



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 73 del 29/01/2026

**Oggetto:** Determina di Approvazione Atti Finali dei Lavori di Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del vano scala esterno dell'Edificio Comunale sito in Via San Francesco d'Assisi n. 36.

#### Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del Dirigente

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 3 del 09/01/2026, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio Manutenzioni Immobiliare dell'Area 2;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 28.11.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027- Seconda Verifica equilibri di bilancio Previsioni definitive di bilancio"

**Visto** Che con il decreto 24 dicembre 2025 del Ministero dell'interno (G.U. n. 302 del 31-12-2025) è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL) e contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, co. 3 del TUEL;

**Vista** la nota Prot. 34 del 02/01/2026 ad oggetto "**Bilancio di Previsione 2026 – 2028 – Comunicazione Esercizio Provvisorio;**

**Tenuto** conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

**Visto:**

la **Determinazione Dirigenziale n. 938 del 27/10/2025**, in cui si proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori di Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del vano scala esterno dell'Edificio Comunale sito in Via San Francesco d'Assisi n. 36 per un importo complessivo di € 26.420,43 riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 15.178,10
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 4.553,43

A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 394,63
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 20.126,16</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di scarica	€ 1.200,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 402,51
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4% ed Iva al 22%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 1.602,51</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 4.427,76
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 264,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 4.691,76</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 26.420,43</b>

la **Determinazione Dirigenziale n 1009 del 11/11/2025** si è provveduto all'affidamento tramite procedura affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico DI.RO General s.r.l. con sede in Modigliana (FC) alla Piazza G. Mazzini n. 8, P.IVA 04704160409, con un ribasso del 6,00% per un importo dei lavori pari ad € 19.215,47 oltre oneri ed Iva riportante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso <b>del 6,00% (- € 910,69)</b>	€ 14.267,41
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 4.553,43
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 394,63
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 19.215,47</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di scarica	€ 1.200,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 402,51
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00

B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4% ed Iva al 22%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 1.602,51</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 4.227,41
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 264,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 4.491,41</b>
	<b>Economie di Ribasso comprensive di IVA</b>	<b>€ 1.111,04</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 26.420,43</b>

che in data 02/12/2025 Rep. n. 19 è stato stipulato il contratto dei lavori de quo;

che in data 02/12/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna con scadenza lavori al 31/01/2026;

Vista la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. ai sensi dell'art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, riportante il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso del <b>6,00% (- € 910,69)</b>	€ 14.267,41
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 4.553,43
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 394,63
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 19.215,47</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di discarica	€ 1.200,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 402,51
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4% ed Iva al 22%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 1.602,51</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 4.227,41
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 264,00

	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 4.491,41</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 25.309,39</b>

ed il quadro economico di confronto tra le somme Autorizzate e Spese con **un'economia di € 0,00** come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO SPESE</b>			
<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>IMPORTO APPROVATO</b>	<b>IMPORTO DEL CONTO FINALE</b>
A.1	Importo lavori ribassati del 6,112%	€ 14.267,41	€ 14.267,41
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 4.553,43	€ 4.553,43
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 394,63	€ 394,63
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 19.215,47</b>	<b>€ 19.215,47</b>
<b>B. Altre Somme</b>			
B.1	Oneri a discarica	€ 1.200,00	€ 1.200,00
B.2	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 402,51	€ 402,51
B.3	ANAC	€ 00,00	€ 00,00
B.3	Totale Altre Somme	<b>€ 1.602,51</b>	<b>€ 1.602,51</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 4.227,41	€ 4.227,41
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 264,00	€ 264,00
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 4.491,41</b>	<b>€ 4.491,41</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 25.309,39</b>	<b>€ 25.309,39</b>

**Preso atto:**

che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, corrispondente allo Stato Finale del 16/05/2025 così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di pagamento dal quale risulta un credito all'impresa di **€ 23.442,88 comprensivi di IVA del 22%** ed **€ 1.464,20** per oneri a discarica comprensivi di Iva al 22%;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione dei suddetti atti finali, nonché alla liquidazione delle somme residuali per lavori, oneri a discarica, ed allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia degli adempimenti contrattuali e della polizza assicurativa per il perimento dell'opera e responsabilità civile verso terzi;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.lgs. n. 36/2023;

**DETERMINA**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di approvare** lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori, relativo ai **“Lavori di Manutenzione straordinaria di messa in sicurezza del vano scala esterno dell'Edificio Comunale sito in Via San Francesco d'Assisi n. 36.”** per l'importo complessivo di **€ 23.442,88**;

2. **di approvare** la relazione sul conto finale redatta dalla DD.LL. il 23/01/2026 e il seguente quadro economico finale a consuntivo degli interventi in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO LAVORI ESEGUITI</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso <b>del 6,00% (- € 910,69)</b>	€ 14.267,41
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 4.553,43
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 394,63
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 19.215,47</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di discarica	€ 1.200,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 402,51
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4% ed Iva al 22%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 1.602,51</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 4.227,41
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 264,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 4.491,41</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 25.309,39</b>

3. **di confermare l'impegno spesa n. 2638/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:**

<b>IMPEGNO LAVORI</b>					
Capitolo	618.01	Impegno	2638/2025	Competenza	2025
<b>Descrizione Importo</b>			<b>Importo</b>	<b>Creditore</b>	
<i>Importo Residuo su impegno</i>			€ 23.442,88	Di Ro. General s.r.l.	
Importo Stato Finale dei Lavori da liquidare			€ 23.442,88		
<b>Totale Economiche</b>			<b>€ 00,00</b>		

4. **di imputare l'impegno spesa n. 2531/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:**

<b>IMPEGNO ONERI A DISCARICA</b>					
Capitolo	618.01	Impegno	2531/2025	Competenza	2025
<b>Descrizione Importo</b>			<b>Importo</b>	<b>Creditore</b>	

<i>Importo Residuo su impegno</i>	€ 1.464,00	Di Ro. General s.r.l.
Importo oneri a discarica da liquidare	€ 1.464,00	
<b>Totale Economie</b>	<b>€ 00,00</b>	

5. di confermare l'impegno spesa n. 2532/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

IMPEGNO INCENTIVO TECNICO					
Capitolo	618.01	Impegno	2532/2025	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
<i>Importo Residuo su impegno</i>			€ 402,51	Dipendenti Comunali	
Importo Incentivi Tecnici / Fondo Innovazione			€ 402,51		
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 00,00</b>		

6. le economie di ribasso l'impegno spesa n. 2530/2025 in conto residuo 2025 come da seguente prospetto contabile:

ECONOMIE DI RIBASSO					
Capitolo	618.01	Impegno	2530/2025	Competenza	2025
Descrizione Importo			Importo	Creditore	
Importo Economie di ribasso			1.111,04	/	
<b>Totale Economie</b>			<b>€ 1.111,04</b>		

7. **Di svincolare** la Polizza Fidejussoria n 1676.00.27.2799919826 rilasciata dall'Agenzia SACE BT S.p.A in data 18/11/2025;
8. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009) che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
10. **Di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
11. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile della presente proposta.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del  
Dirigente**

Geom. Francesco Cerreto