



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 166 del 26/02/2026

Oggetto: PNRR M4 C.1 I1.1 – Piano per asili nido e scuole dell’infanzia. Realizzazione di un asilo nido per la creazione di un polo per l’infanzia in via Feudo”. Rettifica della determina n. 1166 del 16/12/2025 di approvazione perizia di variante nell’ambito delle somme autorizzate. CUP : F15E22000420006
 CIG: 9899751CF4

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2



Ministero dell'Istruzione

Italiadomani
 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Premesso che :

--che a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell’Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo ;

Richiamate :

-la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione Bilancio di Previsione e.f. 2025-2027 -” ;

-la Delibera di G.C .n. 38 del 20.03.2025, esecutiva nei termini di legge, di “ *Approvazione P.E.G. 2025*”;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 06.11.2025 , esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione 2026-2028 - Approvazione”;

Richiamata la determina n. 1166 del 16/12/2025 di approvazione della perizia di variante inerente i lavori in oggetto;

Vista la pec del 19.02.2026 del Direttore dei Lavori con la quale comunicava che “è emerso un refuso, che non influisce sul contenuto economico sostanziale dell’opera ovvero il calcolo dell’importo dei lavori di variante è stato valutato

erroneamente come netto anziché lordo, pertanto con la presente si trasmettono in allegato gli elaborati sostitutivi corretti” di seguito elencati:

- Relazione di perizia di variante migliorativa
2. Copia computo metrico di progetto
3. Copia capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico estimativo di perizia di variante migliorativa
5. Analisi dei nuovi prezzi della perizia di variante migliorativa
6. Elenco prezzi della perizia di variante migliorativa
7. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi firmato
8. Computo metrico comparativo
9. Atto di sottomissione
10. Elaborati esecutivi di perizia
 - Tav. AR 02 – Pianta Piano Terra rev. 1
 - Tav. AR 03 – Pianta Piano Copertura rev. 1
 - Tav. AR 04 – Prospetti rev. 1
 - Tav. AR 05 – Sezioni rev. 1

Constatato che i lavori a lordo escluso il ribasso d'asta ammontano ad € 1.295.000,00 (per lavori € 1.255.000,00 ed oneri di sicurezza € 40.000,00), detto importo, incrementato dell'importo della perizia di variante a lordo pari ad € 243.334,17, passa ad € 1.538.334,17 (per lavori € 1.498.334,17 ed oneri di sicurezza € 40.000,00);

Considerato che per mero errore materiale è stato riportato l'importo netto dei lavori di variante pari ad € 243.334,17 in luogo di € 208.586,05 (dedotti del ribasso del 14,28%) per cui l'importo dei lavori netti complessivo ammonta ad € 1.359.650,20 e non ad € 1.394.398,92 come riportato nella determina n. 1166/2025;

CONSIDERATO che risulta necessario rettificare e rideterminare l'importo relativo alla perizia di variante da € 267.667,58 (IVA al 10% inclusa) ad € **229.444,65** (IVA al 10% inclusa) impegno n. **2844/2025** per un totale pari ad € 1.359.650,20 ;

Ritenuto di dovere approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori in data 09.12.2024, di rimodulare il Quadro Economico ed approvare lo schema di atto di sottomissione a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva;

Accertato che con la sottoscrizione della presente si attesta che l'utilizzo del ribasso d'asta è necessario per le opere in variante e precisamente:

- si riferisce esclusivamente all'intervento nell'ambito del quale le economie si sono generate; - sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.
- i lavori in perizia garantiscono il mantenimento del rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH) di non arrecare nessun danno significativo all'ambiente.

Ritenuto procedere

P R O P O N E

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

- a) **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **Di rideterminare e rettificare** la perizia di variante, di cui alla determina n. 1166 del 16/12/2025, da € 267.667,58 (IVA al 10% inclusa) ad € **229.444,65** (IVA al 10% inclusa) impegno n. **2844/2025** per un totale pari ad € 1.359.650,20 come dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori e non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente (depositati presso l'area tecnica), che di seguito vengono riportati :
 1. Relazione di perizia di variante migliorativa
 2. Copia computo metrico di progetto

3. Copia capitolato speciale d'appalto
 4. Computo metrico estimativo di perizia di variante migliorativa
 5. Analisi dei nuovi prezzi della perizia di variante migliorativa
 6. Elenco prezzi della perizia di variante migliorativa
 7. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi firmato
 8. Computo metrico comparativo
 9. Atto di sottomissione
 10. Elaborati esecutivi di perizia
 - Tav. AR 02 – Pianta Piano Terra rev. 1
 - Tav. AR 03 – Pianta Piano Copertuta rev. 1
 - Tav. AR 04 – Prospetti rev. 1
 - Tav. AR 05 – Sezioni rev. 1
 - Tav. IIS 03 – Pianta Piano Terra – Distribuzione acque nere rev. 1
 - Tav. IIS 04 – Pianta Piano Terra – Distribuzione acque pluviali rev. 1
- c) **di dare atto** per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- d) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- e) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- f) **di dare atto**, che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013:
-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
-di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile di E.Q./R.U.P. (arch. Saverio
Micco)

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q./RUP, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

di approvare la proposta di determina a firma del Funzionario di E.Q./RUP;

- a) **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **Di rideterminare e rettificare** la perizia di variante, di cui alla determina n. 1166 del 16/12/2025, da € 267.667,58 (IVA al 10% inclusa) ad € **229.444,65** (IVA al 10% inclusa) impegno n. **2844/2025** per un totale pari ad € 1.359.650,20 come dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori e non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente (depositati presso l'area tecnica), che di seguito vengono riportati :

1. Relazione di perizia di variante migliorativa
2. Copia computo metrico di progetto
3. Copia capitolato speciale d'appalto
4. Computo metrico estimativo di perizia di variante migliorativa
5. Analisi dei nuovi prezzi della perizia di variante migliorativa
6. Elenco prezzi della perizia di variante migliorativa
7. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi firmato
8. Computo metrico comparativo
9. Atto di sottomissione
10. Elaborati esecutivi di perizia
 - Tav. AR 02 – Pianta Piano Terra rev. 1
 - Tav. AR 03 – Pianta Piano Copertura rev. 1
 - Tav. AR 04 – Prospetti rev. 1
 - Tav. AR 05 – Sezioni rev. 1
 - Tav. IIS 03 – Pianta Piano Terra – Distribuzione acque nere rev. 1
 - Tav. IIS 04 – Pianta Piano Terra – Distribuzione acque pluviali rev. 1

- c) **di dare atto** per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- d) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- e) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- f) **di dare atto**, che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013:
-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
-di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO