



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 44 del 21/01/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente richiesta di P.di C. in sanatoria cron. 20375 del 18/04/2025, presentata dalla Sig.ra Lettieri Anna Maria Foglio 19 p.lla 5164 sub 6.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

che in data 18/04/2025 prot. gen. 0019199 la sig.ra Lettieri Anna Maria, nata a Maddaloni il 21/11/1953, C.F.: LTTNMR53S61E791T residente in Maddaloni alla Via De Curtis n°1, ha presentato la richiesta di P. di C. in sanatoria cron. 20375 del 18/04/2025, per il seguente intervento: *“Opere eseguite in difformità al P. di C. n.47/2015 con cambio d’uso in abitazione del locale deposito/stenditoio posto al piano secondo del fabbricato sito alla via De Curtis”*

Considerato:

che per quanto riguarda i lavori di cui all’oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione in misura doppia per un importo di 7326,32€,32€, oltre al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di importo pari a 571,10€

Dato atto, che a fronte della richiesta di P. di C. in sanatoria, ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Antonio Troiano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 14/04/2025 tramite pagoPA (rev. n.1939/2025) per Diritti di Segreteria: € **150,00**
- in data 20/12/2025 bonifico bancario (rev. n.6051/2025) per Contributo di Costruzione € **7326,32**
- in data 20/12/2025 bonifico bancario (rev. n. 6054/2025) per Monet. Standard a Parcheggi € **571,10**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

-DI DARE ATTO che le seguenti somme afferenti il **Contributo di Costruzione** relativo al P.di C. in sanatoria sono **state pagate nel 2025**, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Lettieri Anna Maria
Provvedimento	P. di C. cron. 20375 del 18/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Lettieri Anna Maria
Provvedimento	P. di C. cron. 20375 del 18/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 7326,32
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

Soggetto debitore	Lettieri Anna Maria
Provvedimento	P. di C. cron. 20375 del 18/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 571,10
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 8047,42	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

-DI DARE ATTO che le seguenti somme afferenti il **Contributo di Costruzione** relativo al P.di C. in sanatoria sono **state pagate nel 2025**, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Lettieri Anna Maria
Provvedimento	P. di C. cron. 20375 del 18/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Lettieri Anna Maria
Provvedimento	P. di C. cron. 20375 del 18/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 7326,32
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

Soggetto debitore	Lettieri Anna Maria
Provvedimento	P. di C. cron. 20375 del 18/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 571,10
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 8047,42	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni