



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 21 del 05/02/2026

Oggetto APPROVAZIONE REGOLAMENTO ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il giorno **cinque febbraio duemilaventisei**, con inizio alle ore **10:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**

Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

L'Assessore con delega alla Pianificazione e Programmazione Economico-Finanziaria

P R E M E S S O

- che il comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25-06-2008 nr. 112, convertito in L. 06-08-2008 nr. 133, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province •, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua,, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero dismissioni. Viene così redatto il PAVI allegato al Bilancio di Previsione;*
- il successivo comma 2, del predetto art. 58, così come rimodulato con Sentenza n. 340 del 16-12-2009 dalla Corte Costituzionale che prevede *"l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e ne determinala conseguente classificazione come patrimonio disponibile ..."* e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 6-11-2025, resa esecutiva per legge, è stato approvato il piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari del Comune di Maddaloni, ex atr. 58 del D.L. 25-6- 2008;

R I T E N U T O

Pertanto, disciplinare la materia perseguendo l'obiettivo di accelerare i tempi e rendere più snelle le procedure di alienazione;

Considerato che è stato licenziato, dalla Commissione Consiliare permanente "Legislazione Organizzazione e personale" il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare comunale per l'adozione da parte della Giunta Comunale per i successivi adempimenti;

A T T E S O C H E

i beni dell'Ente, inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare previsto dal 1° comma del suddetto art. 58 possono essere:

- a) Venduti;
- b) Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ovvero oggetto di riqualificazione e di conversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche e/attività di terzi per i cittadini;
- c) Affidati in concessione a terzi;
- d) conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e ss. Del D.L. nr. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001.

R E C E P I T O il **Regolamento Alienazione del Patrimonio Immobiliare** licenziato dalla Commissione Consiliare, con verbale n. 20 del 07-03-2024, pervenuto con prot. 14426 del 12-03-2024, inviato alla G.C. ed allegato alla presente;

Visti:

- il D. lgs n. 112/2008
- lo Statuto Comunale
- Il Regolamento di contabilità

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs 267/2000;

PROPONE

- 1) Per i motivi in premessa citati, di portare all'approvazione del Consiglio Comunale il Regolamento di Alienazione del Patrimonio Immobiliare licenziato dalla Commissione Consiliare, con verbale n. 20 del 07-03-2024, pervenuto con prot. 14426 del 12-03-2024, inviato alla G.C. ed allegato alla presente;
- 2) Di trasmettere la presente deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale per il seguito di competenza;
- 3) Con successiva votazione propone di deliberare l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000, stante l'urgenza di addivenire all'approvazione del Regolamento de quo.

Il Proponente
CAPUOZZO FRANCESCO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **18** del **23/01/2026** ad oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE";

DATO ATTO che il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, sia il parere di regolarità tecnica che di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 23/01/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di addivenire all'approvazione del Regolamento de quo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/02/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, lì 05/02/2026

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **185**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 185 dell'Albo Pretorio del Comune dal 05/02/2026 al 20/02/2026.

Maddaloni, lì 05/02/2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO