



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **260** del **27/03/2026**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la richiesta di SCIA ALT-PDC Cron 20633 del 18/12/2025, presentata dal Sig. Sorbara Luca Emiliano Nazareno amm. della società Segro Italy srl.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

- a seguito di richiesta presentata in data 18/12/2025 prot. 63734, dal Sig. Sorbara Luca Emiliano Nazareno amm. della società Segro Italy srl, nato a Milano il 18.07.1980 C.F.:SRMLML80L18F205F, residente in Assago (MI) alla via Strada 3 – Palazzo B3 per la **SCIA cron. 20633/2025 del 18/12/2025**, per il seguente intervento: *“Realizzazione di una tettoia per il parcheggio di bici a servizio dei capannoni prefabbricati e del relativo piazzale di accosto esterno, interventi denominati 13.4 (DC4) e 13.6 (DC5), nell’ambito dell’Interporto Sud Europa Maddaloni-Marcianise ai sensi dell’art. 3, del D.P.R. 380/2001;*

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA ALT.-PDC, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 19/03/2026 con Bonifico banca BNP PAIBAS **Diritti di Segreteria: €150,00 euro (eseguito dalla società SegroItaly srl-p.i.v.a. 03883480968);**
- in data 05/02/2026, con bonifico bancario per i **Costi di Costruzione: € 1.022,45 euro (eseguito dalla società SegroItaly srl-p.i.v.a. 03883480968);**
- Visto:
 - la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
 - il D.Lgs n. 267/2000;
 - il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
 - il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
 - lo statuto comunale;
 - il regolamento comunale di contabilità;
 - il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI DARE ATTO** che i diritti di segreteria sono stati versati nell'anno 2026 per un importo di euro **150,00** con Bonifico banca BNP PAIBAS .
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	società Segroltaly srl-p.i.v.a. 03883480968
Provvedimento	SCIA cron. 20633 del 18/12/2025
Importo complessivo (€)	150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	società Segroltaly srl-p.i.v.a. 03883480968
Provvedimento	SCIA cron. 20633 del 18/12/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.022,45
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
0	€ 1.172,45	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	società Segroltaly srl-p.i.v.a. 03883480968
Provvedimento	SCIA cron. 20633 del 18/12/2025
Importo complessivo (€)	€ 0
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI DARE ATTO** che i diritti di segreteria sono stati versati nell'anno 2026 per un importo di euro 150,00 con Bonifico banca BNP PAIBAS .
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	società Segroltaly srl-p.i.v.a. 03883480968
Provvedimento	SCIA cron. 20633 del 18/12/2025
Importo complessivo (€)	150,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	società Segroltaly srl-p.i.v.a. 03883480968
Provvedimento	SCIA cron. 20633 del 18/12/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.022,45
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
0	€ 1.172,45	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione secondaria** relativa alla segnalazione certificata di inizio attività, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	società Segroitaly srl-p.i.v.a. 03883480968
Provvedimento	SCIA cron. 20633 del 18/12/2025
Importo complessivo (€)	€ 0
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 -Oneri urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
 - **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
 - **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni