



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA Determinazione Dirigenziale n. 91 del 04/02/2026

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC cron 20595 del 13/11/2025, presentata dal Sig. Lanzano Giovanni.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

a seguito di richiesta presentata in data 13/11/2025 prot. 57220, dal Sig. Lanzano Giovanni nato a Teano il 01/01/1947 e residente in Caserta alla Via Roma n. 10 cf.: LNZGNN47A01L083T, in qualità di amministratore della società S.A.I.E. srl, proprietario dell'immobile sito in Via Matilde Serao e censito al NCEU al foglio 8 p.lla 5880, presentava la **Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC cron. 20595/2025 del 13/11/2025**, per il seguente intervento: *“Variante in corso d’opera per la realizzazione di un edificio residenziale in attuazione del PUA Santamaria Lotto 3 sito in un immobile sito in Maddaloni alla via Matilde Serao n snc”*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA alt. al PDC, ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 10/11/2025, con bonifico bancario per **Diritti di Segreteria: €150,00 euro (eseguito da Giovanni Lanzano società anonima immobiliare edilizia S.A..I.E.)**;
- in data 09/12/2025, con bonifico bancario per **Diritti di Segreteria: €300,00 euro (eseguito da Giovanni Lanzano società anonima immobiliare edilizia S.A..I.E.)**;
- in data 13/01/2026, con bonifico bancario per **Diritti di Segreteria: €100,00 euro (eseguito da Giovanni Lanzano società anonima immobiliare edilizia S.A..I.E.)**;
- in data 28/01/2026, con bonifico bancario per il Contributo di Costruzione: **€372,40 euro (eseguito da Giovanni Lanzano società anonima immobiliare edilizia S.A..I.E.)**;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** dell'entrata delle seguenti somme relative alla SCIA alternativa al PdC di cui in premessa, per gli importi e le modalità indicati nelle seguenti tabelle:

Soggetto debitore	Giovanni Lanzano "Società Anonima Immobiliare Edilizia S.A.I.E.)
Provvedimento	SCIA alt. al PdC cron. 20595 del 13/11/2025
Importo complessivo (€)	€ 450,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Giovanni Lanzano "Società Anonima Immobiliare Edilizia S.A.I.E.)
Provvedimento	SCIA alt. al PdC cron. 20595 del 13/11/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di **SCIA alternativa al PdC**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Giovanni Lanzano "Società Anonima Immobiliare Edilizia S.A.I.E.)
Provvedimento	SCIA alt. al PdC cron. 20595 del 13/11/2025
Importo complessivo (€)	€ 372,40
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 372,40	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** dell'entrata delle seguenti somme relative alla SCIA alternativa al PdC di cui in premessa, per gli importi e le modalità indicati nelle seguenti tabelle:

Soggetto debitore	Giovanni Lanzano "Società Anonima Immobiliare Edilizia S.A.I.E.)
Provvedimento	SCIA alt. al PdC cron. 20595 del 13/11/2025
Importo complessivo (€)	€ 450,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Giovanni Lanzano "Società Anonima Immobiliare Edilizia S.A.I.E.)
Provvedimento	SCIA alt. al PdC cron. 20595 del 13/11/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla richiesta di **SCIA alternativa al PdC**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Giovanni Lanzano "Società Anonima Immobiliare Edilizia S.A.I.E.)
Provvedimento	SCIA alt. al PdC cron. 20595 del 13/11/2025
Importo complessivo (€)	€ 372,40
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 372,40	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni