



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 30 del 19/01/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di PdC convenzionato cron. 20254 del 23/12/2024, presentata dalla Sig.ra Salvati Patrizia, in qualità di amministratore unico della società "Garby Italia srl" – con rateizzo di parte del contributo.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 23/12/2024 prot. Gen. 0065185, la sig.ra Salvati Patrizia nata a Salerno il 17/03/1970 e residente in Mercato San Severino alla Via San Vincenzo, 26 cf.: SLVPRZ70C57H703A, in qualità di amministratore unico della società Garby Italia srl con sede in San Marco Evangelista alla Via Delle Industrie snc, presentava istanza di Permesso di Costruire convenzionato cron. 20254/2024 del 23/12/2024, per il seguente intervento: *"Realizzazione di opifici industriali siti in Maddaloni alla Via Abbondati Nicolangelo Gennaro e Ferdinando"*;

Dato atto, che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del citato PdC convenzionato è pari ad € 175.522,74 (di cui per oneri di urbanizzazione € 120.903,40 e per costi di costruzione € 54.619,34), l'importo per la monetizzazione di aree non cedute a standard è pari ad € 34.140,00 che a fronte della predetta richiesta di PdC, ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- In data 10/02/2025 con bollettino postale venivano versati i Diritti di segreteria pari ad **€ 550,00 (effettuato dalla Garby Italia srl)**
- In data 07/01/2026 con bonifico bancario veniva versato l'importo della Monetizzazione delle aree non cedute a standard pari ad **€ 34.140,00 (effettuato dalla Garby Italia srl)**
- In data 07/01/2026 con bonifico bancario veniva versato il 50% del Contributo di Costruzione pari ad **€ 87.761,37 (effettuato dalla Garby Italia srl)**
 - per il restante 50% del contributo di costruzione pari a € 87.761,37, i richiedenti con nota prot. 54224 del 30/10/2025 chiedevano di rateizzare la somma pari al 50 % del contributo dovuto, per tanto veniva trasmessa la polizza fidejussoria n 10003810007935 del 30/11/2025 rilasciata dalla "Bene Assicurazioni spa", con scadenza il 30/05/2027, a garanzia delle tre rate di pari importo e cadenza semestrale con cui corrispondere la restante somma del Contributo di Costruzione, pari ad **€ 87.761,37**;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** dell’entrata delle seguenti somme relative al PdC convenzionato di cui in premessa, per gli importi e le modalità indicati nelle seguenti tabelle:

Soggetto debitore	Garby Italia srl – Salvati Patrizia
Provvedimento	PdC cron. 20254 del 23/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla richiesta di PdC, convenzionato per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Garby Italia srl – Salvati Patrizia
Provvedimento	PdC cron. 20254 del 23/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 34.140,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 34.140,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di PdC convenzionato – **rateizzato**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Garby Italia srl – Salvati Patrizia
Provvedimento	PdC cron. 20254 del 23/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 57.255,13
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 87.761,37	€ 29.253,79	€ 0,00

(1^ rata 07/01/2026 del 50% Contributo di costruzione) € 29.253,79 (2^ rata 30/05/2026) € 29.253,79 (3^ rata 30/11/2026)	(4^ rata 30/05/2027)	
---	----------------------	--

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** dell'entrata delle seguenti somme relative al PdC convenzionato di cui in premessa, per gli importi e le modalità indicati nelle seguenti tabelle:

Soggetto debitore	Garby Italia srl – Salvati Patrizia
Provvedimento	PdC cron. 20254 del 23/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla richiesta di PdC, convenzionato per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Garby Italia srl – Salvati Patrizia
Provvedimento	PdC cron. 20254 del 23/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 34.140,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 34.140,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di PdC convenzionato – **rateizzato**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Garby Italia srl – Salvati Patrizia
Provvedimento	PdC cron. 20254 del 23/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 57.255,13
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 87.761,37 (1^ rata 07/01/2026 del 50% Contributo di costruzione) € 29.253,79 (2^ rata 30/05/2026) € 29.253,79 (3^ rata 30/11/2026)	€ 29.253,79 (4^ rata 30/05/2027)	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni