



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO Determinazione Dirigenziale n. 276 del 31/03/2026

**Oggetto:** PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE A VERDE E PARCHEGGIO IN VIA FRANCESCO DE ANGELIS.  
 Determina a contrarre e affidamento

#### Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

*Richiamata la determinazione Dirigenziale nr. 24 del 15/01/2026 di conferma della posizione organizzativa Area III Servizio 2° (verde pubblico e cimitero), al sottoscritto geom. Orazio GNARRA con delega all'esercizio delle funzioni dirigenziali ex art. 17, D.Lgs 165/2001;*

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 06.11.2025 avente ad 'oggetto " Schema di Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2026 – 2028 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 27.02.2026 del avente ad 'oggetto " Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2026/2028 e aggiornamento D.U.P. 2026/2028.
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 19/03/2026 , esecutiva nei termini di legge, avente ad oggetto "Schema del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 – Nota di Aggiornamento" ;
- la delibera di C.C. n. 12 del 19.03.2026, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028";
- la delibera di G.C. n. 66 del 26.03.2026, esecutiva nei termini di legge, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

**Dato atto che** la sistemazione dell'arredo urbano delle aree verde pubbliche, nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, sono attenzionate al miglioramento qualitativo dell'usufruibilità ed accoglienza, mediante una serie di interventi manutentivi programmatori nel tempo secondo le disponibilità economiche di finanziamento. La scelta ricade sulle tre aree in Via Francesco De Angelis, di uso pubblico sulla quale attualmente viene praticato il taglio d'erba senza poterne usufruire al meglio dello spazio che spesso risulta ricettacolo di rifiuti,

evidenziando una immagine indecorosa. L'obiettivo è di arredare queste aree panchine idonee, eliminare angoli di aiuole, sostituzione ed incremento di giochi ludici, il tutto riportato nel progetto allegato alla presente;

**Richiamata** la lettera di invito a presentare offerta, alla ditta "DERVI SRL", con sede in Maddaloni (CE) alla via Calabricito, 7, 10, P.IVA 04519500617, registrata al prot. n. 17022 del 24/03/2026;

**Dato che** l'importo del presente affidamento, (inferiore ad € 150.000,00) per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art 37 del D.Lgs 36/2023;

**Ritenendo**, pertanto, opportuno approvare la spesa di cui sopra indicato nella lettera di invito che si allega alla presente;

**Richiamato** il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all'art. 17, comma 1, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

**Dato atto che**, in ossequio al comma 3 dell'art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00:

Art.192, comma 1, let. a) del D.Lgs.267/00	Fine da perseguire	Miglioramento qualitativo dell'usufruità
Art.192, comma 2 lett. b) del D.Lgs.267/00	Oggetto del contratto	Affidamento dei lavori di sistemazione aree di uso pubblico in via F.De Angelis
Art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023	Forma del contratto	Stipula a mezzo scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. c) del D.Lgs.267/00	Scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett a), D.Lgs 36/2023

**Che** l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

**Ritenuto:**

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che la ditta "DERVI SRL", con sede in Maddaloni (CE) alla via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, registrata sulla piattaforma Traspare del Comune di Maddaloni, è tra quelle che ha dimostrato di possedere strumenti ed attrezzature idonee nonché la comprovata qualificazione per esecuzione di pregressi lavori per l'Ente, al fine di conseguire il miglior risultato con la massima tempestività e qualità, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e dei principi generali in particolare degli artt. 1 e 2 del codice;

**Vista** l'offerta di ribasso unico percentuale del 2,25% presentato dalla ditta DERVI srl, ed acquisto al prot. 17320 del 25/03/2026, sull'importo soggetto a ribasso di € 39.151,82, nonché dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e costi della manodopera, resa ai sensi dell'art 108 comma 9) del D.Lgs.36/2023;

**Accertata:**

- la regolarità contributiva a mezzo DURC INAIL\_53026471 Data richiesta 25/02/2026 Scadenza validità 25/06/2026;

- l'assenza di annotazioni sul portale ANAC servizio "Annotazioni Riservate" effettuata in data 26/03/2026 a carico della ditta di cui sopra, che si allega;

**Ritenuta** adeguata e sufficiente, in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico DERVI SRL sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti d'ufficio e su Piattaforma Traspare, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui alla lettera di invito, al netto del ribasso percentuale unico del 2,25%, sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 39.151,82;

**Rilevata** l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento.

**Visti:**

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni.

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

approvare la stima di cui alla lettera di invito a presentare offerta registrata al prot. n. 17022 del 24/03/2026, con allegato progetto;

approvare l'offerta di ribasso unico percentuale del 2,25% presentato dalla ditta DERVI srl, ed acquisto al prot. 17320 del 25/03/2026, determinante il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 56 151,82
di cui oneri non soggetti a ribasso:		
Oneri per la sicurezza	€ 2 000,00	
Costi della manodopera	€ 15 000,00	
<b>TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 17 000,00</b>	
Importo su cui applicare il ribasso del 2,25% (56.151,82-17.000,00)	<b>€ 39 151,82</b>	<b>-€ 880,92</b>
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 55 270,90</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONI PER:</b>		
Lavori in economia e/o imprevidi iva compresa		€ 0,00
Oneri di discarica iva compresa		€ 0,00
Spese tecniche per:		
a) Art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% dell'importo dei lavori)		€ 1 044,38
IRAP Sentenza CdC Lombardia nr 103 del 18/03/2026 aliquota per le PA 8,5% su a)		€ 88,77
IVA 10% sull'importo dei lavori		€ 5 527,09

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 6 660,24</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>	
	<b>€ 61 931,15</b>

di procedere all'**affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 all'operatore economico "DERVI SRL", con sede in Maddaloni (CE) alla via Calabricito, 7, P.IVA 04519500617, i lavori di che trattasi per l'**importo complessivo di € 60.797,99**, al netto del ribasso offerto e comprensivo di IVA, oneri di sicurezza e costo manodopera;

di imputare e impegnare la spesa complessiva di **€ 61.931,15** derivante dalla presente procedura sul **PEG bilancio annualità 2026, capitolo 1302.10**, che presenta adeguata disponibilità come segue:

- Ditta "DERVI SRL € 60.797,99;
- Art 45 D.Lgs 36/2023 Incentivi Tecnici € 1.044,38, di cui:
  - Incentivi tecnici 80% € 835,50;
  - Fondo innovazione 20% € 208,88;
  - IRAP € 88,77.

**Dare atto che** il CIG sarà acquisito al momento della registrazione della presente sulla Piattaforma TRASPARE;

**Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Dare atto che**, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**Dare**, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Dare atto che** la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

**Dare atto che**, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.  
165/2001**

Geom. Orazio Gnarra