



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **180** del **03/03/2026**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024, presentata dal Sig. Diodati Giuseppe, in qualità di proprietario dell'immobile sito alla Via Brecciame e censito al NCEU al foglio 9 p.la 5025 sub 2-3-4.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

che in data 04/12/2024 prot. Gen. 0061625, il sig. **Diodati Giuseppe** nato a Maddaloni il 14/08/1951 e residente in Maddaloni alla Via Brecciame, 30 cf.: DDTGPP51M14E791Q, in qualità di proprietario dell'immobile sito alla Via Brecciame,30 e censito al NCEU al foglio 9 p.la 5025 sub 2-3-4, presentava istanza di Permesso di Costruire in sanatoria cron. 20228/2024 del 04/12/2024, per il seguente intervento: *“Sanatoria edilizia ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/01 delle opere eseguite in difformità alla C.E. n 05/1992 del Fabbricato sito alla Via Roma”*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C. in sanatoria, ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- In data 29/11/2024 con bonifico bancario venivano versati i Diritti di segreteria pari ad € **550,00** (effettuato da **D’Aiello Maddalena – Diodati Giuseppe**)
- In data 11/02/2026 con bonifico bancario venivano versati i Diritti di segreteria pari ad € **550,00** (effettuato da **D’Aiello Maddalena – Diodati Giuseppe**)
- In data 11/02/2026 con bonifico bancario veniva versata la sanzione pari ad € **1.032,00** (effettuato da **D’Aiello Maddalena – Diodati Giuseppe**)
- In data 11/02/2026 con bonifico bancario veniva versati il contributo di costruzione pari ad € **4.676,14** (effettuato da **D’Aiello Maddalena – Diodati Giuseppe**)

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI DARE ATTO** dell'entrata delle seguenti somme relative al PdC in sanatoria di cui in premessa, per gli importi e le modalità indicati nelle seguenti tabelle:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai Diritti di segreteria relativa alla richiesta di PdC, in sanatoria per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla Sanzione relativa alla richiesta di PdC, in sanatoria per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti **dal contributo di costruzione** relativi alla

richiesta di PdC in sanatoria per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 4.676,14
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 4.676,14	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** dell'entrata delle seguenti somme relative al PdC in sanatoria di cui in premessa, per gli importi e le modalità indicati nelle seguenti tabelle:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria
COMPETENZA – 2025	

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai Diritti di segreteria relativa alla richiesta di PdC, in sanatoria per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla Sanzione relativa alla richiesta di PdC, in sanatoria per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal contributo di costruzione relativi alla richiesta di PdC in sanatoria per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Diodati Giuseppe
Provvedimento	PdC in sanatoria cron. 20228 del 04/12/2024
Importo complessivo (€)	€ 4.676,14
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – costi di costruzione e oneri di urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 4.676,14	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla

presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni