	

Soggetto debitore	Gnarra Clemente amm.re della GEA IMMOBILIARE	
Provvedimento	P. di C. cron. 20496	
Importo complessivo (€)	1.068,16	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione	

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.218,16		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni