



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **138** del **16/02/2026**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente richiesta di P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025, presentata dalla sig.ra Valente Teresa

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 27/11/2025 prot.n. 59656 la sig.ra Valente Teresa, a Caserta (CE) il 28/05/1992 – cod. fisc. VLNTRS92E68B963W – e residente a Villasanta (MB) alla via A. Pacinotti n. 2, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20579 per il seguente intervento: *“chiusura con cambio d’uso in residenziale degli stenditoi al piano secondo siti alla via Libertà n. 314 e distinti in N.C.E.U. al foglio 5, p.lla 5626, subb. 5 e 10;*

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- bonifico bancario del 28/01/2026 di € **250,00** per Diritti di Segreteria (effettuato da Valente Giuseppe – Barra Giuseppe – Barra Maria Angela);
- bonifico bancario del 05/02/2026 di € **5.676,78** per Costo di Costruzione (effettuato da Valente Giuseppe – Barra Giuseppe – Barra Maria Angela);
- bonifico bancario del 05/02/2026 di € **4.549,97** per Oneri di Urbanizzazione (effettuato da Valente Giuseppe – Barra Giuseppe – Barra Maria Angela);
- bonifico bancario del 05/02/2026 di € **1.352,96** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (carenze standard) (effettuato da Valente Giuseppe – Barra Giuseppe – Barra Maria Angela);
- bonifico bancario del 05/02/2026 di € **1.890,31** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione parcheggio) (effettuato da Valente Giuseppe – Barra Giuseppe – Barra Maria Angela);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA in Sanatoria, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Valente Teresa	
Provvedimento	P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025	
Importo complessivo (€)	250,00	
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria	
COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Valente Teresa	
Provvedimento	P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025	
Importo complessivo (€)	10.226,75	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione	
COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 10.226,75	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art. 79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Valente Teresa	
Provvedimento	P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025	
Importo complessivo (€)	3.243,27	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria	
COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 3.243,27	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri

riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile di E.Q.

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Valente Teresa		
Provvedimento	P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025		
Importo complessivo (€)	250,00		
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria		
COMPETENZA			
2026	2027	2028	
€ 250,00	€ 0,00	€ 0,00	

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Valente Teresa		
Provvedimento	P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025		
Importo complessivo (€)	10.226,75		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione		
COMPETENZA			
2026	2027	2028	
€ 10.226,75	€ 0,00	€ 0,00	

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art. 79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Valente Teresa		
Provvedimento	P. di C. cron. 20613 del 27/11/2025		

Importo complessivo (€)	3.243,27	
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria	
COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 3.243,27	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni