



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 52 del 22/01/2026

Oggetto: Determina di Approvazione Atti Finali dei Lavori di ristrutturazione di parte di un'immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Responsabile di E.Q. Geom. Francesco Cerreto

Vista la Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio Manutenzioni Immobiliare dell'Area 2;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 28.11..2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027- Seconda Verifica equilibri di bilancio Previsioni definitive di bilancio "

Visto Che con il decreto 24 dicembre 2025 del Ministero dell'interno (G.U. n. 302 del 31-12-2025) è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, co. 3 del TUEL ; -Vista la nota Prot. 34 del 02/01/2026 ad oggetto "**Bilancio di Previsione 2026 – 2028 – Comunicazione Esercizio Provvisorio**"

Tenuto conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza

Visto:

la **Determinazione Dirigenziale n. 394 del 13/05/2025** in cui si è proceduto all'approvazione del progetto per **Lavori di ristrutturazione di parte di un'immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni** riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 12.677,05
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 3.803,12
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 494,41

A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 16.974,58
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 810,22
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 339,49
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.149,71
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 1.697,46
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 178,25
C.3	Totale I.V.A.	€ 1.875,71
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 20.000,00

che con la stessa **Determinazione Dirigenziale n 394 del 13/05/2025** si è provveduto all'affidamento tramite procedura affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta Giuseppe Cirma con sede in Via Giulio Cesare n. 52, Scarlino (GR) C.F. CRMGPP71C18E791H e P.IVA 02885290615 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 23,843% e quindi per un importo definitivo di € 13.952,00 oltre Iva ed oneri riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 23,843%	€ 9.654,47
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 3.803,12
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 494,41
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 13.952,00
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 810,22
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 339,49
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste	€ 0,00

	dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 1.149,71
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 1.395,20
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 178,25
C.3	Totale I.V.A.	€ 1.573,45
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 16.675,16

che in data **19/05/2025 Rep. n. 3** è stato stipulato il contratto dei lavori de quo;

che in data **19/05/2025** è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

che la data di fine lavori è fissata per il 19/07/2025.

Vista la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico dei lavori eseguiti:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 23,843%	€ 9.654,46
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 3.803,12
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 494,41
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 13.951,99
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 0,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 339,49
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 339,49
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 1.395,19
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 0,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 1.395,19
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 15.686,67

ed il quadro economico di confronto tra le somme Autorizzate e Spese con **un'economia di € 988,48** come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO SPESE		
A. Importo dei Lavori	Importo Approvato	Importo Conto

		Finale	
A.1	Importo lavori ribassati del 6,35%	€ 9.654,47	€ 9.654,46
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 3.803,12	€ 3.803,12
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 494,41	€ 494,41
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 13.952,00	€ 13.951,99
B. Altre Somme			
B.1	Oneri a discarica	€ 810,22	€ 0,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 339,49	€ 339,49
B.3	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Totale Altre Somme	€ 1.149,71	€ 339,49
C. I.V.A.			
C.1	IVA 10% su Lavori	€ 1.395,20	€ 1.395,199
C.2	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
C.2	IVA 22% su Somme oneri a discarica	€ 178,25	€ 0,00
C.3	Totale IVA	€ 1.573,45	€ 1.395,19
Totale Complessivo (A+B+C)		€ 16.675,16	€ 15.686,68
Totale Economie		€ 988,48	

Preso atto:

- che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, corrispondente allo Stato Finale del 19/06/2025 così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento dal quale risulta un credito all'impresa di *pari ad € 488,32 oltre IVA al 10% per un totale di € 537,15*;

Ritenuto di procedere all'approvazione dei suddetti atti finali, nonché alla liquidazione delle somme residuali per lavori e allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai Lavori di ristrutturazione di parte di un'immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni per l'importo complessivo di **€ 15.686,68**;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 19/06/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 23,843%	€ 9.654,46
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 3.803,12
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 494,41
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 13.951,99
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 0,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 339,49
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 339,49
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 1.395,199
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 0,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 1.395,19
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 15.686,68

Di dare atto che:

risulta in conto residuo 2025 l'impegno spesa n. 1922/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59303	Impegno	1922	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo Lavori			€ 537,16	Ditta Giuseppe Cirma	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 537,15		
Totale Economie			€ 0,01		

risulta in conto residuo 2025 l'impegno spesa n. 1923/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59303	Impegno	1923	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo Oneri a Discarica			€ 988,47	Ditta Giuseppe Cirma	
Totale Economie			€ 988,47		

3. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
5. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
6. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Il Funzionario di E.Q.
Geom. Francesco Cerreto

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai Lavori di ristrutturazione di parte di un'immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede Forum dei Giovani del Comune di Maddaloni per l'importo complessivo di **€ 15.686,68**;
2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 19/06/2025 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ESEGUITI		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribassato del 23,843%	€ 9.654,46
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 3.803,12
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 494,41
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 13.951,99
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00

B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 0,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 339,49
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 339,49
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 10% su Lavori	€ 1.395,199
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 0,00
C.3	Totale I.V.A.	€ 1.395,19
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 15.686,68

Di dare atto che:

risulta in conto residuo 2025 l'impegno spesa n. 1922/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59303	Impegno	1922	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo Lavori			€ 537,16	Ditta Giuseppe Cirma	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 537,15		
Totale Economie			€ 0,01		

risulta in conto residuo 2025 l'impegno spesa n. 1923/2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO					
Capitolo	59303	Impegno	1923	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Residuo Oneri a Discarica			€ 988,47	Ditta Giuseppe Cirma	
Totale Economie			€ 988,47		

- di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

5. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
6. **di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO