



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 258 del 25/03/2026

Oggetto: Lavori di Realizzazione Asilo Nido via Caudina - Finanziamento PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Investimento 1.1.- Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia-CUP. F15E24000100006- CIG. B460690949- Perizia di Variante. (CUP F15E24000100006) – Approvazione II Perizia di Variante e Quadro economico

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2



Ministero dell'Istruzione

Italiadomani
 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 — Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri — SUAP- Manutenzioni — Patrimonio Immobiliare);

Viste:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 06.11.2025 avente ad oggetto “ Schema di Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026 – 2028 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);

- la Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- la Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026S, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del “Documento unico di programmazione 2026/2028- Nota di aggiornamento”

Visto che l'opera in oggetto veniva finanziata per un importo complessivo di € 1.728.000,00 di cui importo dei lavori pari ad € 1.302.507,00 oltre IVA 10% nell'ambito del Finanziamento PNRR – Missione 4 – Istruzione e

Ricerca -Componente 1 – Investimento 1.1.- Piano per asili nido e scuole dell’infanzia- Lavori di Realizzazione Asilo Nido via Caudina;

Vista la determina n. 940 del 10/12/2024, con la quale venivano affidati i lavori di cui sopra all’impresa Eco Energy srl P.IVA 0240706595 con sede in Via Regina Elena 1 - 04016 - Sabaudia LT che ha offerto un ribasso del 35,827% (trentacinque virgola ottocentoventisette per cento) e dunque con importo di aggiudicazione pari ad € 945.054,17 comprensivi di € 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 249.787,87 per costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € 1.039.559,58 comprensivi di IVA al 10% ;

Visto il contratto stipulato con la Società di cui sopra in data 13/02/2025 rep n. 3, registrato a Caserta il 21/02/2025 al n. 005813 serie 1T per l’importo di € 1.039.559,58 comprensivi di IVA al 10% ;

Vista la determina n . 495 del 05/06/2025 di approvazione della prima perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori ing. Michele Farina per sopraggiunte esigenze imprevedute e quindi per la necessità di apportare modifiche migliorative del progetto strutturale e precisamente :

- un’ottimizzazione dei tempi di realizzazione ;
- la riduzione delle opere di scavo e sbancamento;
- l’eliminazione del terreno stoccato in cantiere date le modeste dimensioni dell’area di realizzazione dell’asilo;
- la risoluzione della criticità relativa alla realizzazione del vespaio su terreno riportato, il quale avrebbe potuto subire nel tempo dei cedimenti del piano di calpestio dell’asilo;

Vista la determina n. 846 del 30/09/2025 nella quale veniva aggiornato il quadro economico;

Rilevato che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze imprevedute e quindi la necessità di alcune modifiche migliorative del progetto e precisamente :

- Rivisitazione delle quote altimetriche presenti nel lotto oggetto di intervento con modifiche dei muretti di delimitazione dell’area dell’asilo, comportando una progettazione strutturale degli stessi;
- Revisione dell’impianto di scarico delle acque reflue con introduzione di vasca di sedimentazione e pozzetto sifonato di ispezione con cambio zona di punto di immissione alla fogna comunale;
- Riverifica dell’impermeabilizzazione della copertura con l’aggiunta di uno strato di guaina al di sotto di quello di sola ardea predisposta nel computo di progetto;
- Utilizzo di scossaline perimetrali ai balconi con grondaie e inserimento di taglia goccia inferiore per aumentare la durabilità nel tempo degli sbalzi;
- Modifica dei muri di recinzione nel posizionamento, geometria e materiale. Nello specifico saranno realizzati dei muri in c.a. di spessore 20cm aventi altezza pari a 1,50m , il tutto con superiormente ringhiera in acciaio. La fondazione sarà del tipo diretta con trave rettangolare 70x30cm
- Realizzazione di un locale tecnico – centrale termica, avente dimensioni massime in pianta pari a 3,40x3,50m e costituito da un solo piano terra con copertura a lastrico solare calpestabile per sola manutenzione.

Recepita la Perizia di Variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 120 del Codice Contratti , pervenuta via pec in data 19/02/2026 acquisita al prot. n. 10071, da parte del Direttore dei Lavori ing. Michele Farina, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, riguardo i lavori sopra menzionati, composta dei seguenti elaborati, depositati presso l’Ufficio Lavori Pubblici di codesto Ente:

- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA 2 VARIANTE

- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI
- INCIDENZA MANODOPERAQUADRO ECONOMICO
- LISTE IN ECONOMIA
- QUADRO COMPARATICO
- PIANTA COPERTURE – PARTICOLARE RINGHIERA

Considerati:

- la spesa iniziale di aggiudicazione di € 945.054,17 compresa di oneri per la sicurezza e esclusa IVA al 10% per un totale complessivo pari a € 1.039.559,58;
- le economie di ribasso d’asta pari a € 393.198,11;
- la perizia di variante n. 2, con la quale, al netto del ribasso pari al 35,827%, si raggiunge un importo di € 1.170.275,46 esclusa IVA, ovvero € 1.287.303,01 IVA compresa;
- gli interventi migliorativi e integrativi a cui si fa fronte con parte delle economie di ribasso, per un importo di € 225.221,29 IVA esclusa, ovvero € 247.743,42 IVA compresa;

Ritenuto procedere

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono trascritti integralmente;

Di APPROVARE di procedere all’approvazione della Perizia di Variante n. 2 al progetto esecutivo dei “Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido in via Caudina”, presentata dal Direttore dei Lavori con l’introduzione di opere migliorative, sostitutive e modificative non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , così come sopra elencati;

di prendere atto che l’importo complessivo dei lavori viene elevato ad € 1.170.275,46 oltre IVA 10% per complessivi € 1.287.303,01 con un incremento rispetto all’importo di aggiudicazione di € 225.221,29 oltre IVA, ovvero € 247.743,42 IVA compresa;

di imputare e impegnare la somma complessiva di € 247.743,42 IVA compresa, al capitolo di spesa S/2080.15 del Bilancio di Previsione 2026/2028, impegno padre 2033/2024, in c/residuo anno 2024 e FPV anno 2025, per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell’art. 183, comma 6 del TUEL , correlato al finanziamento ottenuto da fondi PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca -Componente 1 - Investimento 1.1.- Piano per asili nido e scuole dell’Infanzia al Capitolo 835.71;

- di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012eD.Lgs. 33/2013);
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma1, del D.Lgs .n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’ente, sarà sottoposto al

- controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
 - di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO