



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **237** del **20/03/2026**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente alla richiesta di P. di C. cron. 20120 del 29/07/2024, presentata dal sig. Correrà Salvatore – con rateizzazione di parte del contributo.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 29/07/2024 prot.n. 39717 e successive integrazioni, il sig. Correrà Salvatore, nato a Maddaloni (CE) il 11/07/1954 – cod. fisc. CRRSVT54L11E791Z – e ivi residente alla via Dell'Oliveto n. 14, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20120 per il seguente intervento: *“Ampliamento di un fabbricato esistente da adibirsi ad attività commerciale sito alla via Libertà, 145”*.

Dato atto:

- che vista l'istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, l'importo complessivo del Contributo di Costruzione dovuto per il rilascio del citato P. di C. è pari a **34.575,12 euro** (di cui **16.436,64 euro** per Costi di Costruzione e **18.138,48 euro** per Oneri di Urbanizzazione);
- che, a seguito di istanza di rateizzazione del Contributo di Costruzione da parte del richiedente, la stessa è stata autorizzata con nota prot.n. 6600 del 04/02/2026;
- che, a fronte della predetta richiesta di P. di C., sono stati documentati i seguenti pagamenti:
 - in data 11/02/2026 veniva versato l'importo corrispondente al 50% del Contributo di Costruzione, pari a **17.287,56 euro**, con bonifico bancario effettuato da Sorbo Anna Maria e Correrà Salvatore;
 - per il restante 50% del Contributo di Costruzione, il richiedente, con nota prot.n. 15410 del 17/03/2026, trasmetteva la polizza fidejussoria n. 414060563 del 04/03/2026, rilasciata dall'Agenzia n. 006818 Filiale Caserta Botticelli “Società AXA Assicurazioni S.p.A.”, con scadenza il 23/01/2028, a garanzia delle tre rate di pari importo e cadenza semestrale con cui corrispondersi la restante somma, pari a **5.762,52 euro**;
 - in data 16/03/2026 venivano versati **550,00 euro** per i Diritti di Segreteria con bonifico bancario effettuato da Sorbo Anna Maria e Correrà Salvatore;
 - in data 16/03/2026 venivano versati **16.772,20 euro** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard, con bonifico bancario effettuato da Sorbo Anna Maria e Correrà Salvatore);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire – **rateizzato** – per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Correra Salvatore
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20120 del 29/07/2024
Importo complessivo (€)	34.575,12
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 17.287,56 (1^ rata acconto del 50% Contributo di Costruzione)	€ 5.762,52 (3^ rata entro 09/02/2027)	€ 0,00
€ 5.762,52 (2^ rata entro 10/08/2026)	€ 5.762,52 (4^ rata entro 08/08/2027)	

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Correra Salvatore
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20120 del 29/07/2024
Importo complessivo (€)	16.772,20
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 16.772,20	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Correra Salvatore
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20120 del 29/07/2024

Importo complessivo (€)	550,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile di E.Q.

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire – **rateizzato** – per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Correra Salvatore
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20120 del 29/07/2024
Importo complessivo (€)	34.575,12
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA

2026	2027	2028
€ 17.287,56 (1^ rata acconto del 50% Contributo di Costruzione)	€ 5.762,52 (3^ rata entro 09/02/2027)	€ 0,00
€ 5.762,52 (2^ rata entro 10/08/2026)	€ 5.762,52 (4^ rata entro 08/08/2027)	

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (monetizzazione delle aree non cedute a standard)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Correra Salvatore
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20120 del 29/07/2024
Importo complessivo (€)	16.772,20
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 16.772,20	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Correra Salvatore
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20120 del 29/07/2024
Importo complessivo (€)	550,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2026	2027	2028
€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

