



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 72 del 31/03/2026

Oggetto Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con D.C.C. n. 30 del 16/02/2023, in variante al “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della Zona D9 ubicata lungo la ex SS 265, nel tratto tra il nuovo svincolo di progetto con l’asse di andata a lavoro ed il Foro Boario”, approvato con delibera G.C. n. 220 del 15/09/2021. Presa d’atto dei chiarimenti trasmessi dal progettista incaricato in data 25/03/2026.

Il giorno **trentuno marzo duemilaventisei**, con inizio alle ore **11:00** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con D.C.C. n. 30 del 16/02/2023, in variante al “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della Zona D9 ubicata lungo la ex SS 265, nel tratto tra il nuovo svincolo di progetto con l’asse di andata a lavoro ed il Foro Boario”, approvato con delibera G.C. n. 220 del 15/09/2021. Presa d’atto dei chiarimenti trasmessi dal progettista incaricato in data 25/03/2026.

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Premesso:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16/02/2023, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al “Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della Zona D9 ubicata lungo la ex SS 265, nel tratto tra il nuovo svincolo di progetto con l’asse di andata a lavoro ed il Foro Boario”, approvato con delibera G.C. n. 220 del 15/09/2021;
- che nel corso della gestione del PUA è emersa la necessità di richiedere alcuni chiarimenti ed interpretazioni autentiche al progettista, circa la destinazione dei lotti e l’attuazione del piano;
- che con nota del 24/03/2026 prot. 17093, la Direzione dell’area VI “Urbanistica-Edilizia”, ha formulato una richiesta di chiarimenti al progettista del PUA arch. Romano Bernasconi;

Visto:

- la nota acquisita al protocollo generale dell’Ente in data 25/03/2026 prot. n. 17264, con la quale il progettista incaricato, Arch. Romano Bernasconi, ha trasmesso i chiarimenti richiesti, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- le integrazioni fornite non costituiscono variante al PUA approvato, ma rappresentano un necessario chiarimento tecnico volto a meglio definire l’attuazione degli interventi previsti;

Ritenuto:

- di procedere alla presa d’atto degli stessi chiarimenti, a favore dell’efficacia dell’azione amministrativa, al fine di evitare incertezze interpretative a beneficio dei cittadini e degli operatori economici.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- la Legge Regionale Campania n°16/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 3 del 06/10/2025;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

DI PRENDERE ATTO, dei chiarimenti trasmessi dal progettista del PUA, Arch. Romano Bernasconi, con nota acquisita al prot. n. 17264 del 25/03/2026, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la documentazione citata integra a tutti gli effetti il corredo degli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **79** del **31/03/2026** ad oggetto: "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con D.C.C. n. 30 del 16/02/2023, in variante al "Piano particolareggiato degli insediamenti produttivi della Zona D9 ubicata lungo la ex SS 265, nel tratto tra il nuovo svincolo di progetto con l'asse di andata a lavoro ed il Foro Boario", approvato con delibera G.C. n. 220 del 15/09/2021. Presa d'atto dei chiarimenti trasmessi dal progettista incaricato in data 25/03/2026.";

DATO ATTO che Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;

Dato atto che non è stato necessario acquisire il parere contabile, trattandosi di atto che non incide nè direttamente nè indirettamente sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 31/03/2026, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa l'esigenza di fornire chiarimenti necessari per un'azione amministrativa efficace e spedita.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **31/03/2026** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, lì 01/04/2026

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **538**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 538 dell'Albo Pretorio del Comune dal 01/04/2026 al 16/04/2026.

Maddaloni, lì 01/04/2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEMPESTOSO GENEROSO