



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 145 del 16/02/2026

Oggetto: Determina a contrarre per rilievi tecnici e piano altimetrici – Lavori di recupero, restauro e valorizzazione del Castello – Società Cantieri Digitali 5 D srls.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la delibera di C.C. n. 66 del 30/07/2025 di verifica della permanenza degli equilibri generali di bilancio 2025/2027 ai sensi dell'art. 193, c. 2 Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – esame ed approvazione;

Vista la delibera di C.C. n. 67 del 30/07/2025 di Assestamento Generale al bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto" Documento Unico di Programmazione" (DUP) 2026/2028- Esame ed Approvazione;

Richiamata la Conferenza Stato-città ed autonomie locali nella seduta del 18 dicembre 2025 e previa intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno, con proprio decreto in data 24 dicembre_ 2025, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali al **28 febbraio2026**, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL), e contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, c. 3 del TUEL;

Vista la deliberazione consiliare sopra richiamata, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario almeno triennale nel quale sono incluse, al Titolo VI delle Entrate "Accensione dei mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine", le previsioni relative all'anticipazione in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) ovvero la deliberazione consiliare n. 74 del 06/11/2025 di variazione al suddetto bilancio di previsione 2025/2027 esercizio finanziario 2025, nel quale sono incluse le previsioni relative all'anticipazione in oggetto al Titolo IV delle Entrate "Accensione dei mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine" riportate al cap. E/989.09, contrapposto al capitolo S/1882.05 riferito alla previsione di spesa necessaria al pagamento dei vari professionisti a valere sull'esercizio finanziario 2025;

Visto l'articolo 239 c.1 del T.U.E.L. e il verbale n. 273 del 05/11/2025, relativo parere favorevole espresso dall'organo di revisione in merito alla proposta di ricorso all'indebitamento;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.143 del 04/11/2025 con la quale si approvava e si autorizzava alla stipula della convenzione con il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" per attività di supporto scientifico per gli indirizzi progettuali finalizzati al recupero del Castello di Maddaloni.;

Vista la determina n. 1177 del 18/12/2025, anticipazione Fondo Rotativo per la progettualità per "Recupero, Restauro e Valorizzazione del Castello di Maddaloni;

Vista la Convenzione sottoscritta con il Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" in data 03/10/2025 prot n. 47195, relativa all'attività di supporto scientifico per gli indirizzi progettuali finalizzati al recupero del Castello, per l'importo di €. 135.000,00 oltre IVA al 22% €. 29.700,00 per complessivi €. 164.700,00;

Vista la delibera di G.C. n. 42 del 12/02/2026, riaccertamento parziale e reimputazione contestuale di Entrata e Spesa all'annualità 2026, ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.Lgs n. 118/2011- Principio contabile applicato all. 4/2- paragrafo 9.1. Interventi di risanamento e recupero del Castello di Maddaloni;

Vista la necessità che venga individuata una società aventi i requisiti per il rilievi tecnici e piano altimetrici dell'area interessata dell'intervento di recupero, restauro e valorizzazione del Castello di Maddaloni;

Visto il curriculum della **Società Cantieri Digitali 5D srls , ing. -Zahora Nicola** dalla quale si rileva il possesso dei requisiti , tenuto conto di rilievi già effettuati per l'Ente ;

Vista la richiesta del preventivo offerta prot n. 193 del 05/01/2026, per l'incarico in questione;

Vista la nota pervenuta via pec in data 09/01/2026 prot .1270, con la quale la stessa presentava offerta per l'importo di €. 116.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 141.520,00;

Visto che la società Cantieri Digitali 5D srls dell'ing. Zahora Nicola risulta attualmente iscritta all'Albo Fornitori "Piattaforma Traspare " dell'Ente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- Il D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b);

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :

- Di affidare l'incarico dei Rilievi tecnici e piano altimetrici per lavori di "Recupero, Restauro e Valorizzazione del Castello di Maddaloni" , alla Società Cantieri Digitali D srls , ing. Zahora Nicola con sede legale in via Caduti sul Lavoro, 38, (CE) P.IVA 03976810618 per un importo complessivo di €. 116.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 141.520,00;

| | | |
|--|-------------------------|---|
| • Art.192, comma 1, let. A) D. Lgs.267/00 | • Fine da perseguire | • Rilievi Tecnici e piano altimetrici |
| • Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00 | • Oggetto del Contratto | • Rilievi dell'area interessata per lavori di Recupero, Restauro e Valorizzazione del Castello di Maddaloni |
| • | • Forma del contratto | • Affidamento Diretto |

che le somme previste , risultano in C/residuo (FPV) anno 2026 al cap. S/1882,05 correlate alle rispettive E/989,09 come da prospetto;

| Capitolo | TitoloCatego ria/Intervent | Importo | Creditore | Impegno | ESERCIZIO ESIGIBILITÀ DI |
|----------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1882.05 | | €. 141.520,00 | Soc. Cantieri Digitali 5 D srls | 2834/2025 | 2026 |

1) di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010 ;

2) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

-di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

-di trasmettere il presente atto all'ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;

-di trasmettere il presente provvedimento :

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO