



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 27 del 15/01/2026

**Oggetto:** INTERVENTO URGENTE DI SPOSTAMENTO RESTI MORTALI, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE SOLETTE DEI LOCULI, OPERE DI FINITURA, SISTEMAZIONE AMBIENTALE E RICOLLOCAMENTO DEI RESTI MORTALI CAPPELLA SAN G.BATTISTA, NONCHÉ INTERVENTI INTEGRATIVI AL NICCHIARIO SANTA MARIA DEL SOCCORSO. - CIG: B74E2DC194. Approvazione atti contabili finali e Relazione Conto Finale

#### Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

##### Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 18 del 20/03/2025, esecutiva nei termini di legge, di “ Approvazione DUP 2025/2027”;
- che con delibera di C.C. n. 21 del 20/03/2025, esecutiva nei termini di legge, di “ Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con delibera di G.C. n. 38 del 20/03/2025, esecutiva nei termini di legge, di Approvazione PEG 2025;
- con determinazione n. 536 del 12/06/2025, a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr 36/2023, avente per oggetto “LAVORI URGENTI per grave stato di deterioramento strutturale e funzionale delle solette dei loculi, di spostamento resti mortali, demolizione e ricostruzione delle solette dei loculi, opere di finitura, sistemazione ambientale e ricollocamento dei resti mortali Cappella San G.Battista, nonché interventi sulla copertura del nicchiaro I ed opere connesse”, veniva approvato il progetto esecutivo redatto da questo servizio ed il contestuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs nr 36/2023, alla ditta EMA di Madonna Mario, con sede in Maddaloni alla via F.Massimo, 32 , C.F. MDNMRA60S25E791D, partita IVA 03422190615, con il ribasso unico percentuale offerto del 8,25% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per importo di contratto di € 141.473,11 oltre IVA al 10% pari ad € 14.147,31 per un **totale di complessivo di € 155.620,42** riportante il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>Importo dei lavori a base d’asta</b>	<b>€ 149.293,58</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:	

Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00	
Costi della manodopera	€ 50.000,00	
Totale non soggetto a ribasso	€ 54.500,00	
Importo soggetto a ribasso (149.293,58-54.500,00) del - 8,25%	€ 94.793,58*-8,25%	<b>-€ 7.820,47</b>
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 141.473,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 1.958,71
Contributo ANAC		€ 35,00
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 2.985,87
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 14.147,31
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 19.126,89</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>		<b>€ 160.600,00</b>

- con determina dirigenziale nr 916 del 21/10/2025, furono approvati lavori integrativi al progetto originario ritenuti urgenti, necessari ed indifferibili per di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità nonché ripristino dell'agibilità del nicchiaro comunale denominato Santa Maria del Soccorso, riportante il seguente quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>		<b>€ 18.943,42</b>
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
Costi della manodopera	€ 10.000,00	
Totale non soggetto a ribasso	€ 10.500,00	
Importo soggetto a ribasso (18.943,42- 10.500,00) del - 8,25%	€ 8.443,42*-8,25%	<b>-€ 696,58</b>
<b>Totale importo lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 18.246,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 1.824,68
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.824,68</b>

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)****€ 20.071,52**

- Richiamato il contratto Rep. nr. 09 del 18/06/2025 di affidamento dei lavori per l'importo complessivo di € 155.620,42 iva compresa per i lavori di cui alla determina nr. 536/2025;
- Richiamato l'atto aggiuntivo Rep. 18 del 21/10/2025 per l'esecuzione dei lavori integrativi al progetto originario di cui sopra, per l'importo complessivo di € 20.071,52 iva compresa autorizzato con determina nr 916/2025
- Vista la Certificazione di Ultimazione Lavori da cui risulta che i lavori sono stati ultimati in data 22/12/2025;
- Visto lo **Stato Finale dei lavori** eseguiti a tutto il 29 Dicembre 2025, ammonta a complessivi € 159.718,87 oltre IVA al 10% pari ad € 15.971,88 e quindi per un importo complessivo di € 175.690,75 iva compresa, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, determinante il seguente quadro economico definitivo

<b>QUADRO ECONOMICO STATO FINALE</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di cui allo stato finale</b>	<b>€ 159.718,87</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>	
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa	€ 1.949,84
Contributo ANAC	35,00 €
Spese tecniche per:	
a) Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo dei lavori)	€ 2.985,87
IVA 10% sull'importo dei lavori	15.971,88
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>20.942,59</b>
<b>Importo totale intervento A) + B)</b>	<b>€ 180.661,46</b>
	<b>(1,19 + 8,87)</b>
<b>C) Economia (differanza Lavori+ lista economia)</b>	<b>Totale € 10,06</b>

- Vista la Relazione sul Conto Finale, da cui si rileva che in corso d'opera, I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, nel rispetto degli ordini e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori, con lievi modificazione quantitative delle opere a misura, nel rispetto degli obiettivi del progetto approvato, il tutto nell'ambito dell'importo contrattuale.
- Vista la lista in economia per la rimozione dei rifiuti e calcinacci accantonati nel piano interrato del Nicchiaro San Giovanni Battisti, per l'importo di € 1.598,23 di imponibile + IVA al 22% pari ad € 351,61 per complessivi € 1.949,84.
- Atteso che l'opera è finanziata con fondi a bilancio comunale autorizzata all'intervento della spesa in c/capitale 12092.02.0378602 " *Manutenzione straordinaria alle cappelle cimiteriali*" *contrapposto alle rispettive entrate al Titolo IV, Cap. 40400.01.0076607 "Concessione lotti di terreno per costruzione cappelle cimiteriali"* le cui risorse risultano introitate e che la spesa è autorizzata con impegni assunti nell'esercizio 2025 e confermati nell'esercizio 2026 in conto residui le seguenti somme:

impegno nr 2056/2025 Det. 536/2025 € 74.528,12 ditta EMA di Madonna Mario;  
 impegno nr 2057/2025 Det. 536/2025 € 1.958,71 ditta EMA di Madonna Mario;  
 impegno nr 2058/2025 Det. 536/2025 € 597,18 incentivi tecnici;  
 impegno nr 2455/2025 Det. 916/2025 € 20.071,52 ditta EMA di Madonna Mario;

**TOTALE in conto residuo anno 2026 € 97.155,53**

Accertato che il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento n. 2 relativo allo stato finale emesso in data 29/12/2025, è pari a complessivi € 94.598,46 compresa di IVA 10% (€ 175.690,75- 1SAL € 81.092,30); Richiamata la nota prot. 60592 del 02/12/2025 del Dirigente Area 4, con la quale tra l'altro si comunica di assicurare comunque le obbligazioni giuridiche per legge e le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

#### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

**Di approvare lo Stato Finale dei Lavori**, il cui importo complessivo dei lavori realizzati dalla ditta esecutrice ammonta a € 159.718,87, comprensivo degli oneri di sicurezza e costo manodopera, oltre IVA al 10% pari ad € 15.971,88, per **un totale di € 175.690,75**, accettato dall'impresa senza riserve e la Relazione sul Conto Finale redatta, ai sensi dell'art. 14 **comma 1 lettera e) D.M. 49/2018** e relativi atti tecnici ed amministrativi ad esso allegati, il tutto redatto dal direttore operativo geom Vincenzo Santonastaso e dal direttore dei lavori geom. Orazio Gnarra, funzionario dell'Ente all'uopo incaricato;

**Di confermare** il credito residuo dell'impresa, come da certificato di pagamento nr 2 relativo allo stato finale emesso in data 29/12/2025, per un totale complessivo di € 94.598,46 compresa di IVA 10% (€ 175.690,75- 1SAL € 81.092,30), a saldo dei lavori.

**Di approvare** la lista in economia per la rimozione dei rifiuti e calcinacci accantonati nel piano interrato del Nicchiaro San Giovanni Battisti, per l'importo di € 1.598,23 di imponibile + IVA al 22% pari ad € 351,61 per complessivi € 1.949,84

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli art. 26 e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013, nonché ai sensi dell'art. 1, co.32 della Legge 190/2012 e ss.mm.ii.;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

Dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno;

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.  
165/2001**

Geom. Orazio Gnarra