



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 264 del 27/03/2026

**Oggetto:** Lavori di completamento della rete fognaria – tratto via Baldina CUP : F17H21008630002 - Perizia di Variante – Approvazione Perizia di Variante

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### Premesso che :

- **Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP.- Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);
- **Con** Delibera di G.M. n. 72 del 06/11/2025 esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto “ Documento Unico di Programmazione” (DUP) 2026/2028 – Esame di Approvazione;
- **Con** Delibera di C.C. n. 11 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato lo schema del “Documento unico di programmazione 2026/2028 - Nota di aggiornamento”
- **Con** Delibera di C.C. n. 12 del 19/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- **Con** Delibera di G.M. n. 66 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, “ Approvazione P.E.G. 2026-2028;
- **Con** decreto n. 126 del 11.03.2022 si procedeva all'ammissione provvisoria ea finanziamento dell'intervento denominato Lavori di Completamento della rete fognaria – CUP F14H21008630002 con soggetto Attuatore il Comune di Maddaloni per l'importo di 500.000,00;
- la Convenzione è stata sottoscritta in data 28/03/2022 e registrata al prot. Regionale n. CV/2022/0000103;
- La legge Regionale del 29/06/2021 n. 5 recante Misure per l'efficientamento dell'azione amministrativa e l'attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2021-2023 – Collegato alla stabilità regionale del 2021 al comma 4 dell'art. 52 ( Interventi a favore degli enti locali per interventi di riqualificazione urbana) ha stabilito di autorizzare la spesa di € 500.000,00 per

l'anno 2021 in favore del Comune di Maddaloni ( CE) per finanziare i lavori di Completamento della rete fognaria sul tratto via Baldina;

- Con Rep. n. 103 del 28/03/2022 veniva stipulata la Convenzione tra la Regione Campania ed il Comune di Maddaloni;
- Con Decreto n. 571 del 25/11/2024 il Comune di Maddaloni veniva ammesso al finanziamento ed è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione;
- Con determina dirigenziale n. 780 del 22/10/2024 venivano affidati i lavori di cui sopra all'impresa Zeura International Costruzioni Sas con sede in Via A De Gasperi n.° 7, Casapesenna (CE), 81030, P. Iva 03085870610, che ha offerto ribasso del 4,45% (quattro virgola quarantacinque per cento) sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 279.879,93, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 267.425,27 a cui vanno aggiunti € 63.864,57 per costi della manodopera e € 10.627,99 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi € 376.109,61 comprensivi di IVA al 10%
- Con Decreto n. 571 del 25/11/2024 il Comune di Maddaloni veniva ammesso al finanziamento con un importo rimodulato pari ad **€ 486.299,87** ed è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione;

**Visto** il contratto stipulato con la Società di cui sopra in data 05/11/2024 rep n. 3, per l'importo di € 341.917,83 IVA al 10% esclusa;

**Rilevato** che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze imprevedute e quindi la necessità di alcune modifiche migliorative, del progetto e precisamente :

- Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata;
- Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento;
- Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità;
- Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio;
- Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra;
- Tubazione di polietilene ad alta densità DE400;
- Tubazione di polietilene ad alta densità DE500;
- Tubazione di polietilene ad alta densità DE600;
- Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile;
- Chiusino di ispezione classe D400 Chiusino di ispezione classe D400;
- Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- Conglomerato bituminoso per manto di usura di tipo antiskid;
- Conglomerato bituminoso chiuso per profilature;
- Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder);

**Recepita** la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del Codice Contratti , pervenuta via pec in data 27/02/2026 acquisita al prot. n. 11749, da parte del Direttore dei Lavori ing. Elico Domenico, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, composta dei seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici di codesto Ente:

- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA VARIANTE
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO COMPARATIVO

- QUADRO ECONOMICO VARIATO

**Considerata** la spesa iniziale di aggiudicazione di € 341.917,83 compresa di oneri per la sicurezza e esclusa IVA al 10%, si raggiunge, con la perizia di variante, un importo complessivo di € 368.854,53 esclusa IVA al 10%, per gli interventi migliorativi e integrativi a cui si è fatto fronte con gli imprevisti e gli oneri a discarica per un importo di € 26.936,70 iva al 10% esclusa già ribassato per complessivi 29.631 ,47 iva compresa;

**DETERMINA**

**Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono trascritti integralmente;**

- **DI APPROVARE** la Perizia di Variante al progetto esecutivo dei “ **Lavori di completamento della rete fognaria – tratto via Baldina** ”, presentata dal Direttore dei Lavori con l’introduzione di opere migliorative, sostitutive e modificative non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , così come sopra elencati pari all’importo di € 29.631 ,47 iva compresa imputando la relativa spesa al cap. 3109.02 in c/residuo rispettivamente IMP 1568/2023 per € 11694,29 e IMP. 1577/2023 per € 17.937,18 confermando gli impegni spesa di cui al precedente quadro economico;

- **DI PRENDERE ATTO** che l’importo complessivo dei lavori viene elevato ad € **368.854,53** oltre IVA 10% per complessivi € **405.739,98 iva compresa** con un incremento rispetto all’importo di aggiudicazione di € **26.936,70** oltre IVA, ovvero € **29.631,47** IVA compresa;

- **DI UTILIZZARE** la somma di € 29.613,47 iva inclusa incrementando l’ammontare dei lavori della predetta somma per complessivi € **405.739,98** IVA compresa, al capitolo di spesa S/3109.02 del Bilancio di Previsione 2026/2028, per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell’art. 183, comma 6 del TUEL , correlato alla legge Regionale 29/06/2021 n. 5 recante Misure per l’efficientamento dell’azione amministrativa e l’attuazione degli obiettivi fissati dal DEFR 2021-2023 – Collegato alla stabilità regionale del 2021 al comma 4 dell’art. 52 ( Interventi a favore degli enti locali per interventi di riqualificazione urbana) al Capitolo 885.54 impegni 1568/2023 e 1577/2023 ;

- di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012eD.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma1, del D.Lgs .n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line;

di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO