



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 45 del 21/01/2026

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la Richiesta di P. di C. per il cambio di destinazione d'uso da deposito a residenziale e successiva divisione in n. 3 appartamenti, dell'immobile posto al piano terra del fabbricato sito in Via Caudina n. 11 – F. 9 p.lla 5180 sub 6. ROTRIQUENZ ELISA

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso:**

- che in data 24/02/2025 prot. Gen. 9299, la sig.ra Rotriquenz Elisa nata il 24/09/1957 a Maddaloni ed ivi residente in Viale Europa n. 13, cf.: RTRLSE57P64E791A, ha presentato richiesta di P. di C. per il cambio di destinazione d'uso da deposito a residenziale e successiva divisione in n. 3 appartamenti, dell'immobile posto al piano terra del fabbricato sito in Via Caudina n. 11 – F. 9 p.lla 5180 sub 6;

**Considerato:**

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 6.183,70, ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 1.409,76.

**Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:**

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 410,00 di cui alla reversale n. 4653/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 6.183,70 cui alla reversale n. 5615/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 1.409,76 cui alla reversale n. 5617/2025.

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

– il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** alle somme afferenti il contributo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, sono state pagate nell'anno 2025 per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Rotriquenz Elisa (versamento eseguito da arch. D'Alessandro Giuseppe)
Provvedimento	P. di C. cron. 20306
Importo complessivo (€)	<b>410,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

soggetto debitore	Rotriquenz Elisa (versamento eseguito da Brogna Rosaria)
Provvedimento	P. di C. cron. 20306
Importo complessivo (€)	<b>6.183,70</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	Rotriquenz Elisa (versamento eseguito da Brogna Rosaria)
Provvedimento	P. di C. cron. 20306
Importo complessivo (€)	<b>1.409,76</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>8.003,46</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
  - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** le somme afferenti il contributo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, sono state pagate nell'anno 2025, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Rotriquenz Elisa (versamento eseguito da arch. D'Alessandro Giuseppe)
Provvedimento	P. di C. cron. 20306
Importo complessivo (€)	<b>410,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

soggetto debitore	Rotriquenz Elisa (versamento eseguito da Brogna Rosaria)
Provvedimento	P. di C. cron. 20306
Importo complessivo (€)	<b>6.183,70</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	Rotriquenz Elisa (versamento eseguito da Brogna Rosaria)
Provvedimento	P. di C. cron. 20306
Importo complessivo (€)	<b>1.409,76</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>8.003,46</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
  - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni